

ZARZĄDZENIE NR 0050.22.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1153 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż udziału w wysokości 1/9 w działce gruntu numer 276/16 (obręb 0001), położonej przy ulicy 1 Maja w Kowarach o pow. 0,0200 ha, opisanego w załączniku do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 27 lutego 2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.22.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27 lutego 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Udział w wysokości 1/9 w działce gruntu numer 276/16 (obręb 0001 a. m. 7) o pow. **0,0200** ha.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00118686/0

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta położona w drugiej linii zabudowy ulicy 1 Maja na zapleczu budynku nr 74 zlokalizowanego na działce numer 276/5. Północno - zachodnią granicę działki stanowi ściana budynku nr 78, południowo - wschodnią mur oporowy wysokości około 1 m obecnego w ciągu pieszym oraz od południowego - zachodu działka graniczy z ciągiem działek przeznaczonych pod zabudowę garażową. Wjazd na działkę przewidziany jest po likwidacji muru oporowego i skarpy z nowo projektowanej drogi pieszo-jezdnej **13KDPJ** łączącej ulicę 1 Maja z ulicą Józefa Borusiaka. Działka płaska – jedynie w rejonie muru oporowego (przyszły wjazd na działkę) skarpa. Na działce jedno stare drzewo utrudniające wjazd do przyszłych garaży.

Działka położona jest na terenie określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **16MNW/U**. W sąsiedztwie działki istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła, remontowany i modernizowany budynek numer 78 oraz działki pod zabudowę mieszkaniową i garażową.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5, poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 276/16 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **16MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu ustnego ograniczonego na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

Wartość udziału w wysokości 1/9 w działce gruntu numer 276/16 wynosi **3 655,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Do ceny zakupu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **2 marca 2026 r.** do dnia **22 marca 2026 r.**, opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **12 kwietnia 2026 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2026 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

.....