

ZARZĄDZENIE NR 0050.75.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 18 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 r. Dz. U. poz. 1153 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 21a przy ul. Kowalskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 385/2 (obręb 0003) o pow. 0,0224 ha, opisanego w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w budynku mieszkalnym numer 18 przy ul. Ogrodowej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 210/3 (obręb 0001) o pow. 0,0332 ha, opisanego w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym numer 24 przy ul. Wojska Polskiego w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 252/2 (obręb 0002) o pow. 0,0780 ha, opisanego w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

4. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym numer 11 przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 112/1 (obręb 0003) o pow. 0,0165 ha, opisanego w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

5. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku mieszkalnym numer 28 przy ul. Ogrodowej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 216/4 (obręb 0001) o pow. 0,0160 ha, opisanego w załączniku pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

6. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 6 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 430/2 (obręb 0003) o pow. 0,1057 ha, opisanego w załączniku pkt VI do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

7. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalno-usługowym numer 45 przy ul. 1 Maja w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 299/3 (obręb 0001) o pow. 0,0156 ha, opisanego w załączniku pkt VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

8. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w budynku mieszkalnym numer 11 przy ul. Kowalskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 441/7 (obręb 0003) o pow. 0,1318 ha, opisanego w załączniku pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży lokali i działek obowiązuje do dnia 31 marca 2027 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 18 czerwca 2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.75.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18 czerwca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 385/2 (obręb 0003 a. m. 6) o łącznej pow. **0,0224** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00114510/8

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 385/2 o powierzchni 224 m², położona przy ulicy Kowalskiej 21a, częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Działka położona na obrzeżu strefy pośredniej między brzegiem Jedlicy a ulicą Kowalską. Dojście i dojazd drogą asfaltową.

Budynek w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z płaskim dachem krytym papą. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

Lokal mieszkalny numer 2 położony jest na parterze i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni 28,90 m², do lokalu przynależy komórka o powierzchni 3,10 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 32,00 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591z dnia 24 grudnia 2013r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 385/2 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **104 600,00** zł (słownie: sto cztery tysiące sześćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **100 500,00** zł (słownie: sto tysięcy pięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (15,54%): **4 100,00** zł (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **210/3** (obręb 0001 a. m. 6) o łącznej pow. **0,0332** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00051928/1

3. Opis nieruchomości:

Działka w kształcie prostokąta położona przy ulicy Ogrodowej 18 w Kowarach, zabudowana jest częściowo budynkiem mieszkalnym. Działka usytuowana jest w strefie śródmiejskiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności oraz zabudowa byłej fabryki dywanów oraz potok Jedlica.

Budynek mieszkalny wolnostojący, częściowo podpiwniczony z 10 lokalami mieszkalnymi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz indywidualne instalacje etażowe.

Lokal mieszkalny numer 6 znajduje się na II kondygnacji nadziemnej (I piętro) i składa się z pokoju, kuchni, łazienki o powierzchni 27,80 m², do lokalu przynależy WC dostępne z klatki schodowej o powierzchni 0,80 m² oraz komórka znajdująca się na parterze budynku o powierzchni 0,80 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi pomieszczeniami wynosi 29,40 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5, poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 210/3 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **7MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **90 600,00** zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **87 600,00** zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (7,30%): **3 000,00** zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **252/2** (obręb 0002 a. m. 6) o pow. **0,0780** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00080918/0

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 252/2 o powierzchni 780 m², znajdująca się przy ulicy Wojska Polskiego 24 na osiedlu Wojków. Działka w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i drewnianym budynkiem gospodarczym, pozostała część działki wykorzystywana jako zieleń przydomowa.

Budynek podpiwniczony, wolnostojący, trzy lokalowy z częściowo użytkowym poddaszem. Dach stromy, kryty płytami falistymi. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz indywidualne ogrzewanie.

Lokal numer 1 znajduję się na I kondygnacji nadziemnej (parter) i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz werandy o powierzchni 56,10 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków, przyjętym Uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 99 z dnia 3 czerwca 2005 r., poz. 3234, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 252/2 (obręb 0002), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **KD(L)1** i **12 MN2**. Dla symbolu **KD(L)1** przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej - drogi powiatowe i gminne oraz przeznaczenie uzupełniające: miejsca postojowe, wydzielone ścieżki rowerowe, urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu, elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obiekty małej architektury. Dla symbolu **12 MN2** przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz przeznaczeniu uzupełniającym:

- usługi handlu, gastronomii i turystyki, wbudowane w parterze budynku funkcji podstawowej, nie przekraczające 40 % jego powierzchni użytkowej,
- garaże wbudowane lub dobudowane z maksymalnie dwoma stanowiskami,
- zieleń urządzona, zajmująca nie mniej niż 50 % powierzchni biologicznie czynnej działki,
- urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu,
- ogrodzenia,
- obiekty małej architektury.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **169 100,00** zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **134 500,00** zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (32,13 %): **34 600,00** zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **112/1** (obręb 0003 a. m. 3) o pow. **0,0165** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00040593/3

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 112/1, znajdująca się przy ulicy Ludwika Waryńskiego 11, zabudowana w całości budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej Kowar, pomiędzy Aleją Wolności a potokiem Jedlica.

Budynek mieszkalny z siedmioma lokalami mieszkalnymi, wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Dojazd i dojście do budynku przez działkę gminną numer 111.

Lokal mieszkalny numer 5 znajduje się na drugiej i trzeciej kondygnacji (I piętro i poddasze) i składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC o powierzchni 38,50 m², do lokalu przynależą pomieszczenia mieszkalne znajdujące się na poddaszu – kuchnia i pokój o powierzchni 10,20 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu numer 5 i pomieszczeń do niego przynależnych wynosi 48,70 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6 z dnia 11 stycznia 2008 r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 112/1 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **10MNW** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną oraz przeznaczeniu uzupełniającym: usługi i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **188 600,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **184 900,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (18,28%): **3 700,00 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **216/4** (obręb 0001 a. m. 6) o pow. **0,0160** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00049206/7

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 216/4, zabudowana w całości budynkiem mieszkalnym numer 28, znajdującym się przy ulicy Ogrodowej, położona w strefie śródmiejskiej Kowar. Dojazd i dojście oświetloną drogą asfaltową. Budynek mieszkalny wolnostojący, trzy kondygnacyjny z pięcioma lokalami mieszkalnymi, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.

Lokal numer 5 położony na trzeciej kondygnacji (poddasze) i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 26,40 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 216/4 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **15MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **89 400,00** zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100),
w tym:

- wartość lokalu: **87 540,00** zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (9,47%): **1 860,00** zł (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **430/2** (obręb 0003 a. m. 7) o pow. **0,1057** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00046158/4

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 430/2, położona przy ulicy Wiejskiej 6, w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, w których zlokalizowane są komórki lokatorów. Działka położona w strefie peryferyjnej Kowar w sąsiedztwie łąki i pastwisk.

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej jedno klatkowy składający się z dwóch segmentów: segment od strony ulicy niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny ze stromym dachem, segment od strony zaplecza podpiwniczony, dwukondygnacyjny z płaskim dachem krytym papą. W budynku znajdują się 10 lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny numer 2 położony jest na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter) i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z WC o powierzchni 36,90 m², do lokalu przynależy komórka o powierzchni 7,40 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 44,30 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6 z dnia 11 stycznia 2008r., poz. 73, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 grudnia 2013r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6591 z dnia 24 grudnia 2013r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 430/2 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolami **20MNW** i **30KDW**, dla symbolu 20MNW przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z usługami oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe i infrastruktura

techniczna, dla symbolu 30KDW przeznaczenie podstawowe: ulice wewnętrzne oraz przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **147 650,00** zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **133 350,00** zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (10,99%): **14 300,00** zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VII

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **299/3** (obręb 0001 a. m. 8) o pow. **0,0156** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00065726/6

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 299/3 o powierzchni 156 m², położona jest w strefie śródmiejskiej Kowar przy ulicy 1 Maja 45, zabudowana w całości budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajdują się 5 lokali w tym: 1 lokal usługowy zajmujący cały parter oraz dobudówkę oraz 4 lokale mieszkalne.

Lokal numer 1 znajduje się na drugiej kondygnacji nadziemnej (I piętro) i składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienką z WC o powierzchni 36,70 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 299/3 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **20MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **152 300,00** zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **148 750,00** zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (15,40%): **3 550,00** zł (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna

jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 441/7 (obręb 0003 a. m. 8) o pow. 0,1318 ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00078206/9

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 441/7 stanowiąca część składową nieruchomości położonej w Kowarach przy ulicy Kowalskiej 11 zabudowana jest częściowo budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną o niskiej intensywności.

Budynek wolnostojący czterokondygnacyjny, mieszkalny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się 10 lokali mieszkalnych.

Lokal numer 7 położony na III kondygnacji (II piętro) składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 40,60 m². Mieszkanie jednostronne, doświetlone od strony południowo-wschodniej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, przyjętym Uchwałą nr XXVII/123/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 grudnia 2025 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5532 z dnia 19 grudnia 2025 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 441/7 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MN-MW-U o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny usług oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktury technicznej, dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc postojowych, budynków gospodarczych i garaży, budowli terenowych takich jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp. oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- 157 800,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: 144 350,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (7,55%): 13 450,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Powyższy wykaz zgodny z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **19 czerwca 2026 r.** do dnia **10 lipca 2026 r.**, opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **31 lipca 2026 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2026 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

.....