

**UCHWAŁA NR XXXIII/168/26  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 1 czerwca 2026 r.**

**z dnia  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 11 ust. 2 i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 16 ust.2 Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi ww skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 666 obr. 0001 o powierzchni 0,1730 ha oraz części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,6440 ha, położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej na okres 30 lat na zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary – Krzaczyzna B1 przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr X/56/11 z dnia 10.03.2011 r. – tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym (symbol: ZP.1) i tereny usług turystyki (symbol: UT.1).

**§ 2.** Wydzierżawienia nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr III/9/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kowarach

**Tadeusz Cwynar**

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze skalę inwestycji związanych z realizacją funkcji określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz czas niezbędny na ich dokonanie, celem zainteresowania potencjalnych inwestorów, niezbędne jest ustanowienie długoletniej dzierżawy na czas określony. Pozwoli to pozyskać inwestora, który jest w stanie ponieść znaczące nakłady związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Radzie Miejskiej Miasta Kowary.