

KOMISJA SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI

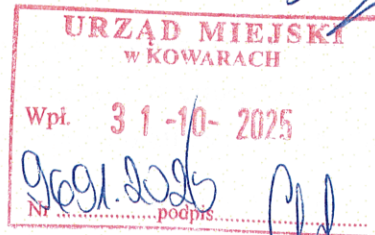
7.11.2025

RADA MIEJSKA W KOWARACH

otrzymano dnia 03.11.2025

nr..... podpis.....
2- Sesja 03.11.2025
Kowary, 28.10.2025 r.

reprezentująca lokatorów budynku
przy ul. Ludwika Waryńskiego 13



Rada Miejska w Kowarach

1 Maja 1a

58-530 Kowary

PETYCJA

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kowarach dotyczącej wyłączenia
budynku komunalnego przy ul. Waryńskiego 13 ze sprzedaży**

Na podstawie Art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870),

my, niżej podpisani mieszkańcy budynku komunalnego przy ul. Waryńskiego 13 w Kowarach, wnosimy o rozpatrzenie niniejszej petycji o zmianę zapisów Uchwały nr XXVIII/185/20 Rady Miejskiej w Kowarach dotyczącej „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary”, w zakresie usunięcia zapisu wyłączającego nasz budynek ze sprzedaży co uniemożliwia nam wykupu najmowanych lokali mieszkalnych (tabela w rozdziale II ust. 4).

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Waryńskiego 13, w którym zamieszkujemy od wielu lat, został objęty zapisem wyłączającym go ze sprzedaży. W naszej ocenie jest to decyzja krzywdząca i dyskryminująca. W innych budynkach komunalnych na terenie Kowar mieszkańcy mają możliwość wykupu lokali, co stawia nas w nierównej sytuacji wobec pozostałych mieszkańców gminy.

Budynek nie został nigdy przeznaczony do sprzedaży, a obecnie wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Od początku istniała potrzeba naprawy dachu, którą skutecznie zrealizowano dopiero po sześciu latach. Nie mamy pewności, czy wykonana naprawa okaże się trwała. Obecnie pogarsza się stan elewacji — tynk odpada, widoczne są pęknięcia murów zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz budynku. Balkony i tarasy wymagają renowacji. Na klatce schodowej występują pęknięcia przy futrynach drzwi wejściowych do poszczególnych lokali, odpadają również kafelki przypodłogowe. Korytarz wymaga napraw oraz odświeżenia.

W Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych trudno uzyskać realizację jakichkolwiek prac remontowych. Nasz wniosek o remont balkonów złożony w dniu 19.08.2025 r. pozostaje bez odpowiedzi. Dodatkowo występuje stały problem z niedomykającymi się drzwiami wejściowymi do budynku, co już doprowadziło do kradzieży mienia mieszkańców. Trudności sprawia nawet uzyskanie realizacji najprostszych prac, takich jak usunięcie drobnych usterek czy wymiana żarówki.

Mając na uwadze konieczność przeprowadzenia tych prac, uważamy, że jako wspólnota właścicieli mieszkań byłibyśmy w stanie skuteczniej zadbać o bieżący stan techniczny budynku, a tym samym o nasze lokale mieszkalne.

Jako lokatorzy lokali nr 1, 5, 6, 7, 8 wyrażamy chęć nabycia zajmowanych przez nas mieszkań na zasadach obowiązujących w innych częściach miasta. Wielu z nas to osoby starsze, emeryci, osoby z niepełnosprawnościami oraz rodziny wychowujące dzieci z niepełnosprawnościami. Dla nas wykup mieszkania to nie tylko szansa na stabilizację życiową, ale również zabezpieczenie przyszłości naszych rodzin. Obecne ograniczenia odbierają nam tę możliwość.

Obawy związane z planowanymi zmianami legislacyjnymi

Z niepokojem obserwujemy również prace legislacyjne nad projektem ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego i ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Druk nr 1318). Obawiamy się, że wprowadzenie nowych regulacji może całkowicie zablokować możliwość wykupu mieszkań komunalnych w przyszłości, szczególnie dla osób o ograniczonych możliwościach finansowych.

W związku z tym, obecna uchwała Rady Miejskiej, która już teraz wyklucza nasz budynek z wykupu, może stać się trwałą barierą, uniemożliwiającą nam kiedykolwiek uzyskanie prawa własności do lokali, które zamieszkujemy od lat i o które dbamy jak o własne.

Wnosimy o:

- 1. Usunięcie zapisu wykluczającego budynek przy ul. Waryńskiego 13 z możliwości wykupu mieszkań komunalnych.**
- 2. Umożliwienie mieszkańcom wykupu zajmowanych lokali na zasadach analogicznych do tych, które obowiązują w innych budynkach komunalnych w Kowarach.**
- 3. Uwzględnienie sytuacji społecznej i finansowej mieszkańców – w tym osób starszych, niepełnosprawnych oraz rodzin z dziećmi z niepełnosprawnościami – przy podejmowaniu decyzji o zmianie uchwały.**

Wierzimy, że Rada Miejska w Kowarach podejdzie do naszej sprawy z empatią, zrozumieniem i poczuciem sprawiedliwości społecznej. Jesteśmy gotowi do rozmów i współpracy w celu wypracowania rozwiązania, które pozwoli nam godnie i bezpiecznie kontynuować życie w miejscu, które od lat jest naszym domem.

Z poważaniem,

