

ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 18 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 18.03.2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.28.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.03.2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 659/18 obręb 0001 o powierzchni 100 m² położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **908 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **tereny zieleni i miejsc parkingowych biologicznie czynnych.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **obiekt stanowiący muszlę koncertową o powierzchni zabudowy gruntu łącznie 184 m², położonego na części działek oznaczonych numerami:**
 - a) **397/41 obręb 0001 o powierzchni 168 m²**
 - b) **391/44 obręb 0001 o powierzchni 16 m²****przy ul. Władysława II Jagiellończyka w Kowarach.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - a) **działka nr 397/41 obręb 0001: JG1J/00084614/7,**
 - b) **działka nr 397/44 obręb 0001: JG1J/00087755/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
 - a) **działka nr 397/41 obręb 0001: 1373 m²,**
 - b) **działka nr 397/44 obręb 0001: 514 m²,**
- 5) Opis nieruchomości: **Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 184 m², kubaturze 863,79 m³, stanowiący muszlę koncertową, mającą służyć do organizowania wydarzeń publicznych: koncertów, imprez okolicznościowych oraz rozrywkowych, wydarzeń kulturalnych i artystycznych. Obiekt posiada zaplecze techniczne i wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, położony jest na gruncie o powierzchni łącznej 184 m², składającym się z części działki oznaczonej numerem 397/41 obręb 0001 o powierzchni 168 m² oraz z części działki oznaczonej numerem 397/44 obręb 0001 o powierzchni 16 m², przy ul. Władysława II Jagiellończyka w Kowarach.**

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 0050.27.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 marca 2026 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy obiektu stanowiącego muszlę koncertową o powierzchni zabudowy 184 m², położonego na części działek oznaczonych numerami 397/41 oraz 397/44 w obrębie 0001 przy ul. Władysława II Jagiellończyka, stanowiącego w własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas określony do 3 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku, w terminie do 31 października każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **brak.**

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 19.03.2026 r. do dnia 09.04.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 1 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 2 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat.
4. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

Kowary, dnia

.....
(podpis)