



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 24 listopada 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY

na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) **informuje o wyniku II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 14 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.**

1. W dniu 14 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A został przeprowadzony II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej z urządzeniami kotłowni położonej przy ul. Leśnej 12A w Kowarach położonej na działce nr 313/26 obr. 0003 o pow. 0,0280 ha oraz sieci ciepłej rozdzielczej, przechodzącej przez działki nr 313/25, 313/26, 261/1, 261/3 i 296/5 obr. 0003.
2. Cena wywoławcza nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosiła **347 625,00 zł** (słownie : trzysta czterdzieści siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).
3. Do przetargu przystąpił jeden uczestnik.
4. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.
5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła: **351 105,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sto pięć złotych 00/100)** w tym:
 - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy: kotłowni z zapleczem socjalnym o pow. użytkowej 141,19 m², w udziale wynoszącym 74,68% w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 313/26 o pow. 280 m² – **191 633,11 zł**
(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT).
 - wartość urządzeń zainstalowanych w kotłowni po uwzględnieniu ich zużycia technicznego – **27 877,74 zł**
(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% t.j kwota **6 411,88 zł**)
 - wartość sieci ciepłowniczej (bez kosztów gruntu) – **131 594,15 zł**
(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT).
6. Łączna należność za nieruchomość wynosi: **357 516,88 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset szesnaście złotych 88/100)** w tym
7. Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu została **Spółka ECO Ciepło Lokalne I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 7 dni tj. od dnia 25.11.2025r. do dnia 02.12.2025r. oraz zamieszczone w BIP Urzędu Miejskiego w Kowarach.

BURMISTRZ
Elżbieta Zakrzewska