

Kowary, dnia

**BURMISTRZ
MIASTA KOWARY**

**WNIOSEK O NABYCIE
NAJMOWANEGO LOKALU UŻYTKOWEGO**

A. Wypełniają wnioskodawcy

Najemca/dzierżawca
Imię i nazwisko
Imiona rodziców
Seria i numer dowodu osobistego.....
PESEL
Adres zamieszkania
Numer telefonu

Wspólnajemca/współdierżawca / współmałżonek

Imię i nazwisko
Imiona rodziców
Seria i numer dowodu osobistego.....
PESEL
Adres zamieszkania
Numer telefonu

W oparciu o art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę (wnosimy) o kupno najmowanego lokalu użytkowego położonego przy ul. w Kowarach wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek.

B. Oświadczenia wnioskodawcy (ców)

1. Niniejszym oświadczam (y), że wyrażam (y) zgodę na cenę nieruchomości (lokalu użytkowego i udziału w gruncie), która będzie ustalona w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Świadomy (mi) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawidłowych danych oświadczam (my), że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Kowary, dnia

.....
podpis (y) wnioskodawcy (ów)

Urząd Miejski w Kowarach uprzejmie informuje, że jest podatnikiem podatku VAT.

Nasz numer identyfikacyjny NIP 611-00-04-982.

Upoważniam Urząd Miejski w Kowarach do wystawienia faktury VAT za nabyty lokal użytkowy przy ul. w Kowarach bez mojego podpisu.

Kowary, dnia

.....
podpis (y) wnioskodawcy (ów)

C. Wypełnia Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11

1. Stwierdza się, że Pan (i), Państwo (wpisać wszystkich współnajemców/dzierżawców)

.....
.....
jest (są) najemcą/dzierżawcą (najemcami/dzierżawcami) lokalu użytkowego położonego przy ul. w Kowarach na podstawie umowy najmu/dzierżawy z dnia, a najem/dzierżawa został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. Stwierdza się, że w/w nie zalega, zalega¹ z opłatami czynszowymi w kwocie: zł

Kowary, dnia

.....
podpis pracownika ZEKK

¹ niepotrzebne skreślić

Pouczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - 3) jest najemcą lokalu użytkowego - garażu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., z późn. zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.