

**ZARZĄDZENIE NR 0050.38.2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 8 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 08.04.2026 r.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 0050.38.2026**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 08.04.2026 r.**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 187/1 obręb 0004 o powierzchni 60 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **761 m<sup>2</sup>.**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
  - 11) Uwagi: na wniosek.
- 
- 1) Lp.: 2
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 177/5 obręb 0003 o powierzchni 344 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00086253/2.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **884 m<sup>2</sup>.**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
  - 11) Uwagi: na wniosek.
- 
- 1) Lp.: 3
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 31/1 obręb 0003 o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085475/7.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **9927 m<sup>2</sup>.**

- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 68.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 381/16 obręb 0001 o powierzchni 11,5 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bocznej (Poprzecznej).**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5305 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 2.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 381/16 obręb 0001 o powierzchni 11,5 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bocznej (Poprzecznej).**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5305 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 3.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek**

- 1) Lp.: **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 730/3 obręb 0001 o powierzchni 3,0091 ha położona w Kowarach.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085752/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3,0609 ha.**
- 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **ŁVI, PsIV, ŁV, Wp.**

- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony 1 (jednego) roku.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **nieruchomość o powierzchni łącznej 0,8743 ha, składająca się z działek:**
  - a) nr 316/5 obręb 0002 o powierzchni 0,0152 ha,
  - b) nr 316/6 obręb 0002 o powierzchni 0,1937 ha,
  - c) nr 327/2 obręb 0002 o powierzchni 0,6045 ha,
  - d) nr 328/2 obręb 0002 o powierzchni 0,0609 ha**położona w Kowarach.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00044207/9.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
  - a) nr 316/5 obręb 0002: 0,0152 ha,
  - b) nr 316/6 obręb 0002: 0,1937 ha,
  - c) nr 327/2 obręb 0002: 0,6045 ha,
  - d) nr 328/2 obręb 0002: 0,0609 ha
- 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Tp.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 0050. 2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 7 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy z przeznaczeniem użytkowania jako grunty rolne nieruchomości o powierzchni łącznej 0,8743 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami 316/5, 316/6, 327/2, 328/2 obręb 0002, położonej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 (trzech) lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: nieruchomość w trakcie zmiany danych w ewidencji gruntów i budynków (Gmina Miejska Kowary stała się właścicielem gruntu na podstawie Umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości – Akt notarialny Rep. A nr 569/2026 z dnia 19.02.2026 r.).

*\*1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 5 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 6 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony 1 (jednego) roku.

4. Wydzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 7 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 (trzech) lat.
5. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)