

ZARZĄDZENIE NR 0050.158.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 24 października 2025 r.

**w sprawie zasad wydawania zezwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
w celu umieszczenia tymczasowych konstrukcji lub urządzeń budowlanych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Zezwolenie na zajęcie gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, celem umieszczenia tymczasowych konstrukcji budowlanych lub mechanicznych urządzeń budowlanych, takich jak rusztowania, podnośniki i inne tego rodzaju, wydaje na wniosek inwestora lub upoważnionej jednostki projektowej Burmistrz Miasta Kowary.

§ 2. Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie gruntów wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- 1) W zależności od rodzaju robót: pozwolenie na budowę lub zgłoszenie, jeżeli są wymagane.
- 2) Aktualną mapę ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją zajęcia gruntów wraz z powierzchnią zajęcia.
- 3) Opinię Wydziału Rozwoju Miasta tut. Urzędu, w przypadku zajęcia gruntów przeznaczonych rolniczo oraz dojazdów do obsługi gruntów rolnych.

§ 3. Zezwolenie na zajęcie gruntów powinno zawierać między innymi:

- 1) Obowiązek odpowiedniego, zgodnego z przepisami prawa, zabezpieczenia terenu.
- 2) Obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
- 3) Zasady postępowania w przypadku nie przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.
- 4) Określenie wysokości kaucji pobieranej na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego.
- 5) Warunki zwrotu uiszczonej kaucji w przypadku przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

§ 4. 1. Wysokość opłaty związanej z zajęciem gruntów Gminy Miejskiej Kowary, celem umieszczenia tymczasowych konstrukcji budowlanych lub mechanicznych urządzeń budowlanych (rusztowań, podnośników itp.) wynosi 1 zł + VAT za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni rzutu poziomego konstrukcji lub urządzenia.

2. Wysokość kaucji, o której mowa w § 3 pkt 4 odpowiada wysokości pobieranej opłaty o której mowa w § 4 ust. 1.

§ 5. Ustalone na podstawie § 4 kwoty opłaty i kaucji, inwestor lub upoważniona jednostka projektowa wpłacają przed zajęciem gruntu Gminy Miejskiej Kowary (kopię wpłaty należy przedstawić podczas protokolarnego przekazania terenu).

§ 6. 1. Po zakończeniu inwestycji kaucja podlega zwrotowi na wniosek w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru terenu po przywróceniu go do stanu pierwotnego.

2. Potwierdzenia przywrócenia terenu do stanu pierwotnego dokonuje pracownik merytoryczny Wydziału Rozwoju Miasta w tut. Urzędzie, odpowiedzialny za sprawy z zakresu wydawania zezwoleń na zajęcia gruntów.

§ 7. Przepisy § 4 niniejszego Zarządzenia nie mają zastosowania w przypadku inwestycji finansowanych z budżetu Miasta Kowary.

§ 8. Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, będących w zarządzie Burmistrza Miasta Kowary, udostępnianie których regulują odrębne przepisy prawa.

§ 9. W przypadku odstąpienia od umieszczenia tymczasowych konstrukcji budowlanych lub mechanicznych urządzeń budowlanych lub zmiany zakresu, w wyniku którego nie będzie następowało zajęcie gruntów Gminy Miejskiej Kowary, wpłacona kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 10. Inwestor lub upoważniona jednostka projektowa przed przystąpieniem do umieszczenia tymczasowych konstrukcji budowlanych lub mechanicznych urządzeń budowlanych ma obowiązek sprawdzić, czy Gmina Miejska Kowary nie przeniosła swoich praw własności do nieruchomości objętej zezwoleniem, wydzierżawiła lub przekazała w użytkowanie, a w przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady wejścia na grunt wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem lub dysponentem.

§ 11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnienie z pobrania kaucji od inwestorów indywidualnych następuje w drodze odrębnego Zarządzenia Burmistrza Miasta Kowary.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.