

ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 5 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1, ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Uchwały Nr XXXI/151/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 1/R/2023 zawartej dnia 11 lipca 2023 r., Uchwały Nr XXXI/152/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 4/G/2023 zawartej dnia 11 lipca 2023 r., Uchwały Nr XXXI/153/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 6/G/2023 z dnia 24 lipca 2023 r., Uchwały Nr XXXI/154/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 7/G/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. oraz Uchwały Nr XXXI/155/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem 128 obręb 0004, położonej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 129/2 obręb 0004, położonej w Kowarach, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 05.05.2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.50.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 05.05.2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 179/4 obręb 0004 o powierzchni 115 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2411 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 179/4 obręb 0004 o powierzchni 86 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2411 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **nieruchomość położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej o powierzchni łącznej 109 m², (ogród - 102 m², grunt pod pomieszczeniem gospodarczym – altana - 7 m²), składająca się z:**
 - a) części działki numer 124/12 obręb 0001 o powierzchni 20 m² – ogród
 - b) części działki numer 124/5 obręb 0001 o powierzchni 82 m² – ogród,

- c) części działki numer 124/5 obręb 0001 o powierzchni 7 m² – grunt zabudowany pomieszczeniem gospodarczym – altana.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
a) działka numer 124/12 obręb 0001: JG1J/00087636/8,
b) działka numer 124/5 obręb 0001: JG1J/00087637/5
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
a) działka numer 124/12 obręb 0001: 1043 m²,
b) działka numer 124/5 obręb 0001: 249 m².
- 5) Opis nieruchomości:
a) działka numer 124/12 obręb 0001: ogród zielony,
b) działka numer 124/5 obręb 0001: ogród zielony,
c) działka numer 124/5 obręb 0001: grunt zabudowany pomieszczeniem gospodarczym – altana.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:
a) działka numer 124/12 obręb 0001: B,
b) działka numer 124/5 obręb 0001: B.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.
- 8) Forma oddania nieruchomości: dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:
a) ogród o powierzchni łącznej 102 m² - czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku,
b) grunt zabudowany pomieszczeniem gospodarczym – altana o powierzchni 7 m² - czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: część działki nr 19 obręb 0003 o powierzchni 12,5 m² położona w Kowarach przy ul. Klonowej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: JG1J/00083559/6.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: 8781 m².
- 5) Opis nieruchomości: miejsce parkingowe nr 6.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: dr.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.
- 8) Forma oddania nieruchomości: dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: część działki nr 19 obręb 0003 o powierzchni 12,5 m² położona w Kowarach przy ul. Klonowej.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: JG1J/00083559/6.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: 8781 m².
- 5) Opis nieruchomości: miejsce parkingowe nr 10.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: dr.

- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 6
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 128 obręb 0004 o powierzchni 0,7254 ha położona w Kowarach.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00064628/2.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **0,7254 ha.**
- 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **PsV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat – Uchwała Nr XXXI/155/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem 128 obręb 0004, położonej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 129/2 obręb 0004, położonej w Kowarach.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **nieruchomość o powierzchni łącznej 0,7895 ha, składająca się z działek:**
 - a) **nr 330/1 obręb 0002 o powierzchni 0,1099 ha,**
 - b) **nr 330/2 obręb 0002 o powierzchni 0,0795 ha,**
 - c) **nr 330/3 obręb 0002 o powierzchni 0,6001 ha,****położona w Kowarach.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - a) **nr 330/1 obręb 0002: JG1J/00084384/5**
 - b) **nr 330/2 obręb 0002: JG1J/00084384/5**
 - c) **nr 330/3 obręb 0002: JG1J/00075113/9**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
 - a) **nr 330/1 obręb 0002: 0,1099 ha,**
 - b) **nr 330/2 obręb 0002: 0,0795 ha,**
 - c) **nr 330/3 obręb 0002: 0,6001 ha,**
- 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **LIV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 30.06.2036 r. – Uchwała Nr XXXI/151/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30**

kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 1/R/2023 zawartej dnia 11 lipca 2023 r.

- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) na wniosek.

1) Lp.: **8**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 313/6 obręb 0001 o powierzchni 2,5 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **429 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod pojemniki na odpady komunalne (związane z prowadzeniem działalności gospodarczej).**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 30.06.2036 r. – Uchwała Nr XXXI/152/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 4/G/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: na wniosek.

1) Lp.: **9**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 318/11 obręb 0001 o powierzchni 20 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00039143/4.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **804 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 30.06.2036 r. – Uchwała Nr XXXI/153/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 6/G/2023 z dnia 24 lipca 2023 r.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: *1).
- 11) Uwagi: na wniosek.

1) Lp.: **10**

- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 327/15 obręb 0001 o powierzchni 41 m² położona w Kowarach przy ul. Klonowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **200 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV, Br-RV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 30.06.2036 r. – Uchwała Nr XXXI/154/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 7/G/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: na wniosek.

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 06.05.2026 r. do dnia 27.05.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 5 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 6 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat.
4. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 7 - 10 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 30 czerwca 2036 r.
5. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

Kowary, dnia

.....
(podpis)