



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

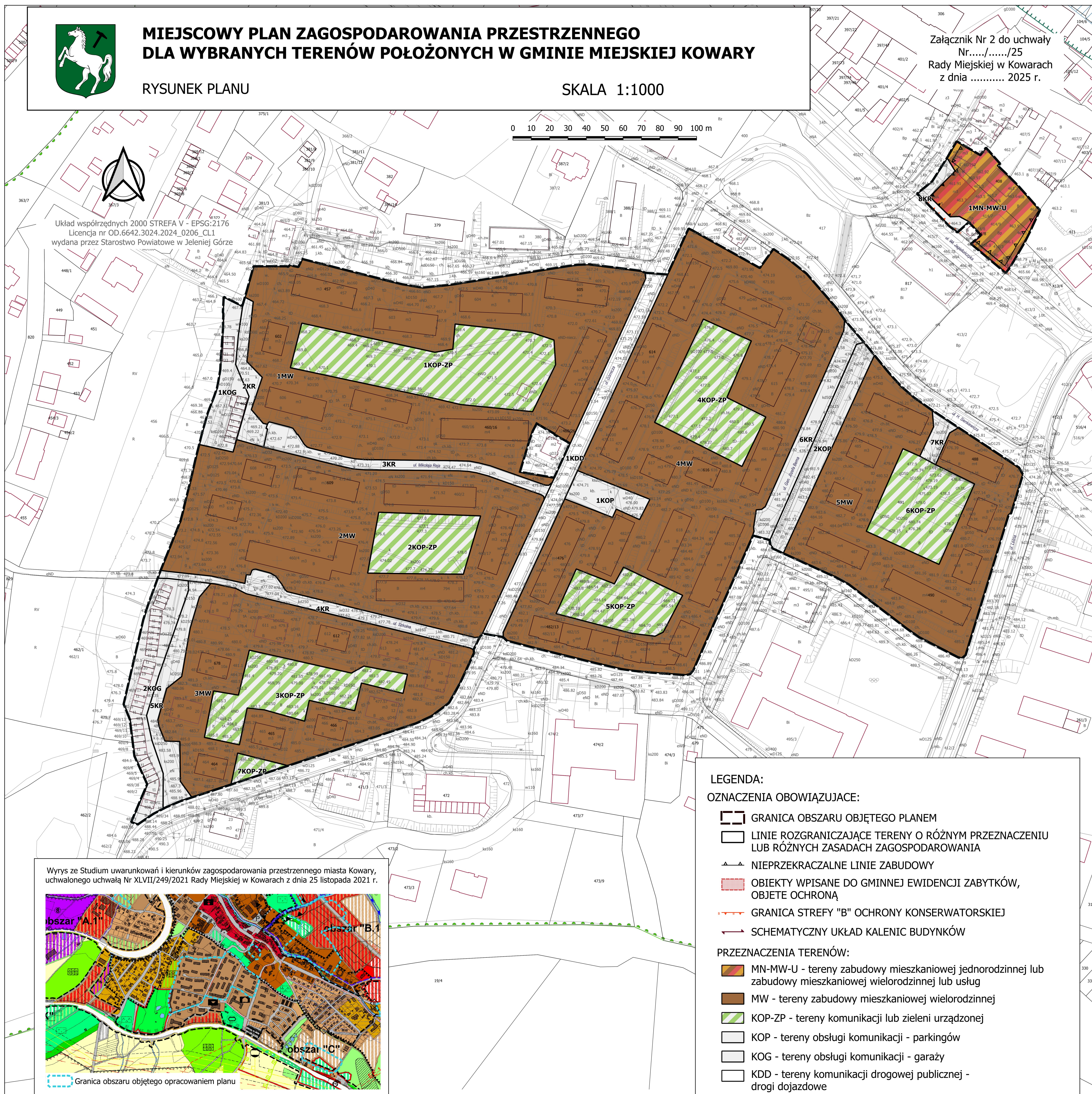
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr...../...../25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 2025 r.

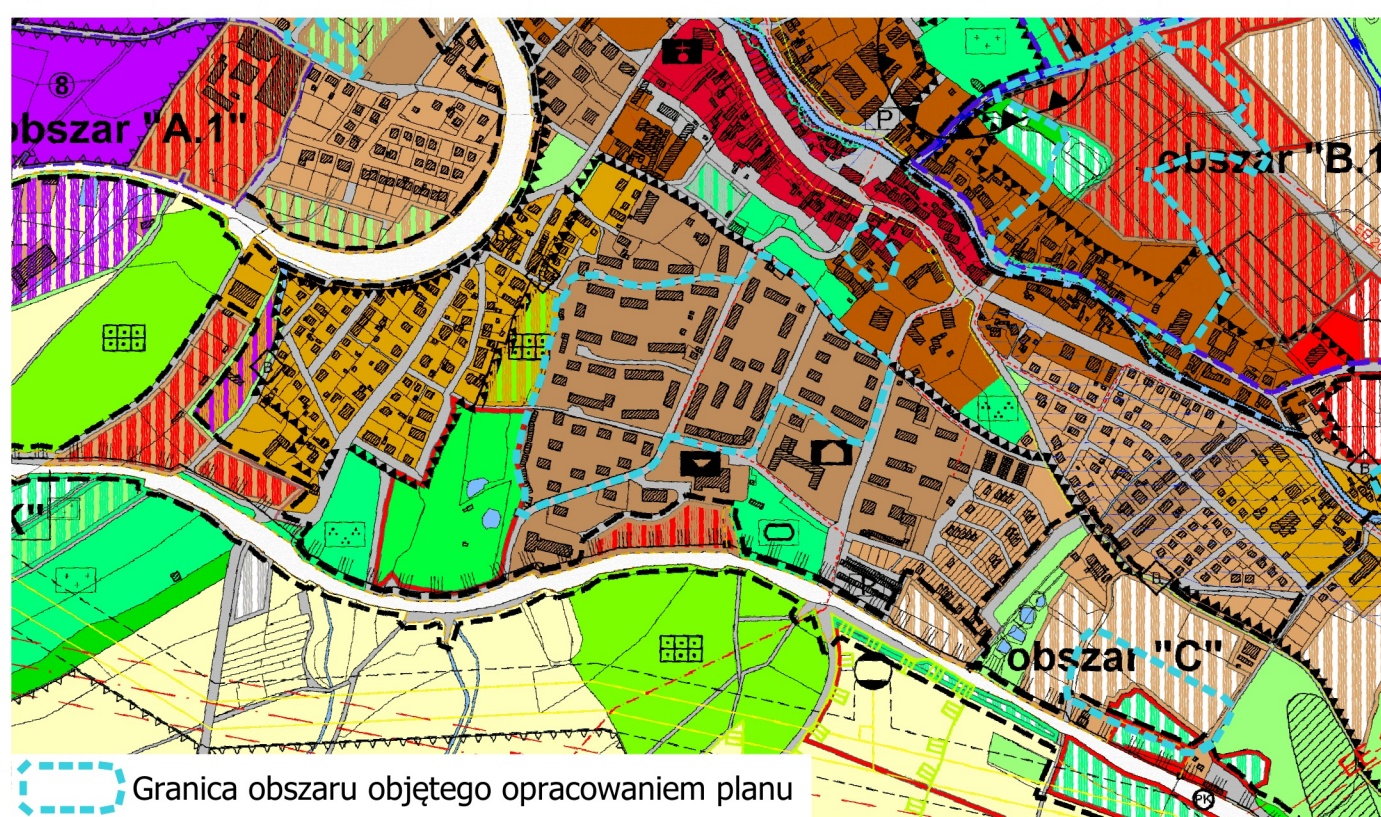
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary,
uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJĘTE OCHRONĄ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN-MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KOP-ZP - tereny komunikacji lub zieleni urządzonej
- KOP - tereny obsługi komunikacji - parkingów
- KOG - tereny obsługi komunikacji - garaży
- KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowe
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- WYMIARY W METRACH

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

OBJAŚNIENIA :

- granica gminy
- granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium
- granica obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "T.1", "J.1", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium
- obszary zabudowane
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowary
- zespół terenów zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
- tereny mieszkaniowo-zabudowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- tereny do parku
- hotele, pensjonaty, ośrodki
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji rolniczej
- hale
- tereny przeznaczone funkcjonalno - gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych
- tereny przewidziane do rehabilitacji
- obszary zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kaplica obrotowa
- parki, skwery, zieleń
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogrodki działkowe
- nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji
- obszary polne i leśne
- tereny rolne z zalecanym zabazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- las
- tereny gospodarczo rybackiego
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego
- obszary wód i zagrożenia powodziowego:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie więcej niż 10 lat (0,1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 100 lat (0,1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 500 lat (0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1997r.
- infrastruktura techniczna:
- tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja redukująca gaz ciepłowniczy
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia ze stacją ochronną
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od zagrożenia podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki
- tereny zamknięte
- formy ochrony środowiska przyrodniczego (PNA Turystycznego)
- Karkonoski Park Narodowy
- granica rezerwatu ścisłego Natura 2000
- otulina RPK
- granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 2000
- otulina RPK
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajoznawczych
- strefa ochrony wartości przyrodniczych
- strefa ochrony wartości kulturowych
- strefa ochrony wartości przyrodniczych
- strefa ochrony wartości kulturowych
- inne oznaczenia
- kocioł
- okładka
- kultura
- usługi zdrowotne
- stacje benzynowe
- proponowane strefy zieleni i rowów
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny czarny
- przebieg graniczny
- obszary zagrożone pod eksploatacją surowców