

ZARZĄDZENIE NR 0050.79.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary oraz Uchwały Nr XXXIII/168/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 1 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 22.06.2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.79.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.06.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

- 1) Lp.: 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
nieruchomość o powierzchni łącznej 0,8170 ha, składająca się z części działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni 0,1730 ha oraz części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,6440 ha, położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
 - działka nr 666 (obręb 0001) – księga wieczysta nr JG1J/00082277/8 .
 - działka nr 665/3 (obręb 0001) – księga wieczysta nr JG1J/00084388/3,
- 4) **Powierzchnia łączna nieruchomości:**
 - działka nr 666 (obręb 0001): 0,3797 ha,
 - działka nr 665/3 (obręb 0001): 5,6444 ha
- 5) **Opis nieruchomości:**
nieruchomość o powierzchni łącznej 0,8170 ha, składająca się z części działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni 0,1730 ha oraz z części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,6440 ha, położona jest na zapleczu ul. Karkonoskiej, wzdłuż rewitalizowanej linii kolejowej Jelenia Góra - Kamienna Góra w strefie pośredniej Kowar. Grunt płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą.
Na części działki nr 665/3 obr. 0001 znajduje się budynek po byłych sanitariatach campingu w złym stanie technicznym.
Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rewitalizowanej linii kolejowej oraz odnowionego budynku byłego dworca kolejowego.
W pobliżu - tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa, restauracje, miejsca wypoczynku, plac zabaw, sklepy oraz stadion miejski.
- 6) **Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:** B, Ws, Bz, Bi.
- 7) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary - Krzaczyzna B.1 przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr X/56/11 z dnia 10.03.2011 r. przedmiotowy teren oznaczony został symbolami:
UT.1 – tereny usług turystycznych z przeznaczeniem uzupełniającym - tereny sportu i rekreacji, zieleń urządzona w formach naturalnych, wody powierzchniowe i śródlądowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
ZP.1 – tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym z przeznaczeniem uzupełniającym – usługi z zakresu gastronomii, kultury i kultu religijnego, sztuki i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki i hotelarstwa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 8) **Wysokość czynszu dzierżawnego:**
zgodnie z zarządzeniem nr 0050.78.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 0,8170 ha, składającego się z części działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni

0,1730 ha oraz części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,6440 ha, położonego przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który wykorzystywany będzie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary.

- 9) **Forma oddania nieruchomości:** dzierżawa w drodze przetargu na okres 30 lat.
- 10) **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca.
- 11) **Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego:** *1).
- 12) **Uwagi:** brak.

**1) Wyzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 23.06.2026 r. do dnia 14.07.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 1 następuje w trybie przetargowym na okres 30 lat.
3. Kowary, dnia

.....
(podpis)