

ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1153 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku mieszkalnym numer 13 przy ul. Kowalskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 441/4 (obręb 0003) o pow. 0,1747 ha, opisanego w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku mieszkalnym numer 36 przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 71/1 (obręb 0001) o pow. 0,0741 ha, opisanego w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku mieszkalnym numer 36 przy ul. Jeleniogórskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 71/1 (obręb 0001) o pow. 0,0741 ha, opisanego w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku mieszkalnym numer 70 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 179/3 (obręb 0004) o pow. 0,1331 ha, opisanego w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

5. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku mieszkalno-usługowym numer 9 przy ul. Szkolnej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 482/15 (obręb 0001) o pow. 0,0181 ha, opisanego w załączniku pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

6. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym numer 76 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 187/2 (obręb 0004) o pow. 0,1582 ha, opisanego w załączniku pkt VI do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży lokali i działek obowiązuje do dnia 30 listopada 2026 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.35.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 7 kwietnia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **441/4** (obręb 0003 a. m. 8) o pow. **0,1747** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055695/6

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 441/4, znajdująca się przy ulicy Kowalskiej 13, zabudowana w części budynkiem mieszkalnym dwu klatkowym i budynkiem gospodarczym, w którym zlokalizowane są komórki lokatorów. Położona jest w strefie peryferyjnej Kowar, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna o niskiej intensywności.

Budynek mieszkalny z 14 lokalami mieszkalnymi, wolnostojący, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym płaskim, krytym papą. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie rozwiązane w sposób indywidualny.

Lokal numer 7 położony jest na I kondygnacji (parter) drugiej klatki schodowej. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 46,50 m², do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 7,40 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego z przynależną komórką lokatorską wynosi 53,90 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C.1, przyjętym Uchwałą nr LXXXI/497/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 lutego 2024 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 marca 2024 r., poz. 1684, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 441/4 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5MN-MW-U** o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług z uwzględnieniem pkt 2, i 3, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa towarzysząca, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona oraz zakazu lokalizacji: zabudowa bliźniacza, szeregowa i grupowa, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **156 500,00** zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **147 400,00** zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (4,70%): **9 100,00** zł (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **71/1** (obręb 0001) o łącznej pow. **0,0741** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00111677/5

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 71/1, położona przy ulicy Jeleniogórskiej 36, w części zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz drewnianymi budynkami gospodarczymi. Położona w strefie pośredniej Kowar. Dojście i dojazd oświetloną ulicą miejską. Działka numer 71/1 obciążona jest bezterminową i bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu do działki numer 71/2. Służebność ustanowiona jest na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 71/2.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący z dachem dwuspadowym. W budynku mieszczą się 4 lokale mieszkalne oraz piwnice przynależne do tych lokali.

Lokal numer 3 znajduje się na II kondygnacji (I piętro) i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 34,30 m², do mieszkania przynależą dwie piwnice o powierzchni 14,00 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 48,30 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 grudnia 2013 r., poz. 6590, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 71/1 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **U2** o przeznaczeniu podstawowym: teren usług komercyjnych oraz o przeznaczeniu podstawowym: nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe funkcje: produkcyjne, przemysłowe i składowe, działalność rzemieślnicza, lokale mieszkalne dla właścicieli, urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **132 100,00** zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sto złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **118 100,00** zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (20,00%): **14 000,00** zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **71/1** (obręb 0001) o łącznej pow. **0,0741** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00111677/5

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 71/1, położona przy ulicy Jeleniogórskiej 36, w części zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz drewnianymi budynkami gospodarczymi. Położona w strefie pośredniej Kowar. Dojście i dojazd oświetloną ulicą miejską. Działka numer 71/1 obciążona jest bezterminową i bezpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu do działki numer 71/2. Służebność ustanowiona jest na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 71/2.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący z dachem dwuspadowym. W budynku mieszczą się 4 lokale mieszkalne oraz piwnice przynależne do tych lokali.

Lokal numer 4 położony jest na drugiej kondygnacji (I piętro) i składa się z 2 pokoi, kuchni, WC, przedpokoju i werandy o łącznej powierzchni 72,60 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 15,40 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 88,00 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 grudnia 2013 r., poz. 6590, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 71/1 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **U2** o przeznaczeniu podstawowym: teren usług komercyjnych oraz o przeznaczeniu podstawowym: nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe funkcje: produkcyjne, przemysłowe i składowe, działalność rzemieślnicza, lokale mieszkalne dla właścicieli, urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zielen urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **208 600,00** zł (słownie: dwieście osiem tysięcy sześćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **183 200,00** zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (36,44%): **25 400,00** zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **179/3** (obręb 0004 a. m. 5) o łącznej pow. **0,1331** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00089027/0

3. Opis nieruchomości:

Działka znajdująca się przy ulicy Wiejskiej 70, o powierzchni 1331 m², w znacznej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, położona w strefie peryferyjnej Kowar. Działka numer 179/3 położona jest poniżej niwelety ulicy Wiejskiej. Dostęp do nieruchomości przez działkę gminną numer 179/4.

Budynek w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach mieszkalnych (parter i poddasze), częściowo podpiwniczony z dużym użytkowym strychem. W budynku znajdują się 11 lokali – 4 lokale na parterze wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, na poddaszu 7 lokali mieszkalnych i pomieszczenia gospodarcze.

Lokal mieszkalny numer 7 położony jest na drugiej kondygnacji (I piętro) i składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i dwóch przedpokoi o powierzchni 36,60 m², do mieszkania przynależy pokój dostępny z klatki schodowej o powierzchni 5,60 m² oraz pomieszczenie gospodarcze i kotłownia o łącznej powierzchni 19,30 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wraz z przynależnymi pomieszczeniami wynosi 61,50 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, przyjętego Uchwałą nr XXVII/123/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 grudnia 2025 r., opublikowanym w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2025 r., poz. 5532, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 179/3 (obręb 0004), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **1MWW** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna, dojazdy, dojścia, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe i parkingowe, budynki gospodarcze, garaże, budowle terenowe: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp., zieleni urządzona.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **170 200,00** zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **159 800,00** zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (8,05%): **10 400,00** zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **482/15** (obręb 0001 a. m. 10) o pow. **0,0181** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00049011/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 482/15, położona w Kowarach przy ulicy Szkolnej 9, zabudowana w całości budynkiem wielorodzinnym, mieszkalno-usługowym, położona na osiedlu domów wielorodzinnych, powstałego w latach pięćdziesiątych XX wieku. Dojście i dojazd do nieruchomości oświetloną ulicą miejską. W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, budynki wielorodzinne, Miejski Dom Kultury oraz Liceum Ogólnokształcące.

Budynek czterokondygnacyjny mieszkalny z usługami na parterze, w zabudowie zwartej, całkowicie podpiwniczony, ze stromym dachem. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy oraz 1 pokój z budynku przy ulicy Szkolnej 7.

Lokal numer 8 usytuowany na IV kondygnacji (poddasze), składający się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z WC o powierzchni 20,00 m². Mieszkanie doświetlone od strony południowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, przyjętego Uchwałą nr XXVII/123/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 grudnia 2025 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2025 r., poz. 5532, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 482/15 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4MW** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeniu uzupełniającym: teren usług.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **107 600,00** zł (słownie: sto siedem tysięcy sześćset złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **106 500,00** zł (słownie: sto sześć tysięcy pięćset złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (4,10%): **1 100,00** zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 187/2 (obręb 0004 a. m. 6) o pow. 0,1582 ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085551/4

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 187/2, położona przy ulicy Wiejskiej 76 w Kowarach, zabudowana częściowo budynkiem wielorodzinnym jedno klatkowym oraz budynkiem gospodarczym. Pozostała część działki to dojście oraz ogródki przydomowe. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Kowar nad rzeką Jedlicą. Dojście i dojazd asfaltową ulicą Wiejską i utwardzonym podjazdem.

Budynek wolnostojący mieszkalny, wielorodzinny, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą. W budynku znajdują się 11 lokali mieszkalnych na dwóch kondygnacjach.

Lokal numer 5 znajduje się na I kondygnacji (parter) i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i kotłowni o łącznej powierzchni 77,60 m², do lokalu przynależą trzy piwnice o łącznej powierzchni 21,70 m². Powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 99,30 m². Mieszkanie narożne doświetlone od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska Podgórze, przyjętym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 maja 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 149 z dnia 22 czerwca 2007 r., poz. 1922, z późniejszymi zmianami, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 187/2 (obręb 0004), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **MN,MW,U.1** i **WS.1**. Dla symbolu **MN,MW,U.1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Dla symbolu **WS.1** o przeznaczeniu podstawowym: o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – wody powierzchniowe, śródlądowe – rzeki i potoki oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: naturalna odbudowa biologiczna koryt rzek i potoków oraz obiekty i urządzenia gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **303 400,00** zł (słownie: trzysta trzy tysiące czterysta złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **285 900,00** zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (13,28%): **17 500,00** zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Powyższy wykaz zgodny z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **8 kwietnia 2026 r.** do dnia **29 kwietnia 2026 r.**, opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **20 maja 2026 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2026 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

.....