Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych

o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto"

Kowary, 26.09.2025r

Nr sprawy: 16/INZPRB/2298/25

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto

Zamawiający:
Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
Kowary ul. Dworcowa 11
NIP 6112568022
tel. 757182308
e-mail: sekretariat@zezk.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły znajdujące się w bazie pod nazwą „ Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów" w 3 lokalach komunalnych administrowanych przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach wg wykazu.

Lp	Adres	Rodzaj robót	Termin Wykonania
1	2.	3.	5.
1	ul. Łomnicka 13/6	Podłączenie Kotla na pelet 8KW kl.V do istniejącej inst. c.o. montaż wkładu kominowego, komina	30 dni licząc od dnia podpisania umowy
2	ul. Łomnicka 14/2	Wykonanie instalacji c. o., montaż Kotla na pelet 8 KW kl.V i podłączenie do istniejącego wkładu kominowego ,montaz komina wentylacyjnego	30 dni licząc od dnia podpisania umowy
3	Górnicza 8/6	Wykonanie inst. c. o., montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego, wyk projektu instalacji gazowej , wykonanie wew. Instalacji gazowej	60 dni licząc od dnia podpisania umowy

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/**robota budowlana***)*

1. **Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły znajdujące się w bazie pod nazwą „ Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów" w 3 lokalach komunalnych administrowanych przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach wg wykazu.

Uszczegółowieniem opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do Zapytania ofertowego

- Obmiar robót
- Opinie kominiarskie
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi , certyfikaty na znak bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Zamówienie obejmuje ponadto:

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju koszty odbiorów /kominiarskich, energetycznych, prób szczelności inst..c.o. i gazowych/
- wywóz i utylizacja gruzu oraz uporządkowanie terenu.

2. **Termin wykonania zamówienia:**
Zamówienie nr 1 - 30 dni licząc od dnia podpisania umowy
Zamówienie nr 2 - 30 dni licząc od dnia podpisania umowy
Zamówienie nr 3 - 60 dni licząc od dnia podpisania umowy

3. **Warunki płatności:**
Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku za zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

4. **Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:**

Lesław Skowron tel. 500184873 , mail : inspektor@zezk.pl

5. **Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców , w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r poz. 835)

i spełnią następujące warunki (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,

jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę na każde zadanie
2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy".
3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
7) **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**
8) **W przypadku, gdy Oferent składa ofertę na więcej niż jedno zadanie w tabeli– wypełnia formularz ofertowy dla każdego zadania oddzielnie i dołącza do niego kosztorys ofertowy, a wymagane dokumenty i załączniki przedkłada w jednym egzemplarzu.**

7. Termin i sposób złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 06.10.2025r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Oferta na remont lokali mieszkalnych"
2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:
Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 06.10.2025r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

1) Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o obmiary robót / zał. nr 3/ wizję lokalną oraz wszystkie inne elementy cenotwórcze pominięte w obmiarze robót , a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

2) Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą uproszczona zgodnie z zasadami kosztorysowania obiektów robót budowlanych określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych". Kosztorys ofertowy, stanowi integralną część oferty.

3)cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania

przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .

4)oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

5)cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,

6)cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %

2) Inne kryteria oceny oferty ...-.....

11. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersje zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pocztą wybranego Wykonawcę.
2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.
3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

13. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:

1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.

2) W trakcje realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.

3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:

- gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

- gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
- wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

ZAPYTANIE OFERTOWE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA STRONACH INTERNETOWYCH : www.bip.kowary.pl, www.zezk.pl

* niepotrzebne skreślić

p.o. DYREKTORA

mgr Joanna Fila

.....

Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:
1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Obmiar robót - ul. łomnicka 13/6
4. Obmiar robót - ul. Łomnicka 14/2
5. Obmiar robót – ul. Górnicza 8/6
6. Projekt umowy

Załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego"

Nr sprawy: 16/INZPRB/..2298../25

p
i
e
c
z

Pieczęć wykonawcy

Formularz ofertowy

(Pełna nazwa Wykonawcy)
.....
.....
w ..... kod .....-.....
ul. ..... nr .....
REGON ..... NIP .....
Tel./fax. .....
e-mail: .....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:
Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły znajdujące się w bazie pod nazwą „ Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów" w 3 lokalach komunalnych administrowanych przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach składam ofertę na wykonanie zamówienia nr ... przy ul. ..... w Kowarach

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/**roboty budowlanej*** będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

1.1. za cenę:
- **w kwocie netto złotych: .....**
  (słownie: .....)
- **w kwocie brutto złotych: .....**
  (słownie: .....)

w tym podatek VAT w wysokości ..... %, to jest w kwocie złotych: .....
(słownie:
.....)

1.2. W terminie .... dni licząc od dnia podpisania umowy

2. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na **36 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

4. Oświadczamy, że:
   1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
   2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
   4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

5. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie trwania zlecenia i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi Zamawiający.

Ponadto oświadczam(y) że:

1. Zapoznałem (zapoznaliśmy) się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia i przeprowadziliśmy wizje lokalną ;
2. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zawartego w tej ofercie zgodnie z treścią zapytania;
3. Jestem (śmy) świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;
4. W przepadku udzielenia mi (nam) zamówienia zobowiązuję (jemy) się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
5. Oświadczam(y), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych;
6. Oświadczam(y), że dysponuję(emy) adekwatnym do zamówienia potencjałem technicznym, umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich elementów zamówienia;
7. Oświadczam(y), że jesteśmy zawiązani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Oświadczam, iż nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
9. Oświadczam(my) iż, wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zapytaniu.
10. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz, że poinformowaliśmy pisemnie i uzyskaliśmy zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz w dokumentach

składanych wraz ofertą lub będą podane w oświadczeniach lub dokumentach złożonych przez nas w niniejszym zapytaniu.

4. Załącznikami do niniejszej oferty są:
   1) Kosztorys ofertowy
   2) Klauzura RODO
   3) .....
   4) .....

Miejscowość, ...data.....

.....
podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych
imienna pieczątka

* niepotrzebne skreślić

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach	

KLAUZULA OGÓLNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO"), informuję, że:

1. **Administratorem danych osobowych jest Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary, tel. (75) 718-25-70, tel. (75) 718-23-08, fax. (75) 761-48-05, e-mail: sekretariat@zezk.pl.**
2. W sprawie Pani/Pana danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się także z Inspektorem Ochrony Danych powołanym przez Administratora, adres e-mail: iod@zezk.pl lub listownie na adres siedziby.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
   a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
   b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
   c) art. 6 ust. 1 lit. d, tj. przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, w celu sprawowania zarządu i administrowania nieruchomościami, zapewnienia prawidłowej eksploatacji, utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów lokalowych i nieruchomości ,
   d) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane, podmiotom dostarczającym lub utrzymującym infrastrukturę IT Administratora, podmiotom i osobom świadczącym usługi ochrony mienia lub osób Administratora, podmiotom i osobom świadczącym na rzecz Administratora usługi ubezpieczeniowe, usługi prawne oraz innym podmiotom, którym Administrator w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartych umów cywilnoprawnych powierzył dane osobowe (procesorom), a także organom uprawnionym do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Administratora w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa do czasu przedawnienia roszczeń obu stron z tytułu wykonania umowy oraz jeżeli dotyczy nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, co oznacza, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie 10 lat, zależnie od kategorii archiwalnej danej sprawy.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator,
b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO,
c) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO,
d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 RODO, z zastrzeżeniem że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa,
e) jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, może ona być w dowolnym momencie cofnięta, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na jej podstawie przed cofnięciem; zgodę można cofnąć przesyłając stosowną informację pod adres Administratora art. 17 RODO,
f) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia .

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych do celów, o których mowa w pkt. 4 jest dobrowolne, jednak niepodanie danych, o których mowa w lit. a i b będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do profilowania ani innych podobnych metod zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45331100-7	**Instalowanie centralnego ogrzewania**			
1 d.1	KAL. WŁASNA	Demontaz starego pieca c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	kal. własna	Montaz KOCIOŁ PIEC NA PELLET 8 KW 5KLASA CZYSTE POWIETRZE z podłaczeniem do istniejacej instalacji c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	kal. własna	WKŁAD KOMINOWY GR.1mm / fi 150 żaroodporny 7,0 m. z podłaczeniem do kotła	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	kal. własna	Komin wentylacyjny 225/150 ocieplony z bl. oc komplet dł. 6,0	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR INSTAL 0307-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urządz.		
		6	urządz.	6,000	
				RAZEM	6,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0335-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	KNR-W 4-01 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie kratek nawiewnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR INSTAL 0107-07	Podejście do kotła zimna i ciepła woda o śr.zew. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1	KNR INSTAL 0308-04	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr. nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR INSTAL 0308-04	Zawory zwrotne gwintowane o śr. nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 6097

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45331100-7		**Instalowanie centralnego ogrzewania**			
1 d.1	KNR INS-TAL 0301-03		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			8,0	m	8,000	
					RAZEM	8,000
2 d.1	KNR INS-TAL 0301-04		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 18 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			18,0	m	18,000	
					RAZEM	18,000
3 d.1	KNR INS-TAL 0301-05		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			4,0	m	4,000	
					RAZEM	4,000
4 d.1	KNR INS-TAL 0305-01		Rury przyłączne o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
5 d.1	KNR INS-TAL 0308-04		Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
6 d.1	KNR INS-TAL 0308-02		Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
7 d.1	KNR INS-TAL 0309-09		Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
8 d.1	KNR INS-TAL 0111-02		Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1	KNR INS-TAL 0105-01		Dodatek za podejście dopuszczanie wody do pieca śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1	KNR INS-TAL 0307-02		Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urządz.		
			4	urządz.	4,000	
					RAZEM	4,000
11 d.1	KNR-W 4-01 0335-02		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
12 d.1	KNR-W 4-01 0325-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
13 d.1	KNR INS-TAL 0107-07		Podejście do kotła zimna o śr.zew. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
14 d.1	KNR-W 2-15 0425-01		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1	KNR-W 2-15 0418-05		Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0418-06		Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 3000 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 6097

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
17 d.1	KNR-W 2-15 0429-04		Rury przyłączne miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
18 d.1	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
2			**Montaz kotła na pelet**			
19 d.2	kalk. własna		Montaż pieca na na pelet kl. V o mocy 8 kw z podłaczenie do istniejacego kladu	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.2	KNR-W 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m^3		
			0,95	m^3	0,950	
					RAZEM	0,950
21 d.2	KNR-W 4-01 0304-02		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m^3		
			1,0*2,20*0,24	m^3	0,528	
					RAZEM	0,528
22 d.2	KNR-W 4-01 0716-02		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m^2		
			1,20*2,20*2	m^2	5,280	
					RAZEM	5,280
23 d.2	KNR-W 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m^2		
			2,0*2,20*2	m^2	8,800	
					RAZEM	8,800
24 d.2	kl. wisana		Montaż komina wetylacyjnego 225/150 ocieplony komplet dł. 11,0 mb z bl. oc /trójnik ,skraplacz, daszek , wyczystka/	m^2		
			1	m^2	1,000	
					RAZEM	1,000

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 6097

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45331100-7		**Instalowanie centralnego ogrzewania**			
1 d.1	KNR INS-TAL 0301-03		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			12,0+4,0+1,0	m	17,000	
					RAZEM	17,000
2 d.1	KNR INS-TAL 0301-05		Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
			4,0	m	4,000	
					RAZEM	4,000
3 d.1	KNR INS-TAL 0305-01		Rury przyłączne o śr. zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
4 d.1	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
5 d.1	KNR-W 2-15 0425-01		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	KNR INS-TAL 0308-04		Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
7 d.1	KNR INS-TAL 0308-02		Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
8 d.1	KNR INS-TAL 0309-09		Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
9 d.1	KNR INS-TAL 0111-02		Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1	KNR INS-TAL 0105-01		Dodatek za podejście dopuszczanie wody do pieca śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1	KNR INS-TAL 0307-02		Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	urządz.		
			4	urządz.	4,000	
					RAZEM	4,000
12 d.1	KNR-W 4-01 0335-02		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
13 d.1	KNR-W 4-01 0325-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
14 d.1	KNR INS-TAL 0107-07		Podejście do kotła zimna i ciepła woda o śr.zew. 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
15 d.1	KNR-W 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m^3		
			1,80*0,88*0,62+1,80*0,62*0,62	m^3	1,674	
					RAZEM	1,674
2			**Instalacja gazowa**			
16 d.2	KNR INS-TAL 0408-04		Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 22 mm	m		

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 6097

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			12,0	m	12,000	
					RAZEM	12,000
17 d.2	KNR INS-TAL 0408-02		Rurociągi miedziane o połączeniach zaciskowych rozłącznych o śr. zew. 15 mm	m		
			3,0	m	3,000	
					RAZEM	3,000
18 d.2	KNR INS-TAL 0409-04		Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 22 mm	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
19 d.2	KNR 2-15 0312-02 analogia		Montaż pieca na gaz dwufunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komora spalania 24kW bez kosztu pieca	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.2	KNR INS-TAL 0410-04		Trójniki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 22 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
21 d.2	KNR INS-TAL 0409-02		Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 15 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
22 d.2	kal. własna		Montaz Komin powietrzno -spalinowy dn 80/125 dł. 13,0 m, z robotami towarzyszącymi	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
23 d.2	KNR INS-TAL 0203-01		Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr. zew. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.2	KNR INS-TAL 0204-01		Podejście obustronne do gazomierza na ścianie - rura miedziana o śr. zew. 22 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.2	KNR INS-TAL 0206-02		Zawór lub kurek gazowy o śr. nom. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
26 d.2	KNR INS-TAL 0206-03		Zawór lub kurek gazowy o śr. nom. 25 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
27 d.2	KNR-W 2-15 0314-07		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym bez piekarnika wolno stojąca bez kosztu kuchenki	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
28 d.2	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
			1	lokal.	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.2			Projekt wew. instalacji gazowej plus opinia kominiarska	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Norma PRO Wersja 4.79 Nr seryjny: 6097

UMOWA Nr ...../2025

zawarta w dniu .....2025 roku

pomiędzy

Gminą Miejską Kowary, z siedzibą ul. 1. Maja 1a, 58-530 Kowary, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611 00 04 982, Regon 230821598 – Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych, reprezentowaną przez:

p.o. Dyrektora – Joannę Filę

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Katarzyny Wyspiańskiej

zwaną dalej **„Zamawiającym"**

a

..... reprezentowanym przez ..... z siedzibą..... posiadającą numer identyfikacyjny

NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej **„Wykonawcą"**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na zadanie:

Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły znajdujące się w bazie pod nazwą „ Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów" w 3 lokalach komunalnych administrowanych przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.

Zadanie nr …

zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1.Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na **Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły znajdujące się w bazie pod nazwą „ Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów" w 3 lokalach komunalnych administrowanych przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.**

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym) oraz w załącznikach do niego, w opisie przedmiotu zamówienia, obmiaru i zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą:

1) oferta wykonawcy - Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania w branży objętej przedmiotem umowy oraz kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności, uwzględniając rozwiązania ewentualnych kolizji budowlanych.

§ 2

Termin realizacji umowy

1.Termin wykonania zamówienia - ..... dni od daty zawarcia umowy

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Organizacja placu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy w tym wszystkich elementów bezpieczeństwa, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny obiektu i prawidłowość prac przez cały okres realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanie go z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, jak również z zachowaniem postanowień ustawy Prawo Budowlane, obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do używania wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy oraz obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót.

9. Wykonawca na własny koszt zapewni inwentaryzację powykonawczą robót i przekaże Zamawiającemu po zakończeniu zadania stosowną dokumentację.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.

11. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§4

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 **miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy **uprawnienia z tytułu rękojmi** przez okres obowiązywania gwarancji tj. ..... **miesięcy** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

§5

Jakość materiałów budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji technicznej. Zastosowane materiały wymagają dokumentacji - atestów.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowywane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 2.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z przedmiotem zamówienia, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

6. Jeżeli zbadane próbki odbiegają od normy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponownie prace z materiałów zgodnych z normami bez odrębnego wynagrodzenia.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy – zgodnie z ofertą przetargową w wysokości:

- wartość netto ..... zł

- plus podatek VAT ..... zł

- wartość brutto ..... zł

słownie brutto: ..... .

2. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z obmiaru robót , podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe.

4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

5. Płatność za wykonane roboty budowlane zostanie dokonana powykonawczo, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

6. Termin płatności faktury to 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:

1) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego

2) wymaganymi dokumentami odbiorowymi,

3) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt,

4) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 699).

7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 6 wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....
(*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).*

9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.

10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawa o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

11. Dane do faktury:

1) nabywca: Gmina Miejska Kowary, ul. 1. Maja 1a 58-530 Kowary, NIP 6110004982

2) odbiorca/płatnik: Zarząd Eksploatacji zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary

12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcom:

1) Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych / usług projektowych:

a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany);

b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;

c) określił szczegółowy zakres robót / usług, który powierzy podwykonawcom.

2) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Zamawiający dokonuje analizy projektu umowy opierając się na zapisach wynikających z art. 463- 465 ustawy prawo zamówień publicznych.

3) Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót / usług podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.

4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych / usług projektowych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.

7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót / usług podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane / usługi zostanie wstrzymana do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§8

Odbiór wykonanych robót budowlanych

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1 umowy z zachowaniem terminów określonych w § 2 umowy.

3. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru operat kolaudacyjny; przez „operat kolaudacyjny" należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, metki, karty gwarancyjne urządzeń, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy.

4. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania operatu kolaudacyjnego potwierdza kompletność przedłożonych dokumentów oraz gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego.

5. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru zobowiązany jest zawiadomić na pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

6. Zamawiający na podstawie złożonego zawiadomienia wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 5.

7. Odbioru końcowego zrealizowanych robót budowlanych dokonują przedstawiciele stron umowy.

8. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczenie to:

a) zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi,

b) zamawiający ponownie zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w pkt. 1 sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

14. Po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego rozpocznie się okres rękojmi i gwarancji.

15. Zamawiający wyznaczy datę pierwszego przeglądu wykonanego zadania przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

§9

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1.1 na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:

1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,

b) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

c) nieobecność najemcy lokalu brak dostępu do lokalu

d) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;

e) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;

f) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.);

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.

3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt. 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust.1 pkt. 2 do 4 oraz ust.2 u.p.z.p.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.2 podlega unieważnieniu.

§11

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do umownego terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ,

2) za przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające ponad 7 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1,

5) w wysokości 5.000,00 zł – w przypadku uzyskania przez Zamawiającego od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w SWZ przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

6) w wysokości 1.000,00 zł – za każde niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku przestrzegania przepisów Prawa pracy.

3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Gdy kara umowna przekroczy 30 % umownego wynagrodzenia brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

2) Zamawiający stwierdzi, iż stan zaawansowania prac wskazuje iż nie będzie możliwe dotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2 i 3;

3) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;

4) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokołach odbioru wad przedmiotu zamówienia;

5) wystąpiła, zgodnie z art. 143c. u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;

6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniami Zamawiającego;

7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;

8) zajdą okoliczności określone w § 12 ust. 4 umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wykaz dostarczonego i przekazanego wyposażenia.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zamiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.

3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA