



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 4 do uchwały
Nr...../...../25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 2025 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJETE OCHRONĄ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN-MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDL - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalne
- KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowe

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
- WYMIARY W METRACH

Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.

OBJAŚNIENIA :

- granica gminy
- granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium
- granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "T.1", "U.1", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium
- obszary zabudowane
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowary
- zespół śródmiejski
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
- tereny mieszkaniowe zróżnicowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- bramy do parku
- hotele, pensjonaty, schroniska
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja redukcji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne skablowane
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 10kW wraz ze strefami ochronnymi
- KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki
- tereny zamknięte

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

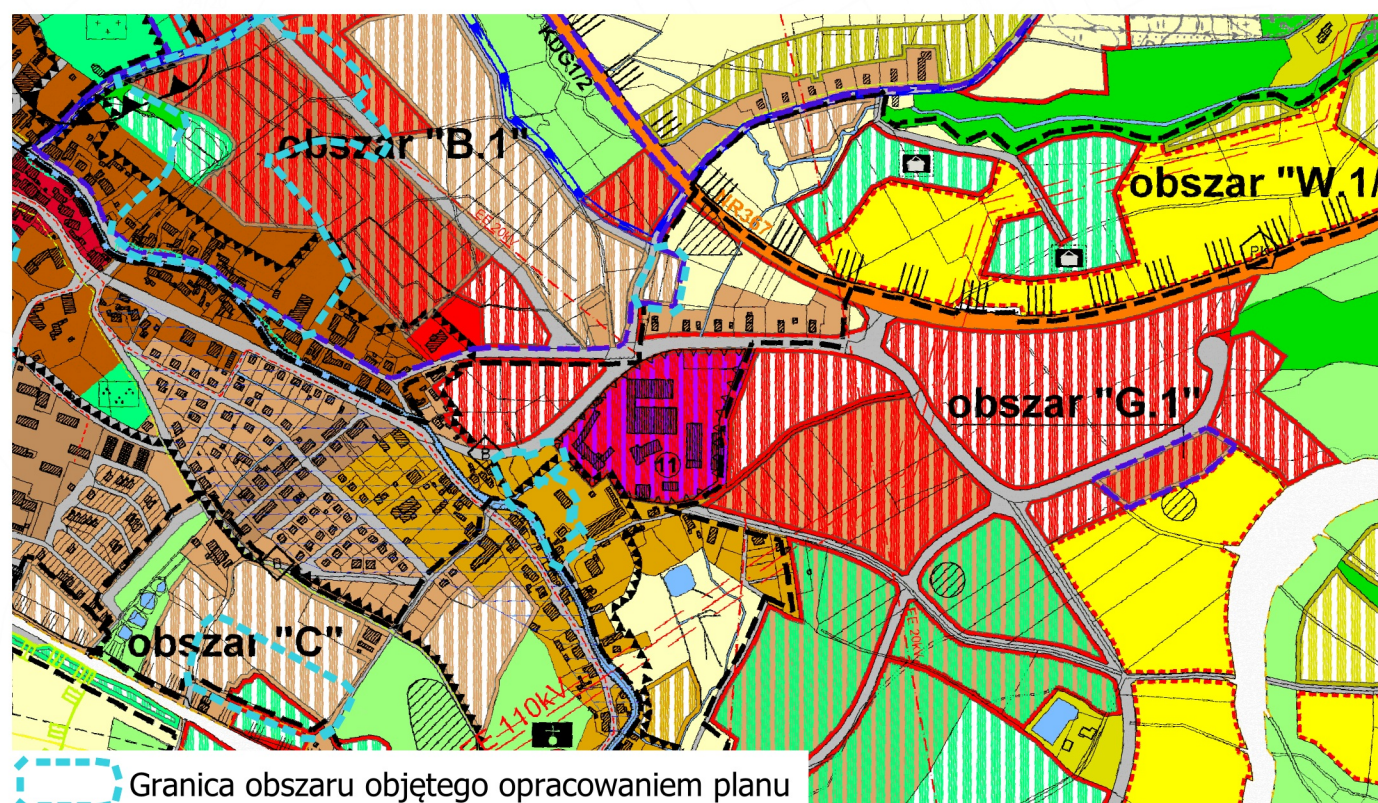
- tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja redukcji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne skablowane
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 10kW wraz ze strefami ochronnymi
- KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki
- tereny zamknięte

- koleje linowe
- trasy zjazdowe
- tereny specjalne
- tereny przewidziane do rehabilitacji
- obszary zieleni
- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kapieleiska otwarte
- parki, skwery, zieleńce
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogródki działkowe
- nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji
- obszary rolne i leśne
- tereny rolne z zalecanym zakazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- lasy
- tereny gospodarstwa rybactwa
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego
- obszary wód i zagrożenia powodziowe:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1987r.

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODZICZEGO I KRAJOBRAZOWEGO

- Karkonoski Park Narodowy
- granica rezerwatu ścisłego KPN
- otulina KPN / obszary Natura 2000
- otulina KPN
- granica nie pokrywająca się z obszarem Natura 2000
- obszary Natura 2000
- granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
- Rudawski Park Krajobrazowy
- otulina RPK
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" - ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajobrazowych
- strefa obszarów archeologicznych
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna wokół cmentarza
- inne oznaczenia
- kościół
- okazie
- kultura
- usługi zdrowia
- stacje benzynowe
- proponowane trasy pieszkie i rowerowe
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny czarny
- przejście graniczne
- obszary zagrożone po eksploatacji surowców

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.



Granica obszaru objętego opracowaniem planu