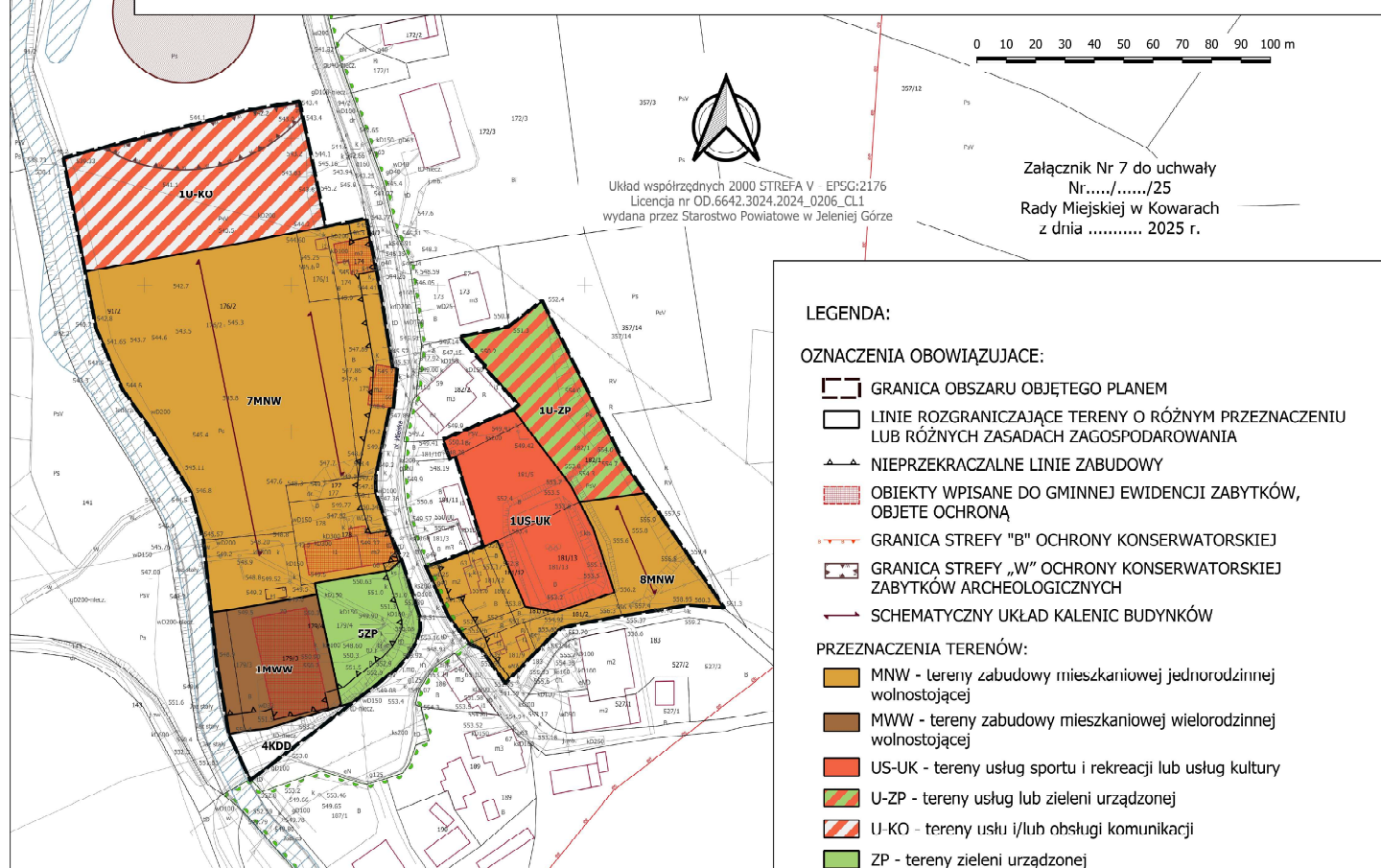


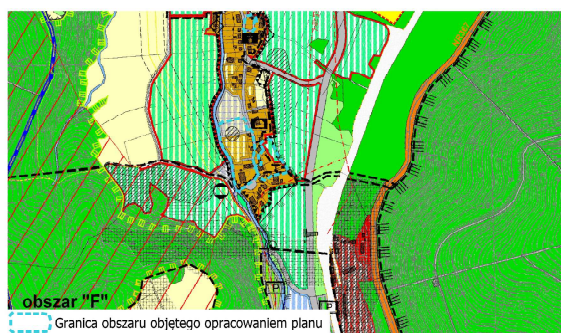
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MIEJSKIEJ KOWARY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/249/2021 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 listopada 2021 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJACE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW,
OBJĘTE OCHRONĄ
-  GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICA STREFY „W” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  SCHEMATYCZNY UKŁAD KALENIC BUDYNKÓW

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- | | |
|---|--|
|  | MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |
|  | MWW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej |
|  | US-UK - tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury |
|  | U-ZP - tereny usług lub zieleni urządzonej |
|  | U-KO - tereny usług i/lub obsługi komunikacji |
|  | ZP - tereny zieleni urządzonej |
|  | KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowe |

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 GRANICA OTULINY RUDAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 WYMIARY W METRACH
 OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
 POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY 0.2%

Oba obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A/1808/365 z dnia 25.11.1956 r.
Jeden z obszarów objęty planem znajduje się w całości w granicach:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego

OBJAŚNIENIA :

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]