

**UCHWAŁA NR XXXII/165/26
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów w kapitale zakładowym Jeleniogórskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 12 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie i wyraża zgodę na objęcie udziałów w kapitale zakładowym Jeleniogórskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 9 000 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100).

§ 2. 1. W zamian za wkład pieniężny w wysokości 9 000 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100), Gmina Miejska Kowary obejmie 9000 (słownie: dziewięć tysięcy) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy.

2. Zobowiązanie Gminy Miejskiej Kowary z tytułu wniesienia wkładu w wysokości 9 000 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100) do spółki Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze za objęte udziały, o których mowa w §1 uchwały zostanie pokryte z budżetu Gminy Miejskiej Kowary.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Jeleniej Górze kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miejską Kowary opisane w §1 niniejszej uchwały zostanie przeznaczone przez Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Jeleniej Górze Sp. z o.o. na sfinansowanie budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na osiedlu Wichrowa Równia w Kowarach. W budynku znajdowały będą się 42 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 1 883,79 m².

W zamian za wkład pieniężny Gminy Miejskiej Kowary w wysokości 9 000 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100), Gmina Miejska Kowary obejmie 9 000 (słownie: dziewięć tysięcy) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy t.j. o łącznej wartości nominalnej 9 000 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100).

Kwota 9 000 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100) pochodzi z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji pn.: "Budowa Wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Osiedlu Wichrowa Równia w Kowarach".

Jako podstawę prawną niniejszej uchwały wskazać należy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zgodnie z którym do kompetencji rady gminy należy określenie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.