

ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 16.06.2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.74.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.06.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
nieruchomość o powierzchni łącznej 18,6694 ha, składająca się z części działek położonych w Kowarach, oznaczonych numerami:
 - 1.) działka nr 347 obręb 0002 powierzchnia 1,9007 ha (RVI-0,1115 ha, W-0,0181 ha, LsV-0,2120 ha, PsV-1,5591 ha),
 - 2.) działka nr 348 obręb 0002 powierzchnia 1,1736 ha (PsV-0,7281 ha, RV-0,4455 ha)
 - 3.) działka nr 350 obręb 0002 powierzchnia 1,0257 ha (W-0,0378 ha, ŁV-0,5631 ha, RV-0,4248 ha),
 - 4.) działka nr 353 obręb 0002 powierzchnia 1,6136 ha (RV-0,2141 ha, PsV-1,1868 ha, Lzr-PsV-0,2127 ha),
 - 5.) działka nr 354 obręb 0002 powierzchnia 0,6836 ha (PsV),
 - 6.) działka nr 365 obręb 0002 powierzchnia 1,5099 ha (ŁV-1,0635 ha, W-0,0769 ha, ŁVI-0,3695 ha),
 - 7.) działka nr 46 obręb 0003 powierzchnia 1,1795 ha (ŁV-1,1483 ha, W-0,0312 ha),
 - 8.) działka nr 51 obręb 0003 powierzchnia 0,2590 ha (ŁV-0,2153 ha, W-0,0080 ha, ŁVI-0,0357 ha),
 - 9.) działka nr 52 obręb 0003 powierzchnia 0,7817 ha (W-0,0174 ha, ŁV-0,7643 ha),
 - 10.) działka nr 56/2 obręb 0003 powierzchnia 0,8480 ha (W-0,0319 ha, PsIV-0,8161 ha),
 - 11.) działka nr 59 obręb 0003 powierzchnia 1,4137 ha (PsIV-1,2469 ha, W-0,1668 ha),
 - 12.) działka nr 60 obręb 0003 powierzchnia 2,3535 ha (PsIV-2,3168 ha, W-0,0367 ha),
 - 13.) działka nr 520/32 obręb 0003 powierzchnia 0,0559 ha (RV),
 - 14.) działka nr 520/33 obręb 0003 powierzchnia 0,1741 ha (RV-0,0915 ha, ŁV-0,0826 ha),
 - 15.) część działki nr 520/34 obręb 0003 powierzchnia 0,0865 ha (RV),
 - 16.) część działki nr 520/35 obręb 0003 powierzchnia 3,6104 ha (PsVI-0,1982 ha, ŁV-1,0428 ha, ŁVI-0,1171 ha, RV-1,4997 ha, W-0,0388 ha, PsV-0,7138 ha).
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - 1.) działka nr 347, działka nr 348, działka nr 350, działka nr 353, działka nr 354, działka nr 365 - położone w obrębie 0002: JG1J/00083675/5,
 - 2.) działka nr 46, działka nr 51, działka nr 52, działka nr 56/2, działka nr 59 położone w obrębie 0003: JG1J/00085871/3,
 - 3.) działka nr 60 obręb 0003: JG1J/00039558/6,
 - 4.) działka nr 520/32, działka nr 520/33, działka nr 520/34, działka nr 520/35 położone w obrębie 0003: JG1J/00086149/0.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
 - 1.) działka nr 347 obręb 0002 powierzchnia 1,9007 ha,
 - 2.) działka nr 348 obręb 0002 powierzchnia 1,1736 ha,
 - 3.) działka nr 350 obręb 0002 powierzchnia 1,0257 ha,
 - 4.) działka nr 353 obręb 0002 powierzchnia 1,6136 ha,

- 5.) działka nr 354 obręb 0002 powierzchnia 0,6836 ha,
 - 6.) działka nr 365 obręb 0002 powierzchnia 1,5099 ha,
 - 7.) działka nr 46 obręb 0003 powierzchnia 1,1795 ha,
 - 8.) działka nr 51 obręb 0003 powierzchnia 0,2590 ha,
 - 9.) działka nr 52 obręb 0003 powierzchnia 0,7817 ha,
 - 10.) działka nr 56/2 obręb 0003 powierzchnia 0,8480 ha,
 - 11.) działka nr 59 obręb 0003 powierzchnia 1,4137 ha,
 - 12.) działka nr 60 obręb 0003 powierzchnia 2,3535 ha,
 - 13.) działka nr 520/32 obręb 0003 powierzchnia 0,0559 ha,
 - 14.) działka nr 520/33 obręb 0003 powierzchnia 0,1741 ha,
 - 15.) działka nr 520/34 obręb 0003 powierzchnia 0,2486 ha,
 - 16.) działka nr 520/35 obręb 0003 powierzchnia 4,1027 ha
- 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **RV, RVI, PsIV, PsV, ŁV, ŁVI, W, Lzr-PsV, LsV.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **2**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 obręb 0003 o powierzchni 80 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042764/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5058 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: **3**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 obręb 0003 o powierzchni 80 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042764/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5058 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**

- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**
-
- 1) Lp.: **4**
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 182/3 obręb 0003 o powierzchni 250 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.**
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1134 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B, Bp, Ws.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 17.06.2026 r. do dnia 08.07.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 4 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

Kowary, dnia

.....
(podpis)