



ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2026 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050.17.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 lutego 2026r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 r., poz. 1153 ze zm), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 r, Dz. U. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zmienia się Zarządzenie Nr 0050.17.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ten sposób, że w załączniku do Zarządzenia Nr 00050.17.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 lutego 2026 r. pkt II otrzymuje następujące brzmienie:

" 1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **105/10** (obręb 0003 a. m. 3) o łącznej pow. **0,0199** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037730/2

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 105/10 przy ulicy Pocztowej 4, zabudowana jest w całości budynkiem wielorodzinnym mieszkalno-usługowym z 5 lokalami. Położona jest w strefie centralnej Kowar w sąsiedztwie Ratusza, szkoły i budynków mieszkalno-usługowych.

Budynek to obiekt dwukondygnacyjny, wolnostojący w niewielkiej części podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym i dachem stromym naczółkowym. Na parterze znajdują się 2 lokale użytkowe oraz 1 lokal mieszkalny, na piętrze 2 lokale mieszkalne oraz fragment lokalu mieszkalnego numer 1 znajdującego się na parterze.

Lokal numer 1 położony na dwóch kondygnacjach (parter i I piętro) połączony wewnętrzną klatką schodową, na parterze znajduje się kuchnia, łazienka z WC, kotłownia i przedpokój nr 1 z biegiem schodowym, na piętrze są 2 pokoje oraz przedpokój nr 2, łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 46,20 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5, poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 105/10 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **32MNW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **160 600,00** zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **154 400,00** zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (21,18%): **6 200,00** zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. "

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.