

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 12.12.2025r

Nr sprawy: 19/IN/ZPU/...../25

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto

Zamawiający:

Gmina Miejska Kowary – Zarząd Eksploatacji zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11 58-530 Kowary
NIP 6110004982
tel. 757182308
e-mail: sekretariat@zez.k.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Wykonanie usług kominarskich w budynkach Wspólnot mieszkaniowych i komunalnych zarządzanych przez ZEŻK w Kowarach w 2026r

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/robota budowlana*)*

1. Określenie przedmiotu zamówienia :

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest wykaz czynności do wykonania :

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku /potwierdzenie wykonania czytelny podpis najemcy lokalu po wykonaniu usługi/ – **1 przewód**
2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych / przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /z wystawieniem protokołu odbioru – **1 przewód.**
3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/ – **1 podłączenie.**
4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/– **ryczałt za jedną klatkę schodową.**

5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach: - jednorodzinnych – **ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie)**,
- wielorodzinnych - **za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych**.
6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (**wpis do opinii**).
7. Sprawdzenie szczelności przewodu /spalinowego, dymowego, wentylacyjnego/ – **1 przewód**
8. Wymiana drzwiczek wyczystnych /przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /- **1 szt.**

2. Termin wykonania zamówienia: - 01.01.2026r - 31.12.2026r

3. Warunki płatności:

Wynagrodzenie za usługi kominiarskie realizowane na podstawie kalkulacji / cennika/ zaoferowanego przez Wykonawcę . /załącznik nr 1 do umowy/

- Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur obciążających poszczególne wspólnoty mieszkaniowe wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go dnia następnego miesiąca. Załącznikiem do faktury jest wykaz wykonanych usług .
- Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go dnia następnego miesiąca. Załącznikiem do faktury jest wykaz wykonanych usług .
- Dokumentacja / opinie, zalecenia, protokoły kontroli itp/ obejmujące wykonane zlecenia winne być składane przez Wykonawcę na ręce Zamawiającego w terminie do 3 dni po wykonaniu usługi.
- Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez pracowników działu technicznego.

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:

Lesław Skowron tel. 500184873 , mail : inspektor@zez.k.pl

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają następujące warunki** (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, / dyplom mistrza kominarskiego/
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,

- a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelna i trwała technika) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

7. Termin i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 19.12.2025r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Kominiarz”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w **dniu 19.12.2025r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o załączony wykaz czynności do wykonania. Należy wycenić wszystkie pozycje zawarte w formularzu oferty podając cenę jednostkową brutto każdej czynności. Brak wyceny wszystkich pozycji spowoduje odrzucenie oferty.

Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

Ceny jednostkowe powinny być podane w złotych polskich

Cena jednostkowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

Ceny jednostkowe muszą być wyrażone w złotych polskich i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku,

Ceny jednostkowe podane przez wykonawcę obowiązują przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Każdej czynności kominiarskiej wymienionej w formularzu oferty zostanie przyznana odpowiednia waga punktowa. Następnie zostanie policzona ocena każdej czynności w ofercie. Ocena ofert będzie sumą wszystkich czynności.

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku – 1 przewód - 35 pkt

Najniższa cena oferowana – **35 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n1} = (C_{min} / C_n) \times 35$$

gdzie:

Y_{n1} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych, wystawieniem protokołu odbioru – 1 przewód. – 5 pkt

Najniższa cena oferowana – **5 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n2} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

Y_{n2} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne – 1 podłączenie – 10 pkt.

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n3} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

Y_{n3} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń – ryczałt za jedną klatkę schodową. – 20 pkt.

Najniższa cena oferowana – **20 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n4} = (C_{min} / C_n) \times 20$$

gdzie:

Y_{n4} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności
 C_{min} – najniższa cena czynności
 C_n – cena oferowana ocenianej czynności

5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach:

- jednorodzinnych – ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie), - 10 pkt

Najniższa cena oferowana – 10 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.1} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.1}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

- wielorodzinnych za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych. – 10 pkt

Najniższa cena oferowana – 10 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.2} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.2}$ – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (wpis do opinii) - 5 pkt.

Najniższa cena oferowana – 5 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

7. Sprawdzenie szczelności przewodów / spalinowych, wentylacyjnych i dymowych/ - 3 pkt

Najniższa cena oferowana – 3 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 3$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

8. Wymiana drzwiczek wyczystnych - 2 pkt

Najniższa cena oferowana – 2 pkt.

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 2$$

gdzie:

Y_{n6} – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

C_{min} – najniższa cena czynności

C_n – cena oferowana ocenianej czynności

11. Łączna ocena oferty $O_n = Y_{n1} + Y_{n2} + Y_{n3} + Y_{n4} + Y_{n5.1} + Y_{n5.2} + Y_{n6} + Y_{n7} + Y_{n8}$

12. Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.

13. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

14. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.
- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

15. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przysiętej umowy:

- 1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:
 - gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego,

niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,

- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
 - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

* niepotrzebne skreślić

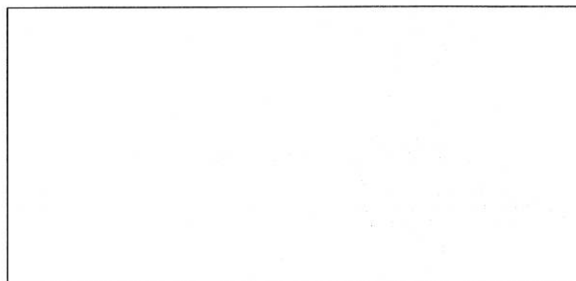
DYREKTOR
mgr Joanna Fila

.....
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Wykaz bud. WM
4. Wykaz bud. komunalnych
5. Projekt umowy

Nr sprawy: 19/IN/ZPU/...../25



pieczęć wykonawcy

Formularz ofertowy

(Pełna nazwa Wykonawcy)

.....
.....

w kod-

ul. nr

REGON NIP

Tel./fax.

e-mail:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

Wykonanie usług kominiarskich w budynkach wspólnot mieszkaniowych i komunalnych zarządzanych przez ZEŻK w Kowarach w 2026r

I. Oferuję wykonanie :

1. **Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku – 1 przewód** zł brutto.
2. **Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych/ materiał wykonującego usługę/, wystawieniem protokołu odbioru – 1 przewód.**zł brutto
3. **Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne – 1 podłączenie.** zł brutto
4. **Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń – ryczałt za jedną klatkę schodową.** zł brutto

5. **Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach: jednorodzinnych – ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań)** zł brutto
- **wielorodzinnych za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych.** zł brutto
6. **Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (wpis do opinii).** zł brutto
7. **Sprawdzenie szczelności przewodu /spalinowego, dymowego, wentylacyjnego/ – 1 przewód** zł brutto
8. **Wymiana drzwiczek wyczystnych - 1 szt.** zł brutto

II . W terminie 01.01.2026r – 31.12.2026r

1. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na 12 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.
2. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczamy, że:
 - 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
 - 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.
4. Oświadczamy, że ceny jednostkowe podane w ofercie jest obowiązująca w całym okresie trwania zlecenia i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi Zamawiający.

Ponadto oświadczam(y) że:

1. Zapoznałem (zapoznaliśmy) się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia i przeprowadziliśmy wizję lokalną ;
2. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zawartego w tej ofercie zgodnie z treścią zapytania;
3. Jestem (śmy) świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;

4. W przypadku udzielenia mi (nam) zamówienia zobowiązuję (jemy) się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
5. Oświadczam(y), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych;
6. Oświadczam(y), że dysponuję(emy) adekwatnym do zamówienia potencjałem technicznym, umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich elementów zamówienia;
7. Oświadczam(y), że jesteśmy związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Oświadczam, iż nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
9. Oświadczam(my) iż, wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zapytaniu.
10. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz, że poinformowaliśmy pisemnie i uzyskaliśmy zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz w dokumentach składanych wraz ofertą lub będą podane w oświadczeniach lub dokumentach złożonych przez nas w niniejszym zapytaniu.

III. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) Klauzura RODO
- 2) Dyplom mistrza kominiarskiego

Miejscowość,data.....

.....
podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych
imienna pieczęć

* niepotrzebne skreślić

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach



KLAUZULA OGÓLNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych, ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary, tel. (75) 718-25-70, tel. (75) 718-23-08, fax. (75) 761-48-05, e-mail: sekretariat@zekk.pl.
2. W sprawie Pani/Pana danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się także z Inspektorem Ochrony Danych powołanym przez Administratora, adres e-mail: iod@zekk.pl lub listownie na adres siedziby.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. d, tj. przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, w celu sprawowania zarządu i administrowania nieruchomości, zapewnienia prawidłowej eksploatacji, utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów lokalowych i nieruchomości,
 - d) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane, podmiotom dostarczającym lub utrzymującym infrastrukturę IT Administratora, podmiotom i osobom świadczącym usługi ochrony mienia lub osób Administratora, podmiotom i osobom świadczącym na rzecz Administratora usługi ubezpieczeniowe, usługi prawne oraz innym podmiotom, którym Administrator w celu wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartych umów cywilnoprawnych powierzył dane osobowe (procesorom), a także organom uprawnionym do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Administratora w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa do czasu przedawnienia roszczeń obu stron z tytułu wykonania umowy oraz jeżeli dotyczy nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, co oznacza, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie 10 lat, zależnie od kategorii archiwalnej danej sprawy.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a) dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO,
 - c) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO,
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 RODO, z zastrzeżeniem że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa,
 - e) jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, może ona być w dowolnym momencie cofnięta, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na jej podstawie przed cofnięciem; zgodę można cofnąć przesyłając stosowną informację pod adres Administratora art. 17 RODO,
 - f) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia .
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych do celów, o których mowa w pkt. 4 jest dobrowolne, jednak niepodanie danych, o których mowa w lit. a i b będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do profilowania ani innych podobnych metod zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych.

WYKAZ WSPÓLNOT NA DZIEŃ 11.12.2025R

L.p.	ADRES
1.	Bielarska 19
2.	Chopina 3
3.	Dworcowa 1
4.	Główna 5
5.	Górna 8
6.	Górnica 2
7.	Górnica 4
8.	Jeleniogórska 1
9.	Jeleniogórska 5
10.	Jeleniogórska 10
11.	Jeleniogórska 17
12.	Jeleniogórska 23
13.	Jeleniogórska 36
14.	Karkonoska 2
15.	Kowalska 13
16.	Kowalska 17
17.	Kowalska 21A
18.	Kowalska 22
19.	Kowalska 25
20.	Kowalska 26
21.	Kowalska 28
22.	Łomnicka 9 – 9A
23.	Łomnicka 17
24.	1-go Maja 4
25.	1-go Maja 5
26.	1-go Maja 13
27.	1-go Maja 21
28.	1-go Maja 22
29.	1-go Maja 24A
30.	1-go Maja 24
31.	1-go Maja 26
32.	1-go Maja 28
33.	1-go Maja 33
34.	1-go Maja 35
35.	1-go Maja 39
36.	1-go Maja 41
37.	1-go Maja 45
38.	1-go Maja 46
39.	1-go Maja 47

40.	1-go Maja 52
41.	1-go Maja 53A
42.	1-go Maja 76
43.	1-go Maja 90
44.	1 Maja 96B
45.	Nadrzeczna 1-2
46.	Nadrzeczna 3
47.	Ogrodowa 2
48.	Ogrodowa 3
49.	Ogrodowa 5
50.	Ogrodowa 6
51.	Ogrodowa 8
52.	Ogrodowa 17
53.	Ogrodowa 18
54.	Ogrodowa 24
55.	Ogrodowa 28
56.	Ogrodowa 30
57.	Ogrodowa 34
58.	Ogrodowa 37
59.	Ogrodowa 38
60.	Ogrodowa 45
61.	Ogrodowa 47
62.	Ogrodowa 56
63.	Pocztowa 4
64.	Pocztowa 9
65.	Pocztowa 10
66.	Grabskiego 1
67.	Grabskiego 2
68.	Grabskiego 3
69.	Grabskiego 5
70.	Sanatoryjna 33
71.	Słoneczna 2/4
72.	Staszica 14
73.	Św. Anny 27
74.	Św. Anny 37
75.	Waryńskiego 2
76.	Waryńskiego 3
77.	Waryńskiego 4
78.	Waryńskiego 5
79.	Waryńskiego 7
80.	Waryńskiego 11
81.	Waryńskiego 15

82.	Waryńskiego 20
83.	Waryńskiego 25
84.	Waryńskiego 25A
85.	Waryńskiego 27
86.	Wiejska 1
87.	Wiejska 6
88.	Wiejska 7 – 7A
89.	Wiejska 15
90.	Wiejska 18
91.	Wiejska 29
92.	Wiejska 34
93.	Wiejska 40
94.	Wiejska 47
95.	Wiejska 55A
96.	Wiejska 61
97.	Wiejska 69
98.	Wiejska 70
99.	Wiejska 72
100	Woj. Polskiego 2
101	Woj. Polskiego 8
102	Woj. Polskiego 19
103	Woj. Polskiego 24
104	Źródlana 1
105	Staszica 7

WYKAZ BUDYNKOW KOMUNALNYCH NA DZIEŃ 11.12.2025R

L.p.	ADRES	L/L
1.	1 Maja 49	3
2.	1 Maja 61	3
3.	1 Maja 75	3
4.	1 Maja 81	7
5.	1 Maja 94	5
6.	Główna 12	5
7.	Jeleniogórska 4	6
8.	Kowalska 24	9
9.	Łomnicka 13	8
10.	Łomnicka 14	11
11.	Ogrodowa 35	4
12.	Ogrodowa 36	4
13.	Ogrodowa 46	4
14.	Ogrodowa 48	2
15.	Ogrodowa 53	10
16.	Ogrodowa 55	3
17.	Ogrodowa 58	4
18.	Polna 7	6
19.	Sanatoryjna 4	2
20.	Waryńskiego 21	4
21.	Wiejska 38	8
22.	Wiejska 67	7
23.	Dworcowa 11 biuro	1

zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

2.1.Oferta Wykonawcy / załącznik nr 1/

2.2.Protokół postępowania / załącznik nr 2/

§ 3

1. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.01.2026 r.

- zakończenie robót - 31.12.2026 r.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 5

1. Wynagrodzenie za usługi kominiarskie realizowane na podstawie kalkulacji / cennika/ zaoferowanego przez Wykonawcę . /załącznik nr 1 do umowy/
2. Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur obciążających poszczególne wspólnoty mieszkaniowe wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go dnia następnego miesiąca.
Załącznikiem do faktury jest wykaz wykonanych usług .
3. Dokumentacja / opinie, zalecenia, protokoły kontroli itp/ obejmujące wykonane zlecenia winne być składane przez Wykonawcę na ręce Zamawiającego w terminie do 3 dni po wykonaniu usługi.
4. Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez pracowników działu technicznego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z

przepisami BHP i p.poż.

§ 7

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia publicznego.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia publicznego

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

