

ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 23 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie zawartej
z użytkownikiem wieczystym gruntu umowy użyczenia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 23.01.2026 r.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.11.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23.01.2026 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie zawartej z użytkownikiem wieczystym gruntu umowy użyczenia

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków: **część działki numer 186/34 obręb 0001 o powierzchni 20 m² położona w Kowarach przy ul. Zamkowej.**
- 3) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3260 m².**
- 4) Opis nieruchomości: **grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 5) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 6) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 0050.10.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy działki numer 186/34 obręb 0001, położonej przy ul. Zamkowej w Kowarach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, którą Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie umowy użyczenia, zawartej z użytkownikiem wieczystym gruntu.**
- 7) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31.03.2027 r.**
- 8) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 9) Uwagi:
 1. **działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 186/34 obręb 0001, położona przy ul. Zamkowej w Kowarach, stanowi własność Skarbu Państwa, którą Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie umowy użyczenia z dnia 26.03.2025 r. zawartej z użytkownikiem wieczystym gruntu na okres od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2027 r.**
 2. **na wniosek.**
- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków: **część działki numer 186/34 obręb 0001 o powierzchni 20 m² położona w Kowarach przy ul. Zamkowej.**
- 3) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3260 m².**
- 4) Opis nieruchomości: **grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 5) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 6) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 0050.10.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy działki numer 186/34 obręb 0001, położonej przy ul. Zamkowej w Kowarach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, którą Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie umowy użyczenia, zawartej z użytkownikiem wieczystym gruntu.**
- 7) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31.03.2027 r.**

8) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**

9) Uwagi:

1. **działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 186/34 obręb 0001, położona przy ul. Zamkowej w Kowarach, stanowi własność Skarbu Państwa, którą Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie umowy użyczenia z dnia 26.03.2025 r. zawartej z użytkownikiem wieczystym gruntu na okres od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2027 r.**

1. Uwagi: **na wniosek.**

1) Lp.: **3**

2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków: **część działki numer 186/34 obręb 0001 o powierzchni 18 m² położona w Kowarach przy ul. Zamkowej.**

3) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3260 m².**

4) Opis nieruchomości: **grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

5) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**

6) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 0050.10.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy działki numer 186/34 obręb 0001, położonej przy ul. Zamkowej w Kowarach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, którą Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie umowy użyczenia, zawartej z użytkownikiem wieczystym gruntu.**

7) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31.03.2027 r.**

8) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**

9) Uwagi:

1. **działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 186/34 obręb 0001, położona przy ul. Zamkowej w Kowarach, stanowi własność Skarbu Państwa, którą Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie umowy użyczenia z dnia 26.03.2025 r. zawartej z użytkownikiem wieczystym gruntu na okres od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2027 r.**

2. **na wniosek.**

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 26.01.2026 r. do dnia 16.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.

2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycji nr 1-3 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31.03.2027 r.

Kowary, dnia

.....
(podpis)