


Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GINA MIEJSKA KOWARY 1 Maja 1a 58-530 Kowary	BILANS z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gmina KOWARY sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
		Wysłać bez pisma przewodniego 678A28F608809F8D 
Numer identyfikacyjny REGON 230821598		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	7 361 050,24	28 292 135,00	I Zobowiązania	2 078 772,68	1 055 901,47
I.1 Środki pieniężne	7 361 050,24	28 292 135,00	I.1 Zobowiązania finansowe	2 000 000,00	1 000 000,00
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	7 357 070,59	28 289 166,18	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	3 979,65	2 968,82	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	2 000 000,00	1 000 000,00
II Należności i rozliczenia	478 734,10	354 246,76	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	73 387,59	42 761,98
II.1 Należności finansowe	415 586,60	313 552,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	5 385,09	13 139,49
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	3 447 929,20	24 926 913,76
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	415 586,60	313 552,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	2 888 545,67	21 465 485,84
II.2 Należności od budżetów	0,00	0,00	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	2 888 545,67	21 465 485,84
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	63 147,50	40 694,76	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	0,00	0,00
III Rozliczenia międzyokresowe	2 990,77	283,85	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	0,00	0,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	-5,29	13 498,72
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	0,00	0,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	559 388,82	3 447 929,20
			III Rozliczenia międzyokresowe	2 316 073,23	2 663 850,38
Suma aktywów	7 842 775,11	28 646 665,61	Suma pasywów	7 842 775,11	28 646 665,61

Agata Michalina Młodawska
skarbnik

2026-04-28

rok, miesiąc, dzień

Elżbieta Zakrzewska

zarząd

BeSTia

678A28F608809F8D

Strona 1 z 2

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2026.04.28

Agata Michalina Młodawska

skarbnik

2026-04-28

rok, miesiąc, dzień

Elżbieta Zakrzewska

zarząd

BeSTia

678A28F608809F8D

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA MIEJSKA KOWARY 1 Maja 1a 58-530 Kowary	BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON 230821598		Wysłać bez pisma przewodniego 61C8233B6128BA72 

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	139 287 498,94	148 003 573,43	A Fundusz	139 839 703,61	140 705 040,74
A.I Wartości niematerialne i prawne	57 775,37	193 366,30	A.I Fundusz jednostki	134 240 914,27	134 591 610,93
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	105 332 108,20	112 280 170,25	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	5 598 789,34	6 113 429,81
A.II.1 Środki trwałe	101 845 520,70	103 678 949,07	A.II.1 Zysk netto (+)	38 077 198,23	41 203 642,12
A.II.1.1 Grunty	23 029 342,42	22 988 959,63	A.II.2 Strata netto (-)	-32 478 408,89	-35 090 212,31
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	76 612 673,37	77 171 971,86	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	1 632 994,07	3 044 083,02	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	134 404,60	92 083,40	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	436 106,24	381 851,16	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 528 422,50	11 081 626,26
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 486 587,50	8 601 221,18	D.I Zobowiązania długoterminowe	1 877 200,87	1 642 550,71
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	3 628 898,07	7 665 947,06
A.III Należności długoterminowe	1 352 615,37	2 985 036,88	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	941 961,91	4 888 561,74
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	32 545 000,00	32 545 000,00	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	217 802,21	177 699,94
A.IV.1 Akcje i udziały	32 545 000,00	32 545 000,00	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	299 615,95	336 306,11
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 435 435,39	1 608 569,14

Agata Michalina Młodawska
(główny księgowy)

2026-01-29

(rok, miesiąc, dzień)

Elżbieta Zakrzewska
(kierownik jednostki)

BeSTia

61C8233B6128BA72

Strona 1 z 4

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	197 360,43	210 513,21
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	293 920,73	214 481,28
B Aktywa obrotowe	6 080 627,17	3 783 093,57	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	9 545,92	12 347,11	D.II.8 Fundusze specjalne	242 801,45	229 815,64
B.I.1 Materiały	9 545,92	12 347,11	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	242 801,45	229 815,64
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	22 323,56	1 773 128,49
B.II Należności krótkoterminowe	5 586 131,75	3 436 107,72			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	735 604,52	607 567,02			
B.II.2 Należności od budżetów	67 126,29	46 651,69			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	193,33	193,33			
B.II.4 Pozostałe należności	4 783 207,61	2 781 695,68			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	484 949,50	334 357,19			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	480 728,18	331 676,90			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	4 221,32	2 680,29			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Agata Michalina Młodawska
(główny księgowy)

2026-01-29

(rok, miesiąc, dzień)

Elżbieta Zakrzewska

(kierownik jednostki)

BeSTia

61C8233B6128BA72

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	281,55			
Suma aktywów	145 368 126,11	151 786 667,00	Suma pasywów	145 368 126,11	151 786 667,00

 Agata Michalina Młodawska
 (główny księgowy)

BeSTia

 2026-01-29

(rok, miesiąc, dzień)

61C8233B6128BA72

 Elżbieta Zakrzewska
 (kierownik jednostki)

Wyjaśnienia do bilansu


Agata Michalina Młodawska
(główny księgowy)

BeSTia

2026-01-29
(rok, miesiąc, dzień)

61C8233B6128BA72

Elżbieta Zakrzewska
(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA MIEJSKA KOWARY 1 Maja 1a 58-530 Kowary	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2025 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu	
Numer identyfikacyjny REGON 230821598		Wysłać bez pisma przewodniego CFC22D1A3BD419CE 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	70 951 929,57	75 517 965,39	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 615 997,30	5 307 085,97	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	443 349,00	412 800,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	64 892 583,27	69 798 079,42	
B. Koszty działalności operacyjnej	65 536 803,05	69 875 116,17	
B.I. Amortyzacja	3 880 161,54	4 363 429,28	
B.II. Zużycie materiałów i energii	4 113 847,71	4 561 482,00	
B.III. Usługi obce	20 328 813,74	21 654 255,71	
B.IV. Podatki i opłaty	375 013,64	378 783,49	
B.V. Wynagrodzenia	21 569 850,07	23 436 729,96	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	4 844 903,94	5 683 090,45	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	369 282,19	249 130,26	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	10 054 930,22	9 548 215,02	
B.X. Pozostałe obciążenia	0,00	0,00	
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	5 415 126,52	5 642 849,22	
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 173 817,92	814 894,92	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	1 173 817,92	814 894,92	
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 031 132,49	765 541,29	

Agata Michalina Młodawska
główny księgowy

2026-01-29
rok, miesiąc, dzień

Elżbieta Zakrzewska
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	1 031 132,49	765 541,29
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	5 557 811,95	5 692 202,85
G.	Przychody finansowe	1 087 559,12	1 375 051,80
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	1 083 152,04	1 375 051,80
G.III.	Inne	4 407,08	0,00
H.	Koszty finansowe	873 047,52	788 501,29
H.I.	Odsetki	872 902,79	788 123,49
H.II.	Inne	144,73	377,80
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	5 772 323,55	6 278 753,36
J.	Podatek dochodowy	3 685,00	4 738,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	169 849,21	160 585,55
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	5 598 789,34	6 113 429,81

Agata Michalina Młodawska
główny księgowy

2026-01-29
rok, miesiąc, dzień

Elżbieta Zakrzewska
kierownik jednostki

Agata Michalina Młodawska
główny księgowy

2026-01-29
rok, miesiąc, dzień

Elżbieta Zakrzewska
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej GMINA MIEJSKA KOWARY 1 Maja 1a 58-530 Kowary	Zestawienie zmian w funduszu jednostki	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu	
Numer identyfikacyjny REGON 230821598	sporządzone na dzień 31-12-2025 r.	Wysłać bez pisma przewodniego B1B43DA90A3B9CC2 	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	114 116 055,53	134 240 914,27	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	131 465 872,17	134 306 381,57	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	36 463 159,00	38 077 198,23	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	73 952 438,24	79 331 002,89	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	55 291,31	316 658,79	
I.1.4. Środki na inwestycje	15 098 131,87	10 454 220,15	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	262 299,36	2 231 252,50	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	5 634 552,39	3 896 049,01	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	111 341 013,43	133 955 684,91	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	26 674 430,08	32 478 408,89	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	65 175 940,56	72 195 418,26	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	18 395 151,27	20 612 940,77	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	717 407,64	828 450,77	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	378 083,88	7 840 466,22	
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	134 240 914,27	134 591 610,93	

Agata Michalina Młodawska
główny księgowy

2026-01-29
rok, miesiąc, dzień

Elżbieta Zakrzewska
kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	5 598 789,34	6 113 429,81
III.1.	zysk netto (+)	38 077 198,23	41 203 642,12
III.2.	strata netto (-)	-32 478 408,89	-35 090 212,31
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	139 839 703,61	140 705 040,74

Agata Michalina Młodawska

 główny księgowy

2026-01-29

 rok, miesiąc, dzień


Elżbieta Zakrzewska

 kierownik jednostki

Agata Michalina Młodawska
główny księgowy

2026-01-29
rok, miesiąc, dzień

Elżbieta Zakrzewska
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <p style="text-align: center;">GMINA MIEJSKA KOWARY</p> <p style="text-align: center;">1 Maja 1a 58-530 Kowary</p>	<p>Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'</p> sporządzony na dzień: 31-12-2025 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON <p style="text-align: center;">230821598</p>		<p>2BE385DFBC39F88A</p> 

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	0,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Agata Michalina Młodawska
(główny księgowy)

2026.04.30
rok mies. dzień

Elżbieta Zakrzewska
(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Agata Michalina Młodawska
(główny księgowy)

2026.04.30
rok mies. dzień

Elżbieta Zakrzewska
(kierownik jednostki)

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1.

1.1. Nazwa jednostki – Gmina Miejska Kowary

1.2. Siedziba – Kowary, ul. 1 Maja 1a

1.3. Adres – Kowary, ul. 1 Maja 1a

1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki:

Gmina jest posiadającą osobowość prawną jednostką samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium. Wszystkie osoby, które zamieszkują na obszarze Gminy, z mocy ustawy, stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum, możliwość występowania z inicjatywą uchwałodawczą oraz poprzez organy Gminy. Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb jej mieszkańców. Obowiązek ten, Gmina spełnia przez swoje organy, komunalne osoby prawne i gminne jednostki organizacyjne, realizując zadania własne oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Podstawowy przedmiot działalności Gminy Miejskiej Kowary określa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zakres i zasady działania oraz organizację jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych określa ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

3. Sprawozdanie zawiera dane łączne.

Sprawowanie finansowe Gminy Miejskiej Kowary obejmuje sprawozdania finansowe następujących jednostek organizacyjnych:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1 w Kowarach,
- 2) Szkoła Podstawowa nr 3 w Kowarach,
- 3) Przedszkole Publiczne nr 1 w Kowarach,
- 4) Miejska Służba Ratownicza w Kowarach,
- 5) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kowarach,
- 6) Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kowarach,
- 7) Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach,
- 8) Urząd Miejski w Kowarach.

4. Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów.

Wszystkie jednostki prowadzą księgi rachunkowe zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jst, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Każda jednostka posiada wewnętrzną Politykę rachunkowości wprowadzoną zarządzeniem kierownika jednostki. Księgi rachunkowe jednostek Gminy Miejskiej Kowary prowadzone są w siedzibach jednostek. Rokiem obrotowym jest okres roku budżetowego, czyli rok kalendarzowy od 1 stycznia do 31 grudnia. Najkrótszym okresem sprawozdawczym są poszczególne miesiące, w których sporządza się deklarację ZUS, deklarację podatku od towarów i usług oraz sprawozdania budżetowe na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z 9 stycznia 2018 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej. Sprawozdanie finansowe obejmują: bilans, rachunek zysków i strat (wariant porównawczy), zestawienie zmian w funduszu, informację dodatkową.

Księgi rachunkowe prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz wydanych na ich podstawie obowiązujących rozporządzeń Ministra Finansów. Księgi Rachunkowe prowadzone są w języku polskim, w walucie PLN. Księgi rachunkowe otwiera się na początek każdego roku obrotowego tj. na dzień 1 stycznia, a zamyka na dzień kończący

rok obrotowy tj. na 31 grudnia. Operacje gospodarcze ujmuje się na bieżąco w księgach rachunkowych w kolejności dat ich powstania, co najmniej z podziałem na poszczególne okresy sprawozdawcze.

Stosowane przez jednostki zasady wyceny aktywów i pasywów wynikają z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 stycznia 2018 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, Rozporządzenia Ministra Finansów z 25 października 2010 r. w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.

Aktywa i pasywa jednostki wyceniane są według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczegółowych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych.

Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia.

Rzeczowe aktywa trwale obejmują środki trwale, pozostałe środki trwale, środki trwale w budowie (inwestycje).

Środki trwale to składniki aktywów zdefiniowane w art. 3 ust. 1 pkt 15 ustawy rachunkowości oraz środki trwale stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego Gminy Miejskiej Kowary w stosunku do których jednostka sprawuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania. Środki trwale obejmują w szczególności grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu), lokale będące odrębną własnością, budynki, budowle, maszyny i urządzenia, środki transportu i inne rzeczy, ulepszenia w obcych środkach trwałych. Na dzień bilansowy środki trwale (z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza) wycenia się w wartości netto, tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Środki trwale ewidencjonuje się w podziale na podstawowe środki trwale oraz pozostałe środki trwale.

Podstawowe środki trwale finansuje się ze środków inwestycyjnych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych i wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych. Umarzane są (z wyjątkiem gruntów) stopniowo według stawek amortyzacyjnych ustalonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek trwały przyjęto do użytkowania, i do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wysokości umorzenia z ich wartością początkową lub w którym środek trwały postawiono w stan likwidacji, sprzedano, przekazano nieodpłatnie lub stwierdzono jego niedobór. Umorzenie nalicza się jednorazowo za okres całego roku. W jednostkach przyjęto metodę liniową dla wszystkich środków trwałych. Dla żadnych środków trwałych nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Pozostałe środki trwale to środki trwale wymienione w paragrafie 5 ust. 3 „rozporządzenia”, które finansuje się ze środków na bieżące wydatki (z wyjątkiem pierwszego wyposażenia nowego obiektu, które tak jak ten obiekt finansowane są ze środków na inwestycje). Obejmują książki i inne zbiory biblioteczne, środki dydaktyczne, w tym także środki transportu, służące do nauczania i wychowywania w szkołach i placówkach oświatowych, odzież i umundurowanie, meble i dywany.

Środki trwale w budowie (inwestycje) to koszty poniesione w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia podstawowych środków trwałych oraz koszty nabycia pozostałych środków trwałych stanowiących pierwsze wyposażenie nowych obiektów zliczone do dnia bilansowego lub do dnia zakończenia inwestycji, w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu, opłaty notarialne, sądowe itp., odszkodowania dla osób fizycznych i prawnych wynikłe do zakończenia budowy.

Należności długoterminowe to należności, których termin spłaty przypada w okresie dłuższym niż rok od dnia bilansowego. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, a więc łącznie z należnymi odsetkami, pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość (zasada ostrożności) zgodnie z art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości.

Długoterminowe aktywa finansowe to aktywa finansowe rozumiane zgodnie z ustawą o rachunkowości jako inwestycje długoterminowe. Obejmują w szczególności akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych, akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe traktowane jako lokaty długoterminowe. Na dzień przyjęcia do ewidencji wyceniane są w cenie nabycia lub cenie zakupu, jeśli koszty przeprowadzenia transakcji nie są istotne. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje długoterminowe wyceniane są według ceny nabycia.

Należności krótkoterminowe to należności o terminie spłaty krótszym od jednego roku od dnia bilansowego. Wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem „VAT”, a na dzień bilansowy w wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymaganymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. w wysokości netto, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych (art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości).

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Walutę obcą wycenia się według kursu średniego danej waluty ustalonego przez Prezesa NBP na ten dzień. W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz operacje zapłaty należności lub zobowiązań wycenia się po kursie kupna lub sprzedaży banku, z którego usług korzysta jednostka.

Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów to koszty poniesione, ale dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych. Ich wycena bilansowa przebiega na poziomie wartości nominalnej. Przedmiotem rozliczeń kosztów czynnych są koszty czynszów i dzierżaw opłaconych z góry, koszty energii opłacanej z góry, koszty ubezpieczeń majątkowych, koszty opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, koszty zakupu czasopism opłaconych z góry. W jednostce rozliczenia międzyokresowe czynne mają nieistotną wartość i dlatego nie są rozliczane w czasie, lecz od razu powiększają koszty działalności.

Zobowiązania z tytułu dostaw wycenia w kwocie wymagającej zapłaty, czyli łącznie z odsetkami naliczanymi na podstawie not odsetkowych otrzymanych od kontrahentów.

Zobowiązania finansowe w wartości emisyjnej powiększonej o należne kwoty z tytułu oprocentowania.

Rezerwy w jednostce występują w postaci rezerw tworzonych na pewne lub o dużym prawdopodobieństwie przyszłe zobowiązania zgodnie z art. 35d ust. 1 ustawy o rachunkowości.

Rozliczenia międzyokresowe bierne to rezerwy na koszty przyszłych okresów. W jednostce rozliczenia międzyokresowe bierne mają nieistotną wartość i dlatego nie są tworzone. Rezerwy tworzone zgodnie z art. 35d ust. 1 na przewidywane zobowiązania dotyczą w jednostce oszacowanych skutków toczącego się postępowania sądowego.

Zobowiązania warunkowe to zobowiązania pozabilansowe, które powstają na skutek zdarzeń przyszłych, ale nie powiększają zobowiązań bilansowych, ponieważ nie nastąpiło spełnienie warunków ich realizacji i nie jest znana dokładna ich wartość oraz moment wpływu środków pieniężnych. Zobowiązania warunkowe tworzy się w jednostce w związku z udzielonymi gwarancjami i poręczeniami majątkowymi w wysokości udzielonej gwarancji i poręczenia.

Przychody przyszłych okresów to przychody, które występują w jednostce z tytułu długoterminowe należności z tytułu dochodów budżetowych, należnych kar umownych oraz kwot podwyższających należności i roszczenia objęte odpisem aktualizującym.

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025 roku przedstawia rzetelne i jasne informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej jednostki.

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia:

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Tab.1 Środki trwałe:

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	inne	
1.	Środki trwałe	143.498.796,61	0,00	7.677.105,52	47.228,52	324.455,88	0,00	3.122.535,90	0,00	0,00	148.425.050,95
1.1.	Grunty	23.029.342,42	0,00	39.868,77	165,74	0,00	0,00	80.417,30	0,00	0,00	22.988.959,63
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	116.073.029,40	0,00	5.823.479,07	47.062,78	324.455,88	0,00	2.899.128,20	0,00	0,00	119.368.898,93
1.3.	Urządzenia techniczne	3.052.961,77	0,00	1.737.498,00	0,00	0,00	0,00	142.990,40	0,00	0,00	4.647.469,37

	i maszyny										
1.4.	Środki transportu	418.024,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418.024,68
1.5.	Inne środki trwałe	925.438,34	0,00	76.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.001.698,34

Tab.2 Wartości niematerialne i prawne:

Lp.	Specyfikacja	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Wartości niematerialne i prawne	820.575,17	0,00	250.205,27	5.757,38	0,00	0,00	6.581,55	0,00	0,00	1.069.956,27

Tab.3 Umorzenie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych:

Lp.	Specyfikacja umorzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec roku
			aktualizacja	umorzenie za okres	przemieszczenie wewnętrzne	inne	aktualizacja	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	Inne	
1.	Umorzenie środków trwałych	41.653.275,91	0,00	5.338.365,04	0,00	26.742,18	0,00	2.272.281,25	0,00	0,00	44.746.101,88
1.1.	Umorzenie gruntów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Umorzenie budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej	39.460.356,03	0,00	4.839.119,71	0,00	26.742,18	0,00	2.129.290,85	0,00	0,00	42.196.927,07
1.3.	Umorzenie urządzeń technicznych i maszyn	1.419.967,70	0,00	326.409,05	0,00	0,00	0,00	142.990,40	0,00	0,00	1.603.386,35
1.4.	Umorzenie środków transportu	283.620,08	0,00	42.321,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325.941,28
1.5.	Umorzenie innych środków trwałych	489.332,10	0,00	130.515,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619.847,18
2.	Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	762.799,80	0,00	114.614,34	5.757,38	0,00	0,00	6.581,55	0,00	0,00	876.589,97

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych w tym dóbr kultury.

Gmina Miejska Kowary nie dysponuje takimi informacjami.

1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Tab.4

Lp.	Specyfikacja	Wartość prezentowana w bilansie w zł i gr	Wartość odpisów aktualizujących dokonanych w trakcie roku obrotowego w zł i gr
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe	0,00	0,00
2.	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	32.545.000,00	0,00
	1) udziały w Spółce Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	30.633.000,00	0,00
	2) udziały w Spółce Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	1.912.000,00	0,00
SUMA		32.545.000,00	0,00

Od 2021 roku Gmina Miejska Kowary posiada dodatkowo udziały w Jeleniogórskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, do której Gmina, na mocy uchwały Nr XLVIII/304/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i objęcie udziałów w kapitale zakładowym Jeleniogórskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Jeleniej Górze, przystąpiła 31 grudnia 2021 r. aktem notarialnym Rep.A Nr 9057/2021 obejmując 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 100.000,00 zł, które pokryte zostały wkładem pieniężnym.

Od 2022 Gmina Miejska Kowary posiada łącznie 1912 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy, o łącznej wartości 1.912.000,00 zł, które pokryte zostały wkładem pieniężnym i aportem w postaci działki.

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Tab.5

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego:
Grunty w stosunku do których gmina posiada prawo wieczystego użytkowania	
Powierzchnia w ha	2,51
Wartość w zł	990.325,11
Grunty stanowiące własność gminy przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	
Powierzchnia w ha	35,43
Wartość w zł	brak danych

1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umowy leasingu.

Tab.6

Grupa wg KŚT	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Grupa „4”	149.634,42	45.448,45	0,00	195.082,87
Grupa „5”	0,00	1.009.092,00	0,00	1.009.092,00
Grupa „6”	0,00	132.840,00	0,00	132.840,00
Razem:	149.634,42	1.187.380,45	0,00	1.337.014,87

1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.

Tab.7

Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego	
	Łączna liczba	Wartość bilansowa
Akcje	0	0,00
Udziały w:		

Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.	30.633	30.633.000,00
Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	1.912	1.912.000,00
Dłużne papiery wartościowe	0	0,00
Inne papiery wartościowe	0	0,00
RAZEM	32.545	32.545.000,00

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego(stan pożyczek zagrożonych).

Tab.8

Lp.	Odpisy aktualizujące należności według pozycji	Stan na początek roku	Zwiększenia w roku obrotowym	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
I.	Należności	16.988.307,21	1.136.632,01	0,00	641.018,10	17.483.921,12
I.1.	Należności długoterminowe					
I.2.	Należności krótkoterminowe, z tego:	16.988.307,21	1.136.632,01	0,00	641.018,10	17.483.921,12
I.2.1.	należności z tytułu dostaw i usług	1.913.847,05	75.275,92	0,00	191.606,92	1.797.516,05
I.2.2.	należności od budżetów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.3.	należności z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.4.	pozostałe należności	15.074.460,16	1.061.356,09	0,00	449.411,18	15.686.405,07
II.	Należności finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Tab.9

Lp.	Rezerwy według celu ich utworzenia	Stan na początek roku	Zwiększenia w roku obrotowym	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
I.	Rezerwy na zobowiązania, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.1.	na sprawy sądowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.	na koszty likwidacji szkód ubezpieczeniowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.3.	na koszty likwidacji szkód środowisku naturalnemu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.4.	na kary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.5.	Inne	22.323,56	1.763.503,49	0,00	12.942,94	1.772.884,11
	SUMA	22.323,56	1.763.503,49	0,00	12.942,94	1.772.884,11

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty.

Tab.10

Lp.	Specyfikacja zobowiązań według pozycji bilansu	Wartość wykazana w bilansie	z tego:		
			powyżej roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
1.	Zobowiązanie z tytułu zrealizowanej inwestycji „Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz dobudowa nowych punktów oświetleniowych na terenie Gminy Miejskiej	1.642.550,71	0,00	0,00	1.642.550,71

	Kowary wraz z zapewnieniem finansowania”				
--	--	--	--	--	--

W 2020 r. zakończono realizację zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz dobudowa nowych punktów oświetleniowych na terenie Gminy Miejskiej Kowary wraz z zapewnieniem finansowania”, Wykonawca zadania otrzymuje wynagrodzenie płatne w miesięcznych ratach, pierwsza rata płatna była w 2021 r., ostatnia płatna będzie w 2032 roku. W 2025 r. poniesiono na ten cel wydatki w wysokości 234.650,16 zł.

1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego.

W Gminie Miejskiej Kowary nie wystąpiły zobowiązania z ww. tytułu w 2025 r.

1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

W Gminie Miejskiej Kowary nie wystąpiły zobowiązania z ww. tytułu w 2025 r.

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń.

W Gminie Miejskiej Kowary nie wystąpiły zobowiązania z ww. tytułu w 2025 r.

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

Tab.11

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota w zł i gr
1.	Ubezpieczenia majątkowe	0,00
2.	Ubezpieczenia osobowe	0,00
3.	Prenumerata	0,00
4.	Różnica między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniami zapłaty za nie	0,00
5.	Odsetki od obligacji	0,00
6.	Inne	37,17
SUMA		37,17

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie.

Nie wystąpiły w Gminie Miejskiej Kowary w 2025 r.

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze.

Tab.12

Wyszczególnienie	Kwota wypłaconych świadczeń pracowniczych w zł i gr
a) odprawy emerytalne i rentowe	150.948,00
b) nagrody jubileuszowe	315.262,70
c) świadczenia urlopowe	196.349,91
d) odprawy pieniężne	0,00
e) inne	31.257,96
SUMA	693.818,57

1.16. Inne informacje

Nie wystąpiły w Gminie Miejskiej Kowary w 2025 r.

2.

2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Tab.13

Lp.	Odpisy aktualizujące zapasy według pozycji bilansowych	Stan na początek roku	Zwiększenia w roku obrotowym	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
I.	Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Tab.14

Lp.	Specyfikacja	Koszt środków trwałych w budowie w ciągu roku obrotowego	w tym:	
			koszt odsetek	koszt różnic kursowych
1.	zadań kontynuowanych z lat poprzednich i zakończonych w danym roku obrotowym	883.268,77	0,00	0,00
2.	zadań kontynuowanych z lat poprzednich ale jeszcze niezakończonych w danym roku obrotowym	6.630.764,95	0,00	0,00
3.	zadań rozpoczętych i zakończonych w danym roku obrotowym	3.770.458,36	0,00	0,00
4.	zadań rozpoczętych w danym roku obrotowym ale jeszcze niezakończonych	605.181,73	0,00	0,00
suma		11.889.673,81	0,00	0,00

2.3. Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nie wystąpiły w Gminie Miejskiej Kowary w 2025 r.

2.4. Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

Nie wystąpiły w Gminie Miejskiej Kowary w 2025 r.

2.5. Inne informacje

Nie wystąpiły w Gminie Miejskiej Kowary w 2025 r.

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

W 2025 r. na mocy umowy BSK/24/25/0004431 z Bankiem Gospodarstwa Krajowego wpłynęły na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kowarach środki z Funduszu Doptat w wysokości 24.751.913,94zł. Wsparcie przeznaczone jest na realizację zadania „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą

towarzystwą na Osiedlu Wichrowa Równia w Kowarach”. Na podstawie umowy zawartej 20 lipca 2022 roku zmienionej aneksem nr 1 z dnia 1 sierpnia 2022 r. i aneksem nr 2 z dnia 15 maja 2025 r. pomiędzy Gminą Miejską Kowary, a Jeleniogórkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Urząd Miejski w Kowarach wniósł środki do spółki JTBS w kwocie 7.500.000,00zł. tytułem zasilenia kapitału rezerwowego Spółki, stanowiącego I transzę środków pieniężnych pozyskanych jako wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat BGK. Pozostałe środki w wysokości 17.251.913,94 zł przewidziane są do wniesienia do Spółki w roku 2026.