

UMOWA Nr/2026
zawarta w dniu 2026 roku

pomiędzy

Gminą Miejską Kowary, z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 6110004982; REGON: 230821598,

reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską – Burmistrza Miasta Kowary,
przy kontrasygnacie Agaty Młodawskiej – Skarbnika Miasta Kowary,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą....., posiadającą numer identyfikacyjny
NIP REGON, reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art.2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamówienie jest prowadzone na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych w trybie zapytania ofertowego, na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 170 000,00 PLN (wprowadzony Zarządzeniem nr 0050.9.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.01.2026 r.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych dla postępowania prowadzonego pn: **Remonty łączników pomiędzy ul. 1. Maja a ul.**

Władysława II Jagiellończyka

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) remont łącznika między budynkami przy ul. 1. Maja 4 i 6 a ul. Władysława II Jagiellończyka:
 - a) korytowanie istniejącej nawierzchni na głębokości 40 cm,
 - b) wykonanie opornika betonowego 12x22x100 na ławie betonowej,
 - c) uzupełnienie gruntu za opornikiem – pobocze,
 - d) wykonanie podbudowy o grubości 25 cm z kruszywa 0/31 mm,
 - e) ułożenie kostki granitowej na podbudowie z zamięłowaniem – kostka w posiadaniu Zamawiającego, do odbioru przez Wykonawcę ze wskazanego miejsca na terenie Miasta Kowary;
- 2) remont łącznika między budynkami przy ul. 1. Maja 24, 24a i 26 a ul. Władysława II Jagiellończyka:
 - a) korytowanie istniejącej nawierzchni na głębokości 40 cm,
 - b) wykonanie opornika betonowego 12x22x100 na ławie betonowej,
 - c) uzupełnienie gruntu za opornikiem – pobocze,
 - d) wykonanie podbudowy o grubości 25 cm z kruszywa 0/31 mm,
 - e) ułożenie kostki granitowej na podbudowie z zamięłowaniem – kostka w posiadaniu Zamawiającego, do odbioru przez Wykonawcę ze wskazanego miejsca na terenie Miasta Kowary;
- 3) remont łącznika między budynkiem przy ul. 1. Maja 34 a ul. Władysława II Jagiellończyka:
 - a) korytowanie istniejącej nawierzchni na głębokości 40 cm,
 - b) wykonanie opornika betonowego 12x22x100 na ławie betonowej,
 - c) uzupełnienie gruntu za opornikiem – pobocze,
 - d) wykonanie podbudowy o grubości 25 cm z kruszywa 0/31 mm,
 - e) ułożenie kostki granitowej na podbudowie z zalaniem zaprawą cementową – kostka w posiadaniu Zamawiającego, do odbioru przez Wykonawcę ze wskazanego miejsca na terenie

Miasta Kowary;

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, w tym zgodnie z dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz przedstawioną ofertą.
4. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja, stanowiąca załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, zawierająca obmiary robót oraz mapy pogładowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności art.6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§2

Organizacja oraz termin realizacji robót budowlanych

1. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy **do dnia 30.11.2026 r.**
2. Za datę realizacji zamówienia uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 3 dni przed terminem wskazanym w ust.1 dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy).

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Organizacja terenu budowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy, zaplecza budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, w tym wszystkich elementów bezpieczeństwa, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny obiektu i prawidłowość prowadzenia prac przez cały okres realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do używania wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach i odpowiada w pełni za ich gromadzenie i usunięcie.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie 7 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty.
- 3) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
- 5) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.

§5

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu¹ miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres obowiązywania gwarancji, tj. miesięcy licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.

§6

Jakość materiałów budowlanych

1. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych o obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zastosowane materiały wymagają dokumentacji - atestów.
2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań.
3. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.3, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z przedmiotem zamówienia, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
4. Jeżeli zbadane próbki odbiegają od normy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponownie prace z materiałów zgodnych z normami bez odrębnego wynagrodzenia.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie: złotych/100), tj. kwota netto zł powiększona o podatek VAT.
2. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Kwota określona w ust.1 winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z zapytania ofertowego, w tym opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.
4. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegać zmianom.
5. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Termin płatności faktury: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru końcowego.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust.1 umowy będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów.
9. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
11. Postanowienia zawarte w ust.12 do 19 będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą

w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.

12. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania - w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.

13. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust.12 fakturę na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury w terminie, o którym mowa w ust. 6.

14. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF - datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.

15. Na fakturach jako Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)) wskazana będzie: Gmina Miejska Kowary, Adres: 58-530 Kowary, ul. 1. Maja 1a, NIP: 611-00-04-982 Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca) Nazwa jednostki: Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1 A, NIP: 611-23-97-922.

16. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

17. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:

1) Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1 A, 58-530 Kowary (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF –w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).

2) e-mail: bok@kowary.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).

18. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

19. Zasady, o których mowa w ust.15 i 16 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:

a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) obejmującej roboty budowlane,

b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą;

c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.

4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą; umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust.7.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust.3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§9

Odbiór wykonanych robót budowlanych

1. Przedmiot zamówienia objęty umową będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed terminem wskazanym w §2 ust.1 dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy).
3. Odbioru przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające z korzystania z przedmiotu zamówienia, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z §11 ust.2 pkt 2 umowy.
6. Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminów realizacji umowy spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy lub okolicznościami niezależnymi od Stron, w tym w wyniku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy;
 - b) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
 - wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących

- terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
- c) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienie robót dodatkowych oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
 - e) w przypadku przedłużających się terminów dostaw materiałów lub urządzeń, przy czym za ponadstandardowy uznany będzie udokumentowany czas oczekiwania dłuższy niż 4 tygodnie - w takich przypadkach umowa może zostać przedłużona o czas trwania przeszkody.

Zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Przedłużenie terminu może nastąpić o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu realizacji robót.

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - 3) zmiany warunków/sposobu płatności wynikających z potrzeb zamawiającego lub wykonawcy i nie naruszające interesu zamawiającego, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 4) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust.1, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów powyższych podlega unieważnieniu.

§11

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do umownego terminu wykonania robót określonego w §2 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo.
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.500,00 zł, liczonej oddzielnie za każdy przypadek;
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 1.500,00 zł, liczonej oddzielnie za każdy przypadek;
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1. W sytuacji gdy kary umowne przekroczą 30% umownego wynagrodzenia brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

7. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Wartość not obciążeniowych zostanie potrącona z wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający odstąpi od umowy jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z §1, §3 i §8 umowy.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust.1 lub stwierdzenia nieprawidłowej realizacji umowy.

4. W przypadkach określonych w ust.1-3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno, pod rygorem nieważności, zostać dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

2. Żadna ze Stron nie może przenieść praw, obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA