

**ZARZĄDZENIE NR 0050.48.2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 5 maja 2026 r.**

**w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy 20 miejsc parkingowych, położonych na części działki numer 19 obręb 0003, przy ul. Klonowej w Kowarach, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się stawkę miesięczną czynszu, dotyczącą dzierżawy 20 miejsc parkingowych o powierzchni 12,5 m<sup>2</sup> każde, urządzonych nakładami Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonych numerami: 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, położonych na części działki numer 19 obręb 0003 przy ul. Klonowej w Kowarach, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary w wysokości netto 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za 1 miejsce parkingowe.

2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wyzierżawiającego.

3. Stawka czynszu określona w niniejszym zarządzeniu stanowi najniższą stawkę wyjściową do przetargu.

**§ 2.** 1. Ustala się termin płatności czynszu, o którym mowa w § 1, miesięcznie z góry, do 15-go dnia każdego miesiąca.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego będą stosowane odsetki ustawowe.

**§ 3.** Wysokość czynszu dzierżawnego zmieniana będzie corocznie począwszy od roku 2027 o średni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 5.** Wyłącza się stosowanie Zarządzenia Nr 136/20203 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.