MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYC TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 6 do uchwały
Nr...../...../25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia ..... 2025 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KO - tereny obsługi komunikacji
- KOG - tereny obsługi komunikacji - garaży

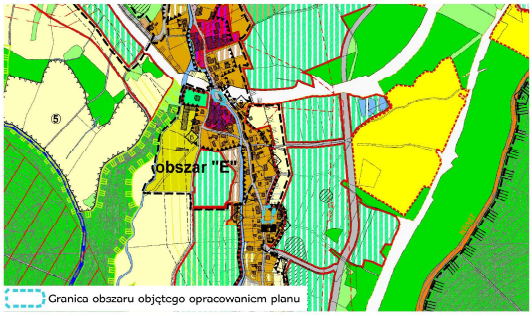
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA OCHRONNA OD TERENU KOLEJOWEGO
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- WYMIARY W METRACH

Oba oobszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.
Jeden z obszarów objęty planem znajduje się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr OD.6642.3024.2024_0206_CL1
wydana przez Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.



OBJAŚNIENIA :

- granica gminy
- granica obszarów objętych wcześniejszymi zmianami w studium
- granice obszarów "A.1", "B.1", "G.1", "I", "J", "K" oraz "W.2" objętych zmianą studium

OBSZARY ZABUDOWANE
- centrum usługowo - mieszkaniowe Kowar
- zespół środmiejski
- tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze wypoczynkowym
- tereny zabudowy wiejskiej - zagrodowej
- tereny mieszkaniowe zróżnicowane
- tereny usług
- tereny usług z zielenią towarzyszącą
- zagospodarowanie turystyczne:
- bramy do parku
- hotele, pensjonaty, schroniska
- strefy lokalizacji stacji narciarskiej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny urządzeń obsługi oraz ośrodków produkcji ogrodniczej
- halds
- tereny przekształceń funkcjonalno - gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych

- koleje linowe
- trasy zjazdowe
- tereny specjalne
- tereny przeznaczone do rekultywacji

OBSZARY ZIELENI
- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zagospodarowania sportowego i wypoczynkowego
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni ochronnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- obiekty sportowo - rekreacyjne
- kąpielisko otwarte
- parki, skwery, zieleńce
- cmentarze
- tereny zieleni nieurządzonej
- ogródki działkowe
- nieużytki i tereny przeznaczone do rekultywacji

OBSZARY ROLNE I LEŚNE
- tereny rolne z zakazanym zakazem zabudowy
- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- lasy
- tereny gospodarstwa rybackiego
- tereny rolne z dopuszczeniem zagospodarowania turystycznego i sportowego

OBSZARY WÓD I ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:
- wody stojące
- wody płynące
- mury oporowe
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- tereny zalane podczas powodzi 1997r.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

tereny infrastruktury technicznej:
- oczyszczalnia ścieków
- ujęcia wody
- osadnik
- główny punkt zasilania energetycznego
- stacja redukcji gazu
- ciepłownia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia ze strefą ochronną
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- linie elektroenergetyczne skablowane
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek istniejący
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek do likwidacji
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia odcinek projektowany
- strefa kontrolowana od gazociągu podwyższonego, średniego ciśnienia
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

KOMUNIKACJA
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- tereny komunikacyjne
- parkingi
- postulowana lokalizacja wlotu drogi lokalnej
- tereny transportu kolejowego, stacje, przystanki:
- tereny zamknięte

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- Karkonoski Park Narodowy
- granica rozwoju dzikiego KPN
- otulina KPN / obszary Natura 2000
- otulina KPN - granice nie pokrywające się z obszarem Natura 2000
- obszary Natura 2000 - granica nie pokrywająca się z otuliną KPN
- Rudawski Park Krajobrazowy
- otulina RPK
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony wartości krajobrazowych
- strefa obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochronna wokół cmentarza

INNE OZNACZENIA
- kościół
- ratusz
- kultura
- szkoła/ zdrowie
- stacje benzynowe
- oznaczenie trasy aleksa i rowerowe
- szlak turystyczny czerwony
- szlak turystyczny niebieski
- szlak turystyczny zielony
- szlak turystyczny żółty
- szlak turystyczny czarny
- projekcje granicznie
- obszary zagrożeń po eksploatacji surowców