

UCHWAŁA NR XXXV/179/26
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/128/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 września 2004 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 6 i art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIV/128/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowary wprowadza się następującą zmianę: §1 Uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Kowary z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W sprawie najmu mieszkań powstałych w oparciu o dofinansowanie uzyskane na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych lub ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach, związanych z usuwaniem skutków powodzi, zasady przyznawania mieszkań określi Burmistrz Miasta Kowary w drodze zarządzenia z uwzględnieniem zasad wynikających z powyższych ustaw oraz odpowiednim zastosowaniem przepisów niniejszej uchwały.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Kowary realizuje inwestycję pn.: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego wraz z zagospodarowaniem terenu w Kowarach". Inwestycja prowadzona jest w Kowrach na Osiedlu Wichrowa Równia.

Przedsięwzięcie realizowane jest w oparciu o zawartą pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Gminą Miejską Kowary umową numer BSK/24/25/0004431.

Utworzone w ramach przedsięwzięcia o dofinansowanie uzyskane na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych lub ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi, utworzone lokale mieszkalne przeznaczone zostaną na wynajem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.