



INWESTOR

BENEFICJENT



PROSPEKT INFORMACYJNY

dla inwestycji pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu w Kowarach”

Kowary, 01 grudnia 2025 roku

INWESTYCJA:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu w Kowarach”

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

- Budynek zaprojektowano jako obiekt mieszkalny, wielorodzinny, złożony z trzech segmentów (klatki A,B,C).
- Program użytkowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przewiduje, że znajdować się w nim będą 42 lokale mieszkalne oraz części wspólne z pomieszczeniami (komórkami) dla mieszkańców budynku.
- Mieszkania kondygnacji parteru, pierwszego i drugiego piętra zaprojektowano w typologii M2 + M3 + M3 + M2 o powierzchniach mieszkalnych od 35,28 m² do 49,19 m², a mieszkania kondygnacji poddasza użytkowego w typologii M3 + M3 o powierzchniach mieszkalnych 60,35 m² i 60,91 m².
- Powierzchnia użytkowa budynku 1.884 m²
- Powierzchnia całkowita budynku 2.691,20 m²
- Kubatura budynku 9.781 m³
- Budynek jak i część lokali mieszkalnych dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Dostęp do lokali mieszkalnych w każdej klatce schodowej, w tym zlokalizowanych na ostatnich kondygnacjach, zapewniony został również dźwigami osobowymi przystosowanymi do przewozu osób chorych na noszach i osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich (minimalny wymiar kabiny 1,1m x 2,1 m).
- Projekt zakłada budowę budynku energooszczędnego, którego źródłem ciepła będzie wysokosprawna pompa ciepła typu glikol/woda pracująca w oparciu o wykonane już dolne źródło ciepła. Na dachu budynku zaplanowano instalację fotowoltaiczną, która zapewni częściowe zapotrzebowanie na energię niezbędną do utrzymania części wspólnych.
- W lokalach mieszkalnych na potrzeby grzewcze zaplanowano indywidualne stacje mieszkaniowe podnoszące efektywność energetyczną i umożliwiające optymalizację instalacji wspólnych, jak również zastosowano system wentylacji mechanicznej wywiewnej.

BUDYNEK TECHNICZNY

- Budynek zaprojektowano, jako wolnostojący obiekt techniczny.

- Program użytkowy budynku technicznego przewiduje lokalizację w nim urządzeń technicznych obsługujących budynek mieszkalny wielorodzinny.
- Powierzchnia budynku technicznego 24,96 m²

MAŁA ARCHITEKTURA

- Przy obiekcie technicznym zaplanowano dwie wiaty pełniące funkcję rowerowni oraz przestrzeni na inne urządzenia mobilne mieszkańców,
- W południowo zachodnim narożu działki zaplanowano plac zabaw dla dzieci oraz strefę rekreacji dla mieszkańców,
- Na terenie inwestycji przewidziano również ławki parkowe,
- Za budynkiem technicznym zaplanowano nowoczesną strefę gromadzenia odpadów sterowaną elektronicznie z ewidencją zapewnienia oraz przyporządkowaniem odpadów dla danego lokalu mieszkalnego bez możliwości umieszczania odpadów przez osoby niepowołane.

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI - infrastruktura techniczna

Zewnętrzna infrastruktura sanitarna

- Zewnętrzna instalacja wodociągowa do celów bytowo-gospodarczych wraz ze studnią wodomierzową;
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz pompownią kanalizacji sanitarnej;
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz z retencją rurową;
- Zewnętrzna instalacja grzewcza wody zimnej, ciepło zasilania i powrót;
- Zewnętrzna instalacja dolnego źródła wraz ze studnią rozdzielaczową.

Zewnętrzna infrastruktura elektryczna

- Wewnętrzna linia zasilająca;
- Zewnętrzna instalacja elektryczna;
- Rezerwę pod złącza kablowe ładowania samochodów elektrycznych
- Zewnętrzna instalacja oświetlenia terenowego.

Zewnętrzna infrastruktura teletechniczna

- Zewnętrzna instalacja telekomunikacyjna;

Infrastruktura drogowa

- Miejsca postojowe dla pojazdów osobowych;
- Ciągi piesze utwardzone;
- Ciągi jezdne o szerokości 6m utwardzone;

