

ZARZĄDZENIE NR 0050.104.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2026 r. Dz. U. poz. 662), art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 49/13 (obręb 0002, a. m. 3) o pow. 1,9155 ha, położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, nieruchomość opisana w załączniku pkt I do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 527 (obręb 0003, a. m. 7) o pow. 0,1421 ha, położonej w Kowarach przy ul. Świętej Anny, nieruchomość opisana w załączniku pkt II do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/30 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,1174 ha, położonej w Kowarach przy ul. Platanowej wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w działce nr 35/31 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,1882 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomość opisana w załączniku pkt III do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

4. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/29 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,1128 ha, położonej w Kowarach przy ul. Platanowej wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w działce nr 35/31 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,1882 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomość opisana w załączniku pkt IV do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

5. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/28 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,1134 ha, położonej w Kowarach przy ul. Platanowej wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w działce nr 35/31 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,1882 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomość opisana w załączniku pkt V do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

6. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/27 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,1098 ha, położonej w Kowarach przy ul. Platanowej wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w działce nr 35/31 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,1882 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomość opisana w załączniku pkt VI do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

7. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką gruntu nr 35/26 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,0980 ha, położonej w Kowarach przy ul. Platanowej wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w działce nr 35/31 (obręb 0003, a. m. 2) o pow. 0,1882 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomość opisana w załączniku pkt VII do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

8. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku mieszkalno-usługowym numer 5 przy ul. 1 Maja w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 305/7 (obręb 0001, a. m. 8) o pow. 0,0195 ha, opisanego w załączniku pkt VIII do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w przetargu ustnym nieograniczonym.

9. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym numer 41 przy ul. Wiejskiej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 120 (obręb 0004, a. m. 4) o pow. 0,1828 ha, opisanego w załączniku pkt IX do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

10. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w budynku mieszkalnym numer 39 przy ul. 1 Maja w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działek gruntu nr 300/1 i 314/2 (obręb 0001, a. m. 8) o łącznej pow. 0,0412 ha, opisanego w załączniku pkt X do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

11. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku mieszkalnym numer 12 przy ul. Stanisława Staszica w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 336/3 (obręb 0001, a. m. 8) o pow. 0,1173 ha, opisanego w załączniku pkt XI do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży działek obowiązuje do dnia 23 czerwca 2027 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 29 lipca 2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.104.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 29 lipca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży:

I

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **49/13** (obręb 0002 a. m. 3) o łącznej pow. **1,9155** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00077595/5

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 49/13 (obręb 0002 a. m. 3) o powierzchni 19 155 m², znajduje się przy ulicy Sanatoryjnej na Wojkowie. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Nieregularność kształtu wynika przede wszystkim z przebiegu części granic, działka tworzy zwarty kompleks gruntu, a jej kształt umożliwia racjonalne zagospodarowanie z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych i przebiegu cieków wodnych. Teren działki jest łagodnie nachylony w kierunku południowym, od strony drogi w kierunku potoku Kalnica. Spadek terenu ma charakter niewielki i naturalnie powiązany jest z przebiegiem cieków wodnych wzdłuż południowej granicy nieruchomości. Działka jest częściowo zabudowana: w północnej części działki posadowiony budynek gospodarczy z siedmioma garażami oraz mały budynek gospodarczy i szopki drewniane, a nieco dalej budynek po byłej świniańi. Niezabudowana część terenu w większości porośnięta jest wysoką trawą i samosiejkami, poprzecinana jest również sieciami uzbrojenia terenu, w tym wodociagowymi, kablami niskiego napięcia oraz kolektorami deszczowymi odprowadzającymi wody opadowe do potoku Kalnica. Znajduje się tutaj nieczynny wielokomorowy osadnik obsługujący byłą świniańi oraz dwa szamba. Południowa część działki z niewielkimi nierównościami, skarpami, poprzecinana ciekami wodnymi odprowadzającymi wodę z wyższych partii terenu do potoku Kalnica. Ta część działki porośnięta jest również trawą, samosiejkami i starodrzewiem. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, wzdłuż ulicy Sanatoryjnej przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociagowa, gazowa, kanalizacyjna i teletechniczna. Dostęp do działki 49/13 bezpośredni z ulicy Sanatoryjnej, drogą o nawierzchni asfaltowej z bezpośrednim zjazdem.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków – edycja 2020 r., przyjętym Uchwałą nr XXXV/225/21 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 25 lutego 2021 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 1329 z dnia 17 marca 2021 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXX/422/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 2928 w dniu 8 maja 2023 r. i Rozstrzygnięciem Nadzorczym NK-N.4131.56.4.2021.JW1 z dnia 20 kwietnia 2021 r. nieruchomość

położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **2.MU** i **1.ZP** o przeznaczeniu podstawowym: tereny mieszkaniowo – usługowe oraz rekreacyjno – wypoczynkowe i teren zieleni urządzonej oraz przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna, ciągi pieszo – rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena nieruchomości :

- **1 432 400,00** zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **527** (obręb 0003 a. m. 7) o pow. **0,1421** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 527 (obręb 0003) o powierzchni 1421 m², w kształcie w miarę regularnym, przypominającym trapez. Teren działki z umiarkowanym spadkiem w kierunku wschodnim, graniczy z rzeką o różnicy wysokości około 4,9 m. Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością głównie trawiastą i nielicznymi samosiejkami krzewów przy zachodniej granicy. W zasięgu działki, przy drodze Świętej Anny przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, rzeka Jedlica. W dalszej okolicy działki numer 527 znajdują się zabudowania mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, Kaplica Świętej Anny oraz tereny zielone i las.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum – edycja 2020 r., przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 marca 2021 r., poz. 1327, z Rozstrzygnięciem Nadzorczym z dnia 20 kwietnia 2021 r. – NK-N.4131.56.1.2021.JW1, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 527 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4.MU** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkano-usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena nieruchomości:

- **163 400,00** zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100):

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **35/30** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,1174** ha wraz z udziałem 1/10 w działce numer **35/31** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,1882** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 35/30 o powierzchni 1174 m², znajdująca się przy ulicy Platanowej wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce numer 35/31, która stanowi drogę wewnętrzną. Działka z niewielkim wcięciem na granicy wschodniej. Teren działki względnie płaski. Działka numer 35/30 niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, uzbrojenie wraz z sieciami: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Dębowej. Działka numer 35/31 obciążona jest w części nowo wybudowaną siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz urządzeniami związanymi z tą siecią. Sieć wraz ze wszystkimi urządzeniami pozostaje własnością gminy. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, działki nr 42, będącej własnością gminy oznaczonej w ewidencji jako użytek „dr” – droga, a w miejscowym planie jako KDPJ3 – tereny ulic pieszo-jezdnych. W najbliższej okolicy znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane i tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiającą dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się tereny leśne, Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną oraz Szkoła Podstawowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/30 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN6** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz przeznaczeniu uzupełniającym:

- usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- place zabaw dla dzieci,
- zieleń urządzonej,
- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/31 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KDW16** o przeznaczeniu podstawowym: tereny ulic wewnętrznych prywatnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym:

- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzonej,
- urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena nieruchomości:

- **190 920,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100):

w tym:

- wartość działki numer 35/30 (obręb 0003) – **187 900,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100),

- wartość udziału w wysokości 1/10 w działce numer 35/31 (obręb 0003) – **3 020,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **35/29** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,1128** ha wraz z udziałem 1/10 w działce numer **35/31** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,1882** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 35/29 o powierzchni 1128 m², znajdująca się przy ulicy Platanowej wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce numer 35/31, która stanowi drogę wewnętrzną. Działka w kształcie prostokąta. Teren działki względnie płaski. Działka numer 35/29 niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, uzbrojenie wraz z sieciami: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Dębowej. Działka numer 35/31 obciążona jest w części nowo wybudowaną siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz urządzeniami związanymi z tą siecią. Sieć wraz ze wszystkimi urządzeniami pozostaje własnością gminy. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, działki nr 42, będącej własnością gminy oznaczonej w ewidencji jako użytek „dr” – droga, a w miejscowym planie jako KDPJ3 – tereny ulic pieszo-jezdných. W najbliższej okolicy znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane i tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiającą dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się tereny leśne, Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną oraz Szkoła Podstawowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/29 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN6** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz przeznaczeniu uzupełniającym:

- usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- place zabaw dla dzieci,
- zieleń urządzona,
- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/31 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KDW16** o przeznaczeniu podstawowym: tereny ulic wewnętrznych prywatnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym:

- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona,
- urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena nieruchomości:

- **185 110,00** zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100):

w tym:

- wartość działki numer 35/29 (obręb 0003) – **182 090,00** zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- wartość udziału w wysokości 1/10 w działce numer 35/31 (obręb 0003) – **3 020,00** zł (słownie: trzy tysiące dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **35/28** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,1134** ha wraz z udziałem 1/10 w działce numer **35/31** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,1882** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 35/28 o powierzchni 1134 m², znajdująca się przy ulicy Platanowej wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce numer 35/31, która stanowi drogę wewnętrzną. Działka w kształcie prostokąta. Teren działki względnie płaski. Działka numer 35/28 niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, uzbrojenie wraz z sieciami: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Dębowej. Działka numer 35/31 obciążona jest w części nowo wybudowaną siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz urządzeniami związanymi z tą siecią. Sieć wraz ze wszystkimi urządzeniami pozostaje własnością gminy. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, działki nr 42, będącej własnością gminy oznaczonej w ewidencji jako użytek „dr” – droga, a w miejscowym planie jako KDPJ3 – tereny ulic pieszo-jezdných.

W najbliższej okolicy znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane i tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiającą dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się tereny leśne, Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną oraz Szkoła Podstawowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz.6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/28 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN6** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz przeznaczeniu uzupełniającym:

- usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- place zabaw dla dzieci,
- zieleń urządzone,
- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/31 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KDW16** o przeznaczeniu podstawowym: tereny ulic wewnętrznych prywatnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym:

- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzone,
- urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena nieruchomości:

- **185 880,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100):

w tym:

- wartość działki numer 35/28 (obręb 0003) – **182 860,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100),
- wartość udziału w wysokości 1/10 w działce numer 35/31 (obręb 0003) – **3 020,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **35/27** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,1098** ha wraz z udziałem 1/10 w działce numer **35/31** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,1882** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 35/27 o powierzchni 1098 m², znajdująca się przy ulicy Platanowej wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce numer 35/31, która stanowi drogę wewnętrzną. Działka w kształcie prostokąta. Teren działki względnie płaski. Działka 35/27 niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, uzbrojenie wraz z sieciami: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Dębowej. Działka numer 35/31 obciążona jest w części nowo wybudowaną siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz urządzeniami związanymi z tą siecią. Sieć wraz ze wszystkimi urządzeniami pozostaje własnością gminy. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, działki nr 42, będącej własnością gminy oznaczonej w ewidencji jako użytek „dr” – droga, a w miejscowym planie jako KDPJ3 – tereny ulic pieszo-jezdných. W najbliższej okolicy znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane i tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiającą dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się tereny leśne, Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną oraz Szkoła Podstawowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz.6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/27 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN6** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz przeznaczeniu uzupełniającym:

- usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- place zabaw dla dzieci,
- zieleń urządzonej,
- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/31 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KDW16** o przeznaczeniu podstawowym: tereny ulic wewnętrznych prywatnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym:

- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzonej,
- urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena nieruchomości:

- **181 260,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100):

w tym:

- wartość działki numer 35/27 (obręb 0003) – **178 240,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100)

- wartość udziału w wysokości 1/10 w działce numer 35/31 (obręb 0003) – **3 020,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **35/26** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,0980** ha wraz z udziałem 1/10 w działce numer **35/31** (obręb 0003 a. m. 2) o pow. **0,1882** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3

3. Opis nieruchomości:

Działka numer 35/26 o powierzchni 980 m², znajdująca się przy ulicy Platanowej wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce numer 35/31, która stanowi drogę wewnętrzną. Działka w kształcie prostokąta. Teren działki względnie płaski. Działka 35/26 niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Działka nieuzbrojona, uzbrojenie wraz z sieciami: gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Dębowej. Działka numer 35/31 obciążona jest w części nowo wybudowaną siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz urządzeniami związanymi z tą siecią. Sieć wraz ze wszystkimi urządzeniami pozostaje własnością gminy. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, działki nr 42, będącej własnością gminy oznaczonej w ewidencji jako użytek „dr” – droga, a w miejscowym planie jako KDPJ3 – tereny ulic pieszo-jezdných. W najbliższej okolicy znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej i wolnostojącej, zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności oraz nowa zabudowa szeregowa, tereny niezabudowane i tereny zielone. W pobliżu przebiega obwodnica Kowar umożliwiającą dobrą komunikację i wyjazd z miasta. W nieco dalszym otoczeniu znajdują się tereny leśne, Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną oraz Szkoła Podstawowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz.6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/26 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN6** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz przeznaczeniu uzupełniającym:

- usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- place zabaw dla dzieci,
- zieleń urządzona,
- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 35/31 (obręb 0003), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KDW16** o przeznaczeniu podstawowym: tereny ulic wewnętrznych prywatnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym:

- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona,
- urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena nieruchomości:

- **165 580,00** zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100):

w tym:

- wartość działki numer 35/26 (obręb 0003) – **162 560,00** zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100),
- wartość udziału w wysokości 1/10 w działce numer 35/31 (obręb 0003) – **3 020,00** zł (słownie: trzy tysiące dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VIII

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 305/7 (obręb 0001 a. m. 8) o łącznej pow. **0,0195** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086134/2

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 305/7 (obręb 0001) o powierzchni 195 m², zabudowana częściowo budynkiem mieszkalno-usługowym przy ulicy 1 Maja 5, usytuowana pomiędzy ulicą 1 Maja a rzeką Jedlicą. Działka położona w strefie centralnej Kowar. W sąsiedztwie Kowarska Starówka z pełną infrastrukturą społeczną oraz Szkoła Podstawowa.

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony ze stromym dachem. W budynku znajdują się 1 lokal użytkowy, 4 lokale mieszkalne oraz pomieszczenia gospodarcze.

Lokal numer 4 położony jest na III kondygnacji (poddasze) po dwóch stronach podestu i składa się z pokoju, kuchni od strony północnej o powierzchni użytkowej 8,00 m², od strony południowej do lokalu przynależy pokój wraz z WC o powierzchni użytkowej 10,40 m². Przy lokalu znajduje się pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,00 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 20,40 m². Północna część lokalu po pożarze, który wybuchł na poddaszu przy ścianie szczytowej obok

lokalu numer 4. Pożar rozprzestrzenił się pod podłogą poddasza wzdłuż ściany szczytowej powodując uszkodzenia podłogi, belki stropowej oraz skośnej zewnętrznej ściany pokoju. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze wydał decyzję nr 29/2025 z zakazem użytkowania lokalu mieszkalnego numer 4 z poddaszem nieużytkowym do czasu usunięcia nieprawidłowości mogących zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 305/7 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **31MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

W drodze przetargu na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **42 000,00** zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **38 500,00** zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100),

- wartość ułamkowej części gruntu (11,30%): **3 500,00** zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IX

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr 120 (obręb 0004 a. m. 4) o łącznej pow. **0,1828** ha

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00069561/9

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 120 (obręb 0004) o powierzchni 1828 m², położona przy ulicy Wiejskiej 39-41, zabudowana w części dwoma budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi, w których zlokalizowane są komórki lokatorów budynku numer 39-41 przy ulicy Wiejskiej w Kowarach. Działka położona w strefie peryferyjnej Kowar na terenie jednostki Podgórze. W sąsiedztwie łąki, pastwiska, zabudowa mieszkaniowo jedno i wielorodzinna.

Budynek dwukondygnacyjny, z płaskim dachem, niepodpiwniczony. W budynku numer 41 przy ulicy Wiejskiej znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz na parterze budynku znajdują się komórki lokatorskie mieszkańców.

Lokal numer 1 położony na pierwszej kondygnacji (parter) w budynku numer 41. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 58,50 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 2,60 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu wynosi 61,10 m². Mieszkanie dwustronne doświetlone od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej z wyjściem z kuchni do małego ogródka.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym Uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 7 z dnia 10 stycznia 2007 r., poz. 53, ze zmianami przyjętymi:

- Uchwałą nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 92,
 - Uchwałą nr IV/34/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 grudnia 2010 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 38 z dnia 17 lutego 2011, poz. 486,
- nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 120 (obręb 0004), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M1** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt zbywany na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **213 400,00 zł** (słownie: dwieście trzynaście tysięcy czterysta złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **191 200,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (9,42%): **22 200,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

X

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działki gruntu nr **300/1 i 314/2** (obręb 0001 a. m. 8) o łącznej pow. **0,0412 ha**

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00034398/1

3. Opis nieruchomości:

Działki gruntu numer 300/1 i 314/2 (obręb 0001) o łącznej powierzchni 412 m², położone po obu stronach rzeki Jedlicy, w całości zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka położona w strefie śródmiejskiej Kowar u zbiegu ulic 1 Maja i Jana Matejki. W sąsiedztwie obiekty mieszkalne, mieszkalno-usługowe wielorodzinne, handlowe, usługowe i Kościół.

Budynek trzykondygnacyjny, dwu klatkowy, część budynku powieszona nad rzeką. W budynku znajduje się 17 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenia gospodarcze użytkowane przez mieszkańców.

Lokal numer 15 położony na drugiej kondygnacji (I piętro). Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 53,20 m². Mieszkanie doświetlone od strony południowej i północnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 października 2006 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 5 z dnia 9 stycznia 2007 r., poz. 35, nieruchomości oznaczona działkami gruntu nr 300/1 i 314/2 (obręb 0001), położone są na

terenie oznaczonym symbolem **20MNW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna z usługami oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt zbywany na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **266 400,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100),

w tym:

- wartość lokalu: **262 500,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100),

- wartość ułamekowej części gruntu (6,3%): **3 900,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

XI

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka gruntu nr **336/3** (obręb 0001 a. m. 8) o łącznej pow. **0,1173 ha**

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00081998/1

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 336/3 (obręb 0001) o łącznej powierzchni 1173 m², położona przy ulicy Stanisława Staszica biegnącej wzdłuż rzeki Jedlica. Działka w części zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi, częściowo użytkowana jako plac gospodarczy. W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkalna wielorodzinna, obiekty handlowe i usługowe oraz Szkoła Podstawowa.

Budynek trzykondygnacyjny mieszkalny, składający się z dwóch segmentów o numerach 12 i 12a przy ulicy Stanisława Staszica w Kowarach. W budynku numer 12 znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz piwnice w części budynku użytkowane wspólnie przez mieszkańców.

Lokal numer 8 położony na pierwszej kondygnacji (parter). Mieszkanie składa się z 5 pokoi, kuchni, garderoby, łazienki z WC i przedpokoju o powierzchni 59,00 m². Do lokalu przynależy komórka lokatorska położona w budynku gospodarczym o powierzchni 6,60 m². Łączna powierzchnia zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem gospodarczym wynosi 65,60 m². Mieszkanie doświetlone od strony wschód, zachód i północ.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4 z dnia 12 stycznia 2009 r., poz. 93, ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6590 z dnia 24 grudnia 2013 r., nieruchomości oznaczona działką gruntu nr 336/3 (obręb 0001), położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MM/U21** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych oraz o przeznaczeniu uzupełniającym:

- obiekty małej architektury,
- obiekty sportowe i rekreacyjne,
- obiekty zamieszkania zbiorowego,
- plac zabaw dla dzieci,

- zieleni urządzona,
- ogrodzenia,
- urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania:

Lokal i grunt zbywany na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

- **294 100,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100),
w tym:
- wartość lokalu: **278 000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100),
- wartość ułamkowej części gruntu (9,82%): **16 100,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych 00/100).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Powyższy wykaz zgodny z art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **30 lipca 2026 r.** do dnia **20 sierpnia 2026 r.**, opublikowany zostanie na stronie podmiotowej tut. Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **10 września 2026 r.**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2026 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

.....