

**ZARZĄDZENIE NR 0050.148.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 9 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy
Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r, poz. 1153), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 298/3 (obręb 0002) Kowary o pow. 0,0006 ha opisanej w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. zabudowanej działki numer 298/2 (obręb 0002) położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2. Zezwalam na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 298/4 (obręb 0002) Kowary o pow. 0,0039 ha opisanej w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. zabudowanej działki numer 298/2 (obręb 0002) położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 29 października 2025 r.

**Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.148.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 9 października 2025r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 298/3 (obręb 0002 a.m. 6) o pow. 0,0006 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084939/1.

3.Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, teren względnie płaski. Działka zabudowana częścią budynku posadowionego na działce sąsiedniej numer 298/2 obr. 0002 z którym stanowi całość funkcjonalną. Część budynku posadowiona jest po obrysie całej działki. W pobliżu działki, przy drodze dojazdowej przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Wejście do budynku znajdującego się na działce numer 298/3 obr. 0002 bezpośrednio przez działkę zabudowaną numer 298/2 obr. 0002.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 w Kowarach przyjętym Uchwałą NR XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 15.05.2012r. poz. 1773, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U.1-7** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oraz tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt. 19.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 298/2 (obręb 0002, a.m. 6) o pow. 0,0183 ha zabudowanej budynkiem niemieszkalnym numer przy ul. Wojska Polskiego (art. 37 ust. 2 pkt 6 Uogn).

6. Wartość nieruchomości :

1 150,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 00/100)
(zwolnione z podatku VAT).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata za kupno nieruchomości jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 298/4 (obręb 0002 a.m. 6) o pow. 0,0039 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/000110670/9.

3. Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta z niewielkim wypustem w środkowej części zachodniej granicy działki, teren względnie płaski. Przy południowo-zachodniej granicy działki posadowiony jest budynek jednokondygnacyjny, bezpośrednio przylegający do budynku posadowionego na działce sąsiedniej nr 298/2 obr. 0002, z którym stanowi całość funkcjonalną. Na pozostałej części działki znajdują się schody z wejściem na drewniany taras z zadaszeniem.

W pobliżu działki, przy drodze dojazdowej przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez zabudowaną działkę numer 298/6 obr. 0002 (Zarządzenie Nr 0050.24.2022 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10 lutego 2022r.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Wojków 1 w Kowarach przyjętym Uchwałą NR XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r., opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 15.05.2012r. poz. 1773, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U.1-7** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oraz tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt. 19.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 298/2 (obręb 0002, a.m. 6) o pow. 0,0183 ha zabudowanej budynkiem niemieszkalnym numer przy ul. Wojska Polskiego (art. 37 ust. 2 pkt 6 Uogn).

6. Wartość nieruchomości :

7 410,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100)
(zwolnione z podatku VAT).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zapłata za kupno nieruchomości jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm.,

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r, poz. 1145 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024r, poz. 1145 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **10 października 2025 r. do dnia 1 listopada 2025 r.**, opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **22 listopada 2025 r .** Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2025r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2025r.