



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Zarząd Powiatu w Jeleniej Górze

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr...../25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 2025 r.

I FGND:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJĘTE OCHRONĄ
- GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „W” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW
- OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGRZĘCENIA POWUŻDZIA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1%

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

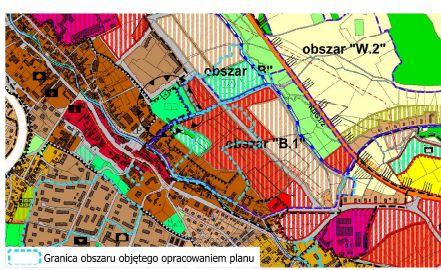
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MN-MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- IG - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwa
- KDL - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalne
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - tereny komunikacji pieszej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREF SANITARNYCH I OD CMETARZA (w odległości 50m i 150m od granice terenu cmentarza)
- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOZABEZPECZENIA, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY 0,2%
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII EE
- WYMIARY W METRACH

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- ululiny Rudawskiego Parku Krajozabawczego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.



OBJAŚNIENIA :

	granica obszaru		INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: tereny infrastruktury technicznej: - linie energetyczne - linie wodociągowe - linie gazowe - linie ciepłownicze - linie telekomunikacyjne - linie kolejowe - linie drożnicze - linie lotnicze - linie kolejowe - linie drożnicze - linie lotnicze
	granica obszaru		INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: tereny infrastruktury technicznej: - linie energetyczne - linie wodociągowe - linie gazowe - linie ciepłownicze - linie telekomunikacyjne - linie kolejowe - linie drożnicze - linie lotnicze - linie kolejowe - linie drożnicze - linie lotnicze
	granica obszaru		INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: tereny infrastruktury technicznej: - linie energetyczne - linie wodociągowe - linie gazowe - linie ciepłownicze - linie telekomunikacyjne - linie kolejowe - linie drożnicze - linie lotnicze - linie kolejowe - linie drożnicze - linie lotnicze
	granica obszaru		INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: tereny infrastruktury technicznej: - linie energetyczne - linie wodociągowe - linie gazowe - linie ciepłownicze - linie telekomunikacyjne - linie kolejowe - linie drożnicze - linie lotnicze - linie kolejowe - linie drożnicze - linie lotnicze