

**UCHWAŁA NR XXXI/154/26  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 30 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 7/G/2023  
z dnia 11 lipca 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz w oparciu o art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy nr 7/G/2023 z dnia 11 lipca 2023 r., dotyczącej dzierżawy gruntu o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem wykorzystania na miejsce parkingowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położonego na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 327/15 obręb 0001, przy ul. Klonowej w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary.

**§ 2.** Oddanie w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Wyzierżawienia nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowej nieruchomości do dnia 30 czerwca 2036 r. z przeznaczeniem wykorzystania na miejsce parkingowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kowarach

**Tadeusz Cwynar**

## UZASADNIENIE

Z dniem 30 czerwca 2026 r. zostanie zakończona umowa dzierżawy nr 7/G/2023 zawarta z dniem 11 lipca 2023 r. na okres do 3 lat, dotycząca dzierżawy z przeznaczeniem wykorzystania na miejsce parkingowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej gruntu o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, położonego na części działki nr 327/15 obręb 0003 przy ul. Klonowej w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu o 10 lat tj. do dnia 30 czerwca 2036 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Rady Miejskiej Miasta Kowary.