



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 11 września 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY

na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) informuję o wyniku I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu **11 września 2025 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

1. W dniu **11 września 2025 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A został przeprowadzony I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej z urządzeniami kotłowni położonej przy ul. Leśnej 12A w Kowarach położonej na działce nr 313/26 obr. 0003 oraz sieci ciepłej rozdzielczej przechodzącej przez działki nr 313/25, 313/26, 261/1, 261/3 i 296/5 obr. 0003.

2. Cena wywoławcza nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosiła: **63 500,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

w tym:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy: kotłowni z zapleczem socjalnym o pow. użytkowej 141,19 m², w udziale wynoszącym 74,68% w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 313/26 o pow. 280 m² – **253 000,00 zł** (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT).)

Wartość urządzeń zainstalowanych w kotłowni po uwzględnieniu ich zużycia technicznego – **36 800,00 zł** (do ceny zostanie doliczony zostanie podatek VAT 23%)

Wartość sieci ciepłowniczej (bez kosztów gruntu) – **173 700,00 zł** (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT).)

3. Do przetargu nie przystąpił żaden uczestnik.

4. Przetarg zakończył się wynikiem **negatywnym**.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Ryszard Rzepczyński

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 7 dni tj. od dnia 12.09.2025 r. do dnia 19.09.2025 r. oraz zostaje zamieszczenie na stronie podmiotowej (BIP) Urzędu Miejskiego w Kowarach.