

ZARZĄDZENIE NR 0050.156.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych ograniczonych do mieszkańców budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony na oddanie w dzierżawę 1 (jednego) miejsca parkingowego położonego przy ul. Lipowej oraz 1 (jednego) miejsca parkingowego położonego przy ul. Brzozowej w Kowarach, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne ograniczone:

1. na dzierżawę 1 (jednego) miejsca parkingowego oznaczonego numerem 15 o powierzchni 12,5 m², położonego na części działki nr 19 obręb 0003 przy ul. Lipowej w Kowarach, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia,

2. na dzierżawę 1 (jednego) miejsca parkingowego oznaczonego numerem 55 o powierzchni 12,5 m², położonego na części działki nr 31/1 obręb 0003 przy ul. Brzozowej w Kowarach, opisanego w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetargi są ograniczone do mieszkańców budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach, będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.

§ 3. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 21.10.2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 0050.156.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.10.2025 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do mieszkańców budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach, będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony na oddanie w dzierżawę 1 (jednego) miejsca parkingowego położonego na działce gruntu nr 19 obręb 0003 przy ul. Lipowej w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 25.11.2025 r. o godz. 10³⁰ – miejsce parkingowe nr 15.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00083559/6 .

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.138.2025 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.09.2025 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 26.09.2025 r. do dnia 17.10.2025 r.**

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym **Zarządzenie nr 0050.156.2025 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.10.2025 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 22.10.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 19 (obręb 0003) o pow. 8781 m² (osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położona w Kowarach.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 19 (obręb 0003) o powierzchni 12,5 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem **na miejsce parkingowe oznaczone numerem 15, o powierzchni 12,5 m², położone przy ul. Lipowej w Kowarach.**

Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **KDL5** – o przeznaczeniu podstawowym: **tereny ulic lokalnych.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego netto): 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.10.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.** oraz zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 25.11.2025 r. o godz. 10³⁰** w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są mieszkańcami budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach oraz użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków to powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu.**
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia 21.11.2025 r. zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i oświadczenia o miejscu zamieszkania w jednym z budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej lub ul. Klonowej w Kowarach, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez Wnioskodawcę.**
8. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 24.11.2025 r.**
9. **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
10. **Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**

11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczam, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2025 r.

.....

(podpis)



Kowary 21.10.2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 0050.156.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.10.2025 r.

REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
DO MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW PRZY UL. BRZOSZOWEJ, UL. LIPOWEJ
I UL. KLONOWEJ W KOWARACH, BĘDĄCYCH UŻYTKOWNIKAMI POJAZDÓW
O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ DO 3,5 TONY

na oddanie w dzierżawę 1 (jednego) miejsca parkingowego o powierzchni 12,5 m², oznaczonego numerem 15, stanowiącego mienie Gminy Miejskiej Kowary, położonego w Kowarach przy ul. Lipowej na działce gruntu numer 19 obręb 0003.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i dotyczy działki gruntu wymienionej jak wyżej.

§ 2

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach, będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary **w dniu 25.11.2025 r. o godz. 10³⁰**

§ 3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.138.2025 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.09.2025 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 26.09.2025 r. do dnia 17.10.2025 r.**
2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym **Zarządzenie nr 0050.156.2025 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.10.2025 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 22.10.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.**

§ 4

1. Przedmiotem I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach, będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości

oznaczonej działką gruntu nr 19 obręb 0003 o pow. 8781 m² położonej w Kowarach przy ul. Lipowej.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00083559/6.

2. Część działki gruntu nr 19 obręb 0003 niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 (jedno) miejsce parkingowe oznaczone numerem 15 o powierzchni 12,5 m².

Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **KDL5** – o przeznaczeniu podstawowym: **tereny ulic lokalnych**.

§ 5

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia w tut. Urzędzie do dnia **21.11.2025 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i oświadczenia o miejscu zamieszkania w jednym z budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej lub Klonowej w Kowarach, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu, w przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez Wnioskodawcę, a w dniu przetargu posiadać dowód osobisty.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższego półrocznego czynszu dzierżawnego netto za nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy.

§ 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej: Ewelina Młotkowska

Członkowie Komisji Przetargowej: Paulina Gierałt
Magdalena Kwiatkowska
Katarzyna Sołtys
Anna Włodarska
Elżbieta Wójcik
Paulina Wróblewska

powołana **Zarządzeniem Nr 0050.67.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.05.2024 r. ze zmianami.**

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa w dniu **24.11.2025 r.** sprawdzi zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, oświadczenia o miejscu zamieszkania oraz dowody rejestracyjne pojazdów.
2. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **25.11.2025 r.** sprawdzi dokumenty tożsamości uczestników przetargu.
3. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w Rozporządzenia Rady Ministrów).
4. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
 - a) o przedmiocie przetargu,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł),
 - d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
 - e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar i jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia a informację wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Ustalony w wyniku przetargu półroczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty winien być wpłacany dwa razy

w roku do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

4. Nabywca zobowiązany jest do opłacania w Wydziale Finansowym tut. Urzędu podatku od nieruchomości, który to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 21.10.2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Zarządzenia Nr 0050.156.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.10.2025 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do mieszkańców budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach, będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony na oddanie w dzierżawę 1 (jednego) miejsca parkingowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, położonego na działce gruntu nr 31/1 obręb 0003 przy ul. Brzozowej w Kowarach, który odbędzie się w dniu 25.11.2025 r. o godz. 11³⁰ – miejsce parkingowe nr 55.

Działka nr 31/1 obręb 0003 posiada urządzona księgę wieczystą nr KW JG1J/00085475/7.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.138.2025 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.09.2025 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 26.09.2025 r. do dnia 17.10.2025 r.**

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym **Zarządzenie nr 0050.156.2025 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.10.2025 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 22.10.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 31/1 obręb 0003 o powierzchni 9927 m² (dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), położona w Kowarach.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 31/1 obręb 0003 o powierzchni 12,5 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem **na miejsce parkingowe oznaczone numerem 55**, położone przy ul. Brzozowej w Kowarach.

Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **KDL5** – o przeznaczeniu podstawowym: **tereny ulic lokalnych.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego netto): 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.10.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.** oraz zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 25.11.2025 r. o godz. 11³⁰** w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są mieszkańcami budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach oraz użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków to powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego współmałżonka upoważniające do udziału w przetargu.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia **21.11.2025 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i oświadczenia o miejscu zamieszkania w jednym z budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej lub ul. Klonowej w Kowarach, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez Wnioskodawcę.
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **24.11.2025 r.**
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

11. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczam, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2025 r.

.....

(podpis)



Kowary 21.10.2025 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 4
do Zarządzenia Nr 0050.156.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.10.2025 r.**

**REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
DO MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW PRZY UL. BRZOSZOWEJ, UL. LIPOWEJ
I UL. KLONOWEJ W KOWARACH, BĘDĄCYCH UŻYTKOWNIKAMI POJAZDÓW
O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ DO 3,5 TONY**

na oddanie w dzierżawę 1 (jednego) miejsca parkingowych o powierzchni 12,5 m², oznaczonego numerem 55, stanowiącego mienie Gminy Miejskiej Kowary, położonego w Kowarach przy ul. Brzozowej na działce gruntu numer 31/1 obręb 0003.

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i dotyczy działki gruntu wymienionej jak wyżej.

§ 2

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach, będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary **w dniu 25.11.2025 r. o godz. 11³⁰**

§ 3

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu były zamieszczone w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.138.2025 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.09.2025 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 26.09.2025 r. do dnia 17.10.2025 r.**
2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym **Zarządzenie nr 0050.156.2025 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.10.2025 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 22.10.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.**

§ 4

1. Przedmiotem I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej i ul. Klonowej w Kowarach, będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości

oznaczonej działką gruntu nr 31/1 obręb 0003 o pow. 9927 m², położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej.

Działka nr 31/1 obręb 0003 posiada urządzoną księgę wieczystą nr KW JG1J/00085475/7.

2. Nieruchomość o powierzchni 12,5 m², składająca się z części działki gruntu nr 31/1 obręb 0003, niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem jako **miejsce parkingowe oznaczone numerem 55**, położone przy ul. Brzozowej w Kowarach.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **KDL5** – o przeznaczeniu podstawowym: **tereny ulic lokalnych**.

§ 5

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia w tut. Urzędzie do dnia **21.10.2025 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i oświadczenia o miejscu zamieszkania w jednym z budynków przy ul. Brzozowej, ul. Lipowej lub Klonowej w Kowarach, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu, w przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez Wnioskodawcę, a w dniu przetargu posiadać dowód osobisty.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższego półrocznego czynszu dzierżawnego netto za nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy.

§ 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej: Ewelina Młotkowska

Członkowie Komisji Przetargowej: Paulina Gierałt
Magdalena Kwiatkowska
Katarzyna Sołtys
Anna Włodarska
Elżbieta Wójcik
Paulina Wróblewska

powołana **Zarządzeniem Nr 0050.67.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 20.05.2024 r. ze zmianami.**

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§ 10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa w dniu **24.11.2025 r.** sprawdzi zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, oświadczenia o miejscu zamieszkania oraz dowody rejestracyjne pojazdów.
2. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **25.11.2025 r.** sprawdzi dokumenty tożsamości uczestników przetargu.
3. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w Rozporządzenia Rady Ministrów).
4. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
 - a) o przedmiocie przetargu,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł),
 - d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
 - e) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Burmistrza Kowar i jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia a informację wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.

3. Ustalony w wyniku przetargu półroczny czynsz dzierżawny wraz z doliczonym podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty winien być wpłacany dwa razy w roku do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.
4. Nabywca zobowiązany jest do opłacania w Wydziale Finansowym tut. Urzędu podatku od nieruchomości, który to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.