

ZARZĄDZENIE NR 0050.181.2025
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 31 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1153), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku wielorodzinnym numer 77 przy ul. 1 Maja w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 253/1 (obręb 0001) o pow. 0,0378 ha, opisanego w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku mieszkalnym numer 55 przy ul. 1 Maja w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 294 (obręb 0001) o pow. 0,0429 ha, opisanego w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym numer 4 przy ul. Pocztovej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 105/10 (obręb 0003) o pow. 0,0199 ha, opisanego w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym numer 9 przy ul. Pocztovej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 108/9 (obręb 0003) o pow. 0,0594 ha, opisanego w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargowej.

5. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku mieszkalnym numer 34 przy ul. Ogrodowej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 324/11 (obręb 0001) o pow. 0,0173 ha, opisanego w załączniku pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

6. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku mieszkalnym numer 27 przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 173/2 (obręb 0003) o pow. 0,0528 ha, opisanego w załączniku pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży lokali i działek obowiązuje do dnia 30 listopada 2026 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 31 grudnia 2025 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.181.2025
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 31 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działki gruntu nr **253/1** (obręb 0001 a. m. 7) o łącznej pow. **0,0378** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052075/3

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 253/1 (obręb 0001) przy ulicy 1 Maja 77 w całości zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Położona jest między rzeką Jedlicą a pasem drogowym 1 Maja. Dojście i dojazd oświetloną drogą asfaltową miejską.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, wzniesiony w XVII wieku, wielorodzinny z 7 lokalami mieszkalnymi, jedno klatkowy w części podpiwniczony. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją konserwatora: A/5525/1341/J z dnia 27 lipca 1998 r.

Lokal mieszkalny numer 7 położony jest na pierwszej kondygnacji (parter). Mieszkanie dwustronne, doświetlone z trzech stron – południe, północ i wschód. Lokal składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki z WC, wiatrołapu oraz sieni o powierzchni 115,94 m². Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,36 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu z przynależnymi pomieszczeniami wynosi 121,30 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D.2, przyjętym Uchwałą nr LXXI/427/23 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 1 czerwca 2023 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3727 z dnia 12 czerwca 2023 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 253/1 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **1MW-U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna, dojazdy, dojścia, ciągi piesze i rowerowe, promenady, miejsca postojowe, budowle terenowe: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe itp. oraz zieleń urządzone.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **444 500,00** zł (słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **434 500,00** zł (słownie: czterysta trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (19,00%): **10 200,00** zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **294** (obręb 0001 a. m. 8) o pow. **0,0429** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086427/3

3. Opis nieruchomości:

Lokal numer 7 położony na parterze przy ulicy 1 Maja 55, składa się z pokoju i kuchni o powierzchni 44,67 m² oraz pomieszczeń przynależnych – dwie piwnice o powierzchni 7,48 m². WC dostępne z klatki schodowej. Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 52,15 m².

Budynek w zabudowie półzwartej, wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły, stropy nad piwnicą masywne, wyżej drewniane, dach mansardowy kryty dachówką i papą. Budynek wyposażony w instalacje wodociagową, sanitarną, elektryczną, telefoniczną, ogrzewanie piecowe i CO etażowe.

Działka o powierzchni 429 m² zabudowana w części budynkiem, położona w strefie śródmiejskiej Kowar. Działka z następującym uzbrojeniem: woda, energia elektryczna, kanalizacja, telefon, droga dojazdowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 294 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **22MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **148 600,00** zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **143 850,00** zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (7,44%): **4 750,00** zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **105/10** (obręb 0003 a. m. 3) o pow. **0,0199** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037730/2

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 105/10 znajdująca się przy ulicy Pocztowej 4, zabudowana jest w całości budynkiem mieszkalno - użytkowym wielorodzinnym, położona w centralnej strefie Kowar w sąsiedztwie Ratusza, szkoły i budynków mieszkalno-usługowych.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny w niewielkiej części podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Na parterze znajdują się dwa lokale użytkowe i jeden lokal mieszkalny, na piętrze są dwa lokale mieszkalne oraz fragment lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze.

Lokal numer 3 położony na drugiej kondygnacji (I piętro), składa się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 35,90 m², do lokalu przynależą pomieszczenia mieszkalne po drugiej stronie klatki schodowej - pokój oraz przedpokój o powierzchni 16,40 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wraz z przynależnymi pomieszczeniami wynosi 52,30 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary część D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 105/10 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **32MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **169 600,00** zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **162 650,00** zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (23,57%): **6 950,00** zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **108/9** (obręb 0003 a. m. 3) o pow. **0,0594** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00078303/9

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 108/9 znajdująca się przy ulicy Pocztowej 9, zabudowana jest częściowo budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo – usługowa oraz obiekty usługowe.

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny (trzecia kondygnacja – poddasze częściowo użytkowe), częściowo podpiwniczony o 6 lokalach.

Lokal numer 3 położony na drugiej kondygnacji (I piętro), składa się z pokoju, kuchni i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 24,40 m², do mieszkania przynależy WC o powierzchni 0,80 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze, znajdujące się na trzeciej kondygnacji (poddasze), o łącznej powierzchni 5,00 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu z przynależnymi pomieszczeniami wynosi 30,20 m². Wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi od 1,99 m do 2,41m. Lokal do kapitalnego remontu.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 108/9 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **32MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **49 100,00** zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **39 500,00** zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (11,38%): **9 600,00** zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **324/11** (obręb 0001 a. m. 8) o pow. **0,0173** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037712/0

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 324/11 (obręb 0001) w części zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym wielorodzinnym, położona w strefie śródmiejskiej Kowar. Dojazd i dojście oświetloną ulicą miejską.

Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny (trzecia kondygnacja to użytkowe poddasze). Na parterze znajdują się jeden lokal mieszkalny oraz 1 lokal usługowy. Na piętrze i poddaszu znajdują się lokale

mieszkalne. Łącznie w budynku przy ulicy Ogrodowej 34 znajdują się 5 lokali mieszkalnych oraz jeden lokal usługowy.

Lokal numer 6 położony na trzeciej kondygnacji (poddasze) składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 25,10 m², do lokalu przynależy pokój wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 12,27 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu z przynależnymi pomieszczeniami mieszkalnymi wynosi 37,37 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 324/11 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MM/U11** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty zamieszkania zbiorowego, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **143 750,00 zł** (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym:
- wartość lokalu: **139 650,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (18,10%): **4 100,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **173/2** (obręb 0003 a. m. 4) o pow. **0,0528** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00046157/7

3. Opis nieruchomości:

Działka 173/2 częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi, znajdująca się pomiędzy rzeką Jedlicą przy ulicy Ludwika Waryńskiego 27, położona w strefie śródmiejskiej Kowar.

Budynek wolnostojący mieszkalny, jednoklatkowy, wielorodzinny w kształcie litery „L”. W budynku mieści się 6 lokali mieszkalnych na trzech kondygnacjach.

Lokal 7 położony jest na trzeciej kondygnacji i składa się z pięciu pokoi, łazienki z WC, kuchni, przedpokoju i strychu dostępnego z mieszkania, łączna powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego wynosi 88,70 m². Mieszkanie doświetlone z dwóch stron – od zachodniej i wschodniej. W kuchni okno połaciowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary część C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 173/2 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MNW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **231 900,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100), w tym:
- wartość lokalu: **215 100,00 zł** (słownie: dwieście piętnaście tysięcy sto złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (26,43%): **16 800,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **2 stycznia 2026 r.** do dnia **23 stycznia 2026 r.**, opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **13 lutego 2026 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2025 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

.....