



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 11 września 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY

na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) informuję o wyniku I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu **11 września 2025 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

1. W dniu **11 września 2025 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A został przeprowadzony I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem węzła cieplnego położonej przy ul. Jana Matejki w Kowarach oraz sieci ciepłej rozdzielczej, przebiegającej przez działki numer 359/8, 359/3, 359/4, 359/1, 359/17, 359/14, 359/12, 358, 791, 782, 279/1, 282/2 i 284 obr. 0001

2. Cena wywoławcza nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosiła: **229 400,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

w tym

Wartość lokalnej sieci ciepłowniczej (bez kosztów gruntu) po uwzględnieniu zużycia technicznego: **118 600,00 zł.**

(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT).)

Wartość urządzeń zainstalowanych w węźle cieplnym po uwzględnieniu ich zużycia technicznego: **19 200,00 zł.**

(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%)

Wartość rynkowa nieruchomości na działce gruntu nr 359/8 o pow. 99 m², zabudowanej budynkiem węzła cieplnego o pow. użytkowej 73,32 m²: **91 600,00 zł.**

(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT).)

3. Do przetargu nie przystąpił żaden uczestnik.

4. Przetarg zakończył się wynikiem **negatywnym**.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Ryszard Rzepczyński

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 7 dni tj. od dnia 12.09.2025 r. do dnia 19.09.2025 r. oraz zostaje zamieszczenie na stronie podmiotowej (BIP) Urzędu Miejskiego w Kowarach.