

ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1153), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku mieszkalnym numer 70 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 179/3 (obręb 0004) o pow. 0,1331 ha, opisanego w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 70 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 179/3 (obręb 0004) o pow. 0,1331 ha, opisanego w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku mieszkalno-usługowym numer 1 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 427/5 (obręb 0003) o pow. 0,2104 ha, opisanego w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku mieszkalnym numer 13 przy ul. Kowalskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 441/4 (obręb 0003) o pow. 0,1747 ha, opisanego w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargowej.

5. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku mieszkalno-usługowym numer 1 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 427/5 (obręb 0003) o pow. 0,2104 ha, opisanego w załączniku pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

6. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 12A przy ul. Stefana Batorego w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 136/6 (obręb 0003) o pow. 0,0157 ha, opisanego w załączniku pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

7. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku mieszkalnym numer 37 przy ul. Świętej Anny w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 361/3 (obręb 0003) o pow. 0,1265 ha, opisanego w załączniku pkt VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

8. Zezwalam na sprzedaż działki zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garaż), położonej przy ul. Jaśminowej w Kowarach - działka nr 313/15 (obręb 0003) o pow. 0,0018 ha, opisanego w załączniku pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży lokali i działek obowiązuje do dnia 30 listopada 2026 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 28 stycznia 2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.14.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28 stycznia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **179/3** (obręb 0004 a. m. 5) o łącznej pow. **0,1331** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00089027/0

3. Opis nieruchomości:

Działka znajdująca się przy ulicy Wiejskiej 70, o powierzchni 1331 m², w znacznej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, położona w strefie peryferyjnej Kowar. Działka numer 179/3 położona jest poniżej niwelety ulicy Wiejskiej. Dostęp do nieruchomości przez działkę gminną numer 179/4.

Budynek w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach mieszkalnych (parter i poddasze), częściowo podpiwniczony z dużym użytkowym strychem. W budynku znajdują się 11 lokali – 4 lokale na parterze wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, na poddaszu 7 lokali mieszkalnych i pomieszczenia gospodarcze.

Lokal mieszkalny numer 6 znajduje się na drugiej kondygnacji budynku i składa się z pokoju, kuchni i łazienki z WC o powierzchni 37,00 m², do mieszkania przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze oraz dwie piwnice o powierzchni 24,90 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wynosi 61,90 m². Mieszkanie jednostronne, doświetlone od strony wschodniej. Mieszkanie po kapitalnym remoncie.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/123/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 grudnia 2025r., opublikowanego w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2025r. Poz. 5532., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 179/3 (obręb 0004), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1MWW** o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna, dojazdy, dojścia, ciągi piesze i rowerowe, miejsc postojowych, parkingów, budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej, budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **118 950,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100),
w tym:

- wartość lokalu: **108 350,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (8,10%): **10 600,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **179/3** (obręb 0004 a. m. 5) o łącznej pow. **0,1331 ha**

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00089027/0

3. Opis nieruchomości:

Działka znajdująca się przy ulicy Wiejskiej 70, o powierzchni 1331 m², w znacznej części zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w strefie peryferyjnej Kowar. Działka numer 179/3 położona jest poniżej niwelety ulicy Wiejskiej. Dostęp do działki przez działkę gminną numer 179/4.

Budynek w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach mieszkalnych (parter i poddasze), częściowo podpiwniczony z dużym użytkowym strychem. W budynku znajdują się 11 lokali – 4 lokale na parterze wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, na poddaszu 7 lokali mieszkalnych i pomieszczenia gospodarcze.

Lokal mieszkalny numer 2 położony na I kondygnacji (parter) składa się z trzech pokoi, kuchni, WC, łazienki z WC, spiżarki oraz dwóch przedpokoi o powierzchni 81,00 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 20,70 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 101,70 m². W pokoju położonym w narożu budynku na suficie i ścianie widoczne są zacieki z dachu, w spiżarce zewnętrzna ściana bardzo zawilgocona. Mieszkanie rozkładowe – doświetlone od strony południowej i zachodniej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/123/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 grudnia 2025r., opublikowanego w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2025r. Poz. 5532., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 179/3 (obręb 0004), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1MWW** o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna, dojazdy, dojścia, ciągi piesze i rowerowe, miejsc postojowych, parkingów, budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej, budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **278 300,00** zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **260 900,00** zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (13,31%): **17 400,00** zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **427/5** (obręb 0003 a. m. 7) o pow. **0,2104** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086054/7

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 427/5 znajdująca się przy ulicy Wiejskiej 1, o powierzchni 2104 m², w części frontowej zabudowana budynkiem wielorodzinnym mieszkalno-użytkowym oraz na zapleczu budynkiem gospodarczym z komórkami lokatorskimi. Położona jest w strefie pośredniej Kowar, dojazd i dojście do nieruchomości asfaltową ulicą Wiejską.

Budynek mieszkalno – usługowy trzykondygnacyjny ze strychem, częściowo podpiwniczony. Od strony zaplecza dobudowana jest dwukondygnacyjna przybudówka obsługiwana wspólną klatką z budynkiem głównym. Na parterze znajdują się 1 lokal mieszkalny i 2 lokale użytkowe, na I piętrze jest 5 lokali mieszkalnych, na drugim II piętrze znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek wpisany do rejestru zabytków (Decyzja numer A/5742/1145/J z dnia 29 czerwca 1993 r.).

Lokal mieszkalny numer 8, znajduje się na III kondygnacji (II piętro) i składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o powierzchni 38,10 m² oraz pomieszczenia przynależnego – komórki o powierzchni 3,10 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wynosi 41,20 m². Mieszkanie narożne, przechodnie, doświetlone od strony wschodniej z ciemną kuchnią.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 427/5 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **19MNW** i **5P/U**. Teren oznaczony symbolem **19MNW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe oraz infrastruktura techniczna. Dla terenu **5P/U** przeznaczenie podstawowe: przemysł, bazy i składy oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **115 700,00** zł (słownie: sto piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **102 500,00** zł (słownie: sto dwa tysiące pięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (5,48%): **13 200,00** zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **441/4** (obręb 0003 a. m. 8) o pow. **0,1747** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055695/6

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 441/4, znajdująca się przy ulicy Kowalskiej 13, zabudowana w części budynkiem mieszkalnym dwu klatkowym i budynkiem gospodarczym, w którym zlokalizowane są komórki lokatorów. Położona jest w strefie peryferyjnej Kowar, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna o niskiej intensywności.

Budynek mieszkalny z 14 lokalami mieszkalnymi, wolnostojący, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym płaskim, krytym papą. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie rozwiązane w sposób indywidualny.

Lokal numer 7 położony jest na I kondygnacji (parter) drugiej klatki schodowej. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 45,50 m², do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 7,40 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego z przynależną komórką lokatorską wynosi 53,90 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C.1, przyjętym Uchwałą nr LXXXI/497/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 lutego 2024 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 marca 2024 r., poz. 1684, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 441/4 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5MN-MW-U** o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z uwzględnieniem pkt 2, i 3, o przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa towarzysząca, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone oraz zakazu lokalizacji: zabudowa bliźniacza, szeregowa i grupowa, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **156 500,00** zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **147 400,00** zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (4,70%): **9 100,00** zł (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **427/5** (obręb 0003 a. m. 7) o pow. **0,2104** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086054/7

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 427/5 znajdująca się przy ulicy Wiejskiej 1, o powierzchni 2104 m², w części frontowej zabudowana budynkiem wielorodzinnym mieszkalno-użytkowym oraz na zapleczu budynkiem gospodarczym z komórkami lokatorskimi. Położona jest w strefie pośredniej Kowar, dojazd i dojście do nieruchomości asfaltową ulicą Wiejską.

Budynek mieszkalno – usługowy trzykondygnacyjny ze strychem, częściowo podpiwniczony. Od strony zaplecza dobudowana jest dwukondygnacyjna przybudówka obsługiwana wspólną klatką z budynkiem głównym. Na parterze znajdują się 1 lokal mieszkalny i 2 lokale użytkowe, na I piętrze jest 5 lokali mieszkalnych, na drugim II piętrze znajdują się 3 lokale mieszkalne. Budynek wpisany do rejestru zabytków (Decyzja numer A/5742/1145/J z dnia 29 czerwca 1993 r.).

Lokal mieszkalny numer 7, położony na III kondygnacji (II piętro) budynku głównego. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC, przedpokoju i pomieszczeń przynależnych: pokój dostępny z klatki schodowej oraz komórka lokatorska, łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 58,30 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 427/5 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **19MNW** i **5P/U**. Teren oznaczony symbolem **19MNW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe oraz infrastruktura techniczna. Dla symbolu **5P/U** przeznaczenie podstawowe: przemysł, bazy i składy oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **153 350,00** zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **134 750,00** zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (7,75%): **18 600,00** zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **136/6** (obręb 0003 a. m. 3) o pow. **0,0157** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00041971/4

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 136/6, o powierzchni 157 m² położona przy ulicy Stefana Batorego 12A w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka o kształcie regularnym, położona jest w strefie śródmiejskiej Kowar. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna o niskiej intensywności.

Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo mieszkalnym, dach drewniany stromy, pokryty dachówką.

Lokal numer 2 usytuowany na I kondygnacji (parter), składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 33,00 m². Mieszkanie jednostronne, środkowe, doświetlone od strony południowo-zachodniej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary część C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 136/6 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **13MW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi biurowe, pensjonaty i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **137 700,00** zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **134 800,00** zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (13,50%): **2 900,00** zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VII

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **361/3** (obręb 0003) o pow. **0,1265** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052179/2

3. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 1265 m², położona przy ulicy Świętej Anny 37, zabudowana jest częściowo budynkiem mieszkalnym i dobudowanymi budynkami gospodarczymi. Działka położona w strefie peryferyjnej Kowar przy ulicy prowadzącej do byłej stacji kolejowej Kowary Średnie. W okolicy zabudowa jedno i wielorodzinna o niskiej intensywności, tereny zielone z widokami na zabudowę Kowar i kaplicę Świętej Anny.

Budynek w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach mieszkalnych, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą. Od frontu parterowa przybudówka mieszkalno – gospodarcza, od zaplecza przybudówka gospodarcza.

Lokal numer 7 położony na III kondygnacji (II piętro) i składa się z 3 pokoi, łazienki z WC, kuchni i przedpokoju o powierzchni 58,30 m². Do mieszkania przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze i piwnica o powierzchni 13,60 m². Łączna powierzchnia zbywanego mieszkania z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 71,90 m². Mieszkanie doświetlone od strony południowej i zachodniej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary część C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 361/3 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **10MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **194 900,00** zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **177 300,00** zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (12,90%): **17 600,00** zł (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **313/15** (obręb 0003 a. m. 5) o pow. **0,0018** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037248/6

3. Opis nieruchomości:

Grunt stanowiący część składową nieruchomości położonej w Kowarach, oznaczony numerem działki 313/15, położony w Kowarach przy ulicy Jaśminowej.

Działka zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem 10KSG w całości zabudowana garażem w zabudowie szeregowej jako obiekt środkowy. Dojazd do garażu z ulicy Leśnej.

Budynek transportu i łączności w stanie dobrym - wrota garażowe dwuskrzydłowe, posadzka betonowa bez kanału, ściany z gazobetonu, stropodach z płyt korytkowych. W garażu założona instalacja elektryczna.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary część C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6, poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 313/15 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **10KSG** o przeznaczeniu podstawowym: garaże oraz przeznaczeniem uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **22 500,00** zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość budynku transportu i łączności: **17 900,00** zł (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu: **4 600,00** zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **28 stycznia 2026** r. do dnia **18 lutego 2026** r., opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz

zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **11 marca 2026 r.**

Zaświadczają, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2025 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

.....