

**UCHWAŁA NR XXXI/155/26  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 30 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem 128 obręb 0004, położonej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 129/2 obręb 0004, położonej w Kowarach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne, nieruchomość o powierzchni 0,7254 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 128 obręb 0004 położoną w Kowarach, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kowary, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 129/2 obręb 0004, położonej w Kowarach.

**§ 2.** Oddanie gruntu, o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kowarach

**Tadeusz Cwynar**

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem 129/2 obręb 0004, położonej w Kowarach, w związku z prowadzoną działalnością rolną, zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie dzierżawy z przeznaczeniem jako grunt rolny, działki nr 128 obręb 0004, położonej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, sąsiadującej z jego nieruchomością.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Rady Miejskiej Miasta Kowary.