

ZARZĄDZENIE NR 0050.151.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1153), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku wielorodzinnym numer 24 przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 153 i 154/1 (obręb 0001) o pow. 0,0976 ha, opisanego w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku mieszkalnym numer 4 przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 345/2 (obręb 0001) o pow. 0,1234 ha, opisanego w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalno-usługowym numer 13 przy ul. 1 Maja w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 303/18 (obręb 0001) o pow. 0,0145 ha, opisanego w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 13, położonego w budynku mieszkalnym numer 8 przy ul. Górniczej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 460/17 (obręb 0001) o pow. 0,0372 ha, opisanego w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

5. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 19 przy ul. Bielańskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 800/1 (obręb 0001) o pow. 0,0729 ha, opisanego w załączniku pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

6. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym numer 15 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 83/5 (obręb 0004) o pow. 0,0618 ha, opisanego w załączniku pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

7. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym numer 1 przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 252/1 (obręb 0001) o pow. 0,0251 ha, opisanego w załączniku pkt VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży lokali i działek obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2026 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 20 października 2025 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.151.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20 października 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działki gruntu nr **153** i **154/1** (obręb 0001 a. m. 4) o łącznej pow. **0,0976** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00018551/4

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0976 ha, znajdująca się przy ulicy Jeleniogórskiej 24 w Kowarach, częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, częściowo użytkowana jako zieleń przydomowa. Dojazd i dojście oświetloną ulicą gminną.

Budynek trzy kondygnacyjny, wolnostojący, jedno klatkowy, częściowo podpiwniczony z mansardowym dachem. Do budynku została dobudowana piętrowa dobudówka.

Lokal numer 5 położony jest na II kondygnacji (I piętro) i składa się z 2 pokoi, małej i bardzo wąskiej kuchni i małego przedpokoju, łazienka z WC znajdują się na parterze budynku. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 27,80 m², łazienka o powierzchni 2,40 m². Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,30 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu i pomieszczeń przynależnych wynosi 37,50 m². Mieszkanie doświetlone od południa. Mieszkanie do kapitalnego remontu i doposażenia.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 153 i 154/1 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **MM/ZP4** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej i przeznaczeniu uzupełniającym:

- nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne (wbudowane lub przebudowane) – 30% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,
- obiekty pensjonatowe,
- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- place zabaw dla dzieci,
- zieleń urządzona,

- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **93 100,00** zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100),
w tym:
 - wartość lokalu: **82 900,00** zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100),
 - wartość ułamkowej części gruntu (7,80 %): **10 200,00** zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **345/2** (obręb 0001 a. m. 8) o pow. **0,1234** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00080994/6

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 345/2 znajdująca się w strefie śródmiejskiej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 4 w Kowarach częściowo zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym dwu klatkowym oraz budynkami gospodarczymi. Pozostała część działki to teren gospodarczy a od frontu zieleń przydomowa.

Jest to budynek trzy kondygnacyjny (trzecia kondygnacja to użytkowe poddasze), dwu klatkowy w kształcie litery „L”, częściowo podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej, w którym znajdują się dziesięć lokali mieszkalnych.

Lokal 10 położony jest na III kondygnacji (poddasze). Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni użytkowej 16,80 m². Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 0,70 m², łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 17,50 m². W poziomie podłogi powierzchnia lokalu wynosi 33,60 m². Mieszkanie dwustronne, doświetlone od strony zachodniej i wschodniej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6590 w dniu 24 grudnia 2013r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 345/2 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MW2** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy wielorodzinnej oraz przeznaczeniu uzupełniającym:

- nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne – wbudowane, przybudowane lub wolnostojące,
- obiekty zamieszkania zbiorowego,

- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe,
- place zabaw dla dzieci,
- zieleń urządzone,
- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **66 600,00** zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100), w tym:
- wartość lokalu: **60 200,00** zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (3,63 %): **6 400,00** zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **303/18** (obręb 0001 a. m. 8) o pow. **0,0145** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00061070/4

3. Opis nieruchomości:

Działka położona w strefie śródmiejskiej przy ulicy 1 Maja 13, częściowo zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, pozostała część działki to wnętrze między budynkami 13 i 13a znajdującymi się przy ulicy 1 Maja w Kowarach.

Budynek w zabudowie półzwartej, mieszkalno-usługowy, trzy kondygnacyjny z płaskim dachem. W część parteru pomieszczenia gospodarcze, pozostała powierzchnia parteru to 2 lokale użytkowe.

Lokal numer 3 położony na II piętrze (poddasze), mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC o powierzchni 29,30 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,10 m². Mieszkanie doświetlone od strony południowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 5 z dnia 25 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 303/18 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **30MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **143 000,00** zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **140 300,00** zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy trzysta złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (12,40 %): **2 700,00** zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **460/17** (obręb 0001 a. m. 10) o pow. **0,0372** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00039214/3

3. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 372 m² w całości zabudowana budynkiem, położona na osiedlu wielorodzinnym w strefie podmiejskiej. Działka z pełnym uzbrojeniem.

Budynek przy ulicy Górniczej 8, w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony z 20 lokalami mieszkalnymi, zbudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane, stropy prefabrykowane z elementów drobnowymiarowych, dach drewniany, stromy i kryty dachówką.

Lokal numer 13 usytuowany na I kondygnacji (parter budynku). Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 50,80 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,40 m² co daje łączną powierzchnię 60,20 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 460/17 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4MW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna i usługi.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **248 600,00** zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **245 600,00** zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (5,6 %): **3000,000** zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 800/1 (obręb 0001 a. m. 11) o pow. 0,0729 ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037587/4

3. Opis nieruchomości:

Działka położona w strefie pośredniej przy ulicy Bielarskiej 19 w pobliżu zabudowy wielorodzinnej, zabudowana częściowo budynkiem wielorodzinnym jedno klatkowym. Dojazd i dojście do budynku asfaltową ulicą Bielarską.

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny z płaskim dachem krytym papą, zrealizowany w technologii tradycyjnej. W budynku mieści się 5 lokali mieszkalnych.

Lokal numer 2 położony jest na II kondygnacji (I piętro) i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 52,60 m². Do lokalu przynależą dwie komórki o powierzchni 8,20 m² i 3,60 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,90 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 77,30 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr LXII/279/13 z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 w dniu 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 800/1 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna i usługi.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- 202 900,00 zł (słownie: dwieście dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: 179 300,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (25,92 %): 23 600,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **83/5** (obręb 0004 a. m. 4) o pow. **0,0618** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00081679/9

3. Opis nieruchomości:

Działka przy ulicy Wiejskiej 15 w części frontowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Dojazd i dojście oświetloną ulicą gminną. Działka w strefie peryferyjnej Kowar.

Budynek dwukondygnacyjny, jedno klatkowy w zabudowie wolnostojącej z częściowym podpiwniczeniem, znajduję w nim 7 lokali mieszkalnych.

Lokal numer 5 położony jest na I piętrze (II kondygnacja) w jego skład wchodzi pokój, kuchnia oraz WC o powierzchni 17,70 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze i strych o powierzchni 8,48 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym Uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 7 z dnia 10 stycznia 2007 r., poz. 53, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 83/5 (obręb 0004), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym:

- usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- obiekty małej architektury,
- urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **64 000,00** zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **57 800,00** zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (8,47 %): **6 200,00** zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VII

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **252/1** (obręb 0001 a. m. 7) o pow. **0,0251** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00088833/6

3. Opis nieruchomości:

Działka znajdująca się przy ulicy Jeleniogórskiej numer 1, częściowo zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, częściowo użytkowana jako zieleń przydomowa. Dojście i dojazd oświetloną ulicą gminną.

Budynek trzykondygnacyjny, wolnostojący z dwoma klatkami, posiada parterową dobudówkę. Dach po remoncie. Nieruchomość wyposażona w instalacje wodociągową, sanitarną, elektryczną, gazową i telefoniczną, ogrzewanie rozwiązane indywidualnie.

Lokal numer 5 położony jest na III kondygnacji (II piętro) i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i 2 pomieszczeń gospodarczych z wejściem z lokalu mieszkalnego o łącznej powierzchni 31,40 m² oraz pomieszczenie przynależne (pokój) z wejściem z klatki schodowej o powierzchni 7,40 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 38,80 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 252/1 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MNW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **125 900,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **121 400,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (13,39%): **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **21 października 2025 r.** do dnia **11 listopada 2025 r.**, opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **2 grudnia 2025 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2025 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.