

ZARZĄDZENIE NR 0050.78.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 0,8170 ha, składającego się z części działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni 0,1730 ha oraz części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,6440 ha, położonego przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który wykorzystywany będzie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną wysokość czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 0,8170 ha, składającego się z części działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni 0,1730 ha oraz części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,6440 ha, położonego przy ul. Karkonoskiej w Kowarach następująco:

- a) w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy w wysokości 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych 00/100),
- b) począwszy od czwartego roku trwania umowy w wysokości 800,00 złotych (słownie: osiemset złotych 00/100).

Do czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wyzierżawiającego.

2. Ustala się termin płatności czynszu, o którym mowa w pkt. 1 z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

3. Kwota czynszu dzierżawnego zmieniana będzie corocznie począwszy od roku 2027 o średni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.79.2024 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy gruntu o łącznej powierzchni 0,8170 ha, składającego się z części działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni 0,1730 ha oraz części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,6440 ha, położonego przy ul. Karkonoskiej w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który wykorzystywany będzie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary.

§ 4. Wyłącza się stosowanie Zarządzenia Nr 136/20203 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.