

ZARZĄDZENIE NR 0050.136.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1153), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku wielorodzinnym numer 2 przy ul. Władysława Grabskiego w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 127/15 (obręb 0001) o pow. 0,0558 ha, opisanego w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 24 przy ul. Ogrodowej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 215/1 (obręb 0001) o pow. 0,0706 ha, opisanego w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku mieszkalnym numer 7a przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 433 (obręb 0003) o pow. 0,0650 ha, opisanego w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym numer 8 przy ul. Górniczej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 460/17 (obręb 0001) o pow. 0,0372 ha, opisanego w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

5. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 17, położonego w budynku mieszkalnym numer 3 przy ul. Topolowej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 490 (obręb 0001) o pow. 0,0527 ha, opisanego w załączniku pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

6. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym numer 37 przy ul. Ogrodowej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 323/24 (obręb 0001) o pow. 0,0260 ha, opisanego w załączniku pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

7. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5a, położonego w budynku mieszkalnym numer 10 przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 225 (obręb 0001) o pow. 0,1094 ha, opisanego w załączniku pkt VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży lokali i działek obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2026 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 10 września 2025 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.136.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10 września 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **127/15** (obręb 0001 a. m. 4) o pow. **0,0558** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00072380/0

3. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 558 m² częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona wzdłuż ulicy Władysława Grabskiego na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka z uzbrojeniem: woda, energia elektryczna, kanalizacja, telefon, droga dojazdowa.

Budynek numer 2 przy ulicy Władysława Grabskiego w zabudowie wolnostojącej wielorodzinny, zbudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły i kamienia, stropy drewniane i sklepienia ceglane, dach drewniany stromy, kryty dachówką.

Lokal numer 2 położony na I kondygnacji (parter) – składa się z pokoju i kuchni o powierzchni 34,10 m². Mieszkanie dwustronne przechodnie, doświetlone z trzech stron. Ogrzewanie etażowe z piecem gazowym, jednofunkcyjnym – brak ciepłej wody. WC wspólne ma klatkę schodową.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 127/15 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **MM/U20** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługi komercyjne i przeznaczeniu uzupełniającym:

- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- obiekty zamieszkania zbiorowego,
- place zabaw dla dzieci,
- zieleń urządzonej,
- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **94 400,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **82 650,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (15,44 %): **11 750,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **215/1** (obręb 0001 a. m. 6) o pow. **0,0706 ha**

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00051386/9

3. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 706 m² częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym, garażem i budynkiem gospodarczym. Działka z następującym uzbrojeniem: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz i dostęp do ulicy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny numer 24 przy ulicy Ogrodowej, dwukondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym, krytym dachówką papową i blachą. Stan budynku średni.

Lokal numer 2 położony na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 41 m² oraz piwnicy i strychu o łącznej powierzchni 3,30 m². Mieszkanie doświetlone od strony południowo-zachodniej. Ogrzewanie C.O. etażowe z piecem na paliwo stałe, ciepła woda z bojlera.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 215/1 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **15MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **134 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **125 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (9,82%): **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **433** (obręb 0003 a. m. 7) o pow. **0,0650** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00114512/2

3. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 650 m² w części zabudowana 2 budynkami mieszkalnymi 7 i 7a oraz budynkiem gospodarczym. Działka posiada uzbrojenie wodę, kanalizację, energię elektryczną, gaz i drogę dojazdową.

Budynek numer 7a w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny o czterech lokalach, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym papą, znajdujący się przy ulicy Wiejskiej w Kowarach.

Lokal numer 4 położony jest na II kondygnacji (I piętro) w budynku numer 7a, składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC poza obrębem mieszkania (osobne wejście) i pomieszczeń przynależnych, całość o łącznej powierzchni 49,70 m² (mieszkanie o powierzchni 43,90 m², pomieszczenie przynależne o powierzchni 5,80 m²). Mieszkanie doświetlone od strony północno-zachodniej, w trakcie remontu kapitalnego. Ogrzewanie etażowe z piecem na paliwo stałe, brak ciepłej wody.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 433 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **20MNW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna i usługi nieuciążliwe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **90 800,00** zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **81 300,00** zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (12,64%): **9 500,00** zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **460/17** (obręb 0001 a. m. 10) o pow. **0,0372** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00039214/3

3. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 372 m² w całości zabudowana budynkiem, położona na osiedlu wielorodzinnym w strefie podmiejskiej. Działka z pełnym uzbrojeniem.

Budynek przy ulicy Górniczej 8, w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony z 20 lokalami mieszkalnymi, zbudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane, stropy prefabrykowane z elementów drobnowymiarowych, dach drewniany, stromy i kryty dachówką.

Lokal numer 3 położony na parterze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 44,30 m² i pomieszczeń przynależnych o powierzchni 17,10 m². Mieszkanie dwustronne rozkładowe – doświetlone od strony wschodniej i zachodniej. Ogrzewanie etażowe dwu funkcyjnym piecem gazowym.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 460/17 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4MW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna i usługi.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **241 200,00** zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **238 100,00** zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy sto złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (5,7%): **3100,000** zł (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **490** (obręb 0001 a. m. 10) o pow. **0,0527** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00030564/8

3. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 527 m² w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona na osiedlu wielorodzinnym na obrzeżu strefy śródmiejskiej przy ulicy Topolowej w Kowarach. Działka z pełnym uzbrojeniem.

Budynek numer 3 w zabudowie wolnostojącej, trzy klatkowy, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane, stropy prefabrykowane z elementów drobnowymiarowych, dach drewniany, stromy kryty dachówką.

Lokal numer 17 położony na I piętrze, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 62,50 m². Lokal posiada balkon. Mieszkanie rozkładowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 490 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **8MW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna i usługi.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **303 900,00** zł (słownie: trzysta trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **299 900,00** zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (5,08%): **4 000,00** zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **323/24** (obręb 0001 a. m. 8) o pow. **0,0260** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00110180/7

3. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 260 m² w części zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w strefie śródmiejskiej. Działka z następującym uzbrojeniem: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon i droga dojazdowa.

Budynek znajduje się przy ulicy Ogrodowej 37, wolnostojący jedno klatkowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły, dach drewniany naczółkowy kryty dachówką.

Lokal numer 3 położony na I piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz WC poza obrębem mieszkania o łącznej powierzchni 76,80 m², do lokalu numer 3 przynależy strych o powierzchni 5,80 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 323/24 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MM/U12** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usług komercyjnych i przeznaczeniu uzupełniającym:

- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- obiekty zamieszkania zbiorowego,
- place zabaw dla dzieci,
- zieleń urządzona,
- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **251 700,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym:
 - wartość lokalu: **243 700,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100),
 - wartość ułamkowej części gruntu (23,35%): **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VII

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **225** (obręb 0001 a. m. 7) o pow. **0,1094** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/000037411/0

3. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 1094 m² w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położona u zbiegu ulic Karkonoskiej, Jeleniogórskiej i Zamkowej w strefie śródmiejskiej. Działka z następującym uzbrojeniem: woda, kanalizacja, energia elektryczna, telefon i droga dojazdowa.

Budynek mieszkalno-usługowy numer 10 przy ulicy Jeleniogórskiej, w zabudowie wolnostojącej podpiwniczony z 17 lokalami mieszkalnymi i 1 lokalem usługowym, wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły, sklepienia ceglane nad podpiwniczeniem, dach drewniany kryty papą.

Lokal numer 5a położony na I piętrze (II kondygnacja), składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 36,80 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 1,60 m².

Budynek wpisany do rejestru Konserwatora Zabytków – decyzja numer A/5754/1130/J z dnia 19 marca 1993 r.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 225 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **126 000,00** zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **120 100,00** zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (4,27%): **5 900,00** zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **11 września 2025** r. do dnia **2 października 2025** r., opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **23 października 2025 r.**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2025 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.