

**UCHWAŁA NR XXXI/151/26
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 1/R/2023 zawartej dnia 11 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz w oparciu o art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy nr 1/R/2023 zawartej dnia 11 lipca 2023 r., z mocą obowiązywania od dnia 1 sierpnia 2023 r. do dnia 30 czerwca 2026 r., dotyczącej dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem jako grunty rolne o powierzchni łącznej 0,7895 ha (ŁIV), składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 1) 330/1 obręb 0002 o powierzchni 0,1099 ha
- 2) 330/2 obręb 0002 o powierzchni 0,0795 ha,
- 3) 330/3 obręb 0002 o powierzchni 0,6001 ha,

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach.

§ 2. Oddanie w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wydzierżawienia nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowej nieruchomości do dnia 30 czerwca 2036 r. z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Z dniem 30 czerwca 2026 r. zostanie zakończona umowa dzierżawy nr 1/R/2023 zawarta z dniem 11 lipca 2023 r. na czas określony, z mocą obowiązywania od dnia 1 sierpnia 2023 r. do dnia 30.06.2026 r., dotycząca dzierżawy z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne nieruchomości o powierzchni łącznej 0,7895 ha (ŁIV), składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 1) 330/1 obręb 0002 o powierzchni 0,1099 ha
- 2) 330/2 obręb 0002 o powierzchni 0,0795 ha,
- 3) 330/3 obręb 0002 o powierzchni 0,6001 ha,

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 10 lat tj. do dnia 30 czerwca 2036 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Rady Miejskiej Miasta Kowary.