

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł netto”

Kowary, 16.09.2026r

Nr sprawy: 11/ZORB/.....²⁵²⁹/26

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych netto

Zamawiający:

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
Kowary ul. Dworcowa 11
NIP 6112568022
tel. 757182308
e-mail: sekretariat@zez.k.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**Modernizacja lokalu socjalnego w budynku komunalnym przy ul. L. Waryńskiego 21/3
administrowanym przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach**

Rodzaj zamówienia: *(usługa/dostawa/roboty budowlane*)*

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**Modernizacja lokalu socjalnego w budynku komunalnym przy ul. L. Waryńskiego 21/3
administrowanym przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach**

Uszczegółowieniem opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do Zapytania ofertowego

- Obmiar robót
- Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi, certyfikaty na znak bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Zamówienie obejmuje ponadto:

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju koszty odbiorów /kominiarskich, prób szczelności /
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

2. Termin wykonania zamówienia

30 dni licząc od dnia podpisania umowy

3. Warunki płatności:

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury

VAT/rachunku za zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

4. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:

Lesław Skowron tel. 500184873 , mail : inspektor@zez.pl

5. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają następujące warunki** (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
- 2) akceptują przedstawione przez Zamawiającego warunki płatności.
- 3) posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień),
- 4) nie wszczęto wobec nich postępowania o ogłoszenie upadłości/ likwidacji lub co do których nie ogłoszono upadłości/likwidacji,
- 5)

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę na każde zadanie
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

7. Termin i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 24.09.2026r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Oferta na remont lokalu socjalnego”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w dniu **24.09.2026r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego.**

9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- 1) cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 2) cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obmiarem robót,

- 3) oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,
- 4) cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,
- 5) cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %
- 2) Inne kryteria oceny oferty ...-.....

11. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.
- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

13. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:

- 1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:
 - gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego,

niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,

- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
- wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

ZAPYTANIE OFERTOWE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA STRONACH INTERNETOWYCH : www.bip.kowary.pl, www.zezk.pl

* niepotrzebne skreślić

Kierownik Zespołu
ds. Lokalnych Wspólnot Mieszkaniowych

.....
Antia Kąćczek

Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Obmiar robót - ul. L. Waryńskiego 21/3
4. Projekt umowy

Nr sprawy 11/ZORB/...../26

Formularz ofertowy

(Pełna nazwa Wykonawcy)

.....
.....
w kod-.....
ul. nr
REGON NIP
Tel./fax.
e-mail:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

**Modernizacja lokalu socjalnego w budynku komunalnym przy ul. L. Waryńskiego 21/3
administrowanym przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach**

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

1.1. za cenę:

- **w kwocie netto złotych:**
(słownie:)

- **w kwocie brutto złotych:**
(słownie:)

**w tym podatek VAT w wysokości 8 %, to jest w kwocie
złotych:**

(słownie:)

1.2. w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

2. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.

3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

4. Oświadczamy, że:

1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami

- ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
 - 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.
5. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie trwania zlecenia i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi Zamawiający.

Ponadto oświadczam(y) że:

1. Zapoznałem (zapoznaliśmy) się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia;
2. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zawartego w tej ofercie zgodnie z treścią zapytania;
3. Jestem(śmy) świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia;
4. W przypadku udzielenia mi (nam) zamówienia zobowiązuję (jemy) się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
5. Oświadczam(y), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych;
6. Oświadczam(y), że dysponuję(emy) adekwatnym do zamówienia potencjałem technicznym, umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich elementów zamówienia;
7. Akceptuję(emy) przedstawione przez Zamawiającego warunki płatności;
8. Oświadczam(y), że jesteśmy związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczam, iż nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
10. Oświadczam(my) iż, wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym zapytaniu.
11. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz, że poinformowaliśmy pisemnie i uzyskaliśmy zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz w dokumentach składanych wraz ofertą lub będą podane w oświadczeniach lub dokumentach złożonych przez nas w niniejszym zapytaniu.

4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) kosztorys ofertowy.
- 2) referencje
- 3) Polisa ubezpieczeniowa o.c.
- 4 Klauzura RODO

Miejscowość,data.....

.....
podpis Wykonawcy lub osób upoważnionych
imienna pieczęć

* niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający – Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych, reprezentowana przez Joannę Filę e-mail: sekretariat@zez.k.pl
 - 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Leszek Malinowski, tel. 698642854
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uczestniczące w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie równym okresowi przechowywania przez Zamawiającego dokumentacji niniejszego postępowania,
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan :
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; -
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- ** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą decyzji o wyborze wykonawcę
- *** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-		Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
d.1	01 0439-02		2,86*2,29	m ²	6,549	
					RAZEM	6,549
2	KNR-W 4-		Rozbórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	01 1011-02		0,88*0,63*1,80	m ³	0,998	
					RAZEM	0,998
3	KNR-W 4-		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	01 0701-02		2,29*2,20*2+2,86*2*2,20	m ²	22,660	
					RAZEM	22,660
4	KNR 4-04		Wywóz gruzu z terenu rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 5 t na odległość 1 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku (warunki utrudnione)	m ³		
d.1	(U) 1101-02		6,6*0,04+22,7*0,04+1,0	m ³	2,172	
					RAZEM	2,172
5	KNR 4-04		Wywóz gruzu z terenu rozbiórki na odległość 1 km - dopłata za każdy dalszy rozpoczęty 1 km transportu gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 t (warunki utrudnione)	m ³		
d.1	(U) 1101-05		Krotność = 5 2,17	m ³	2,170	
					RAZEM	2,170
2			Tynki			
6	NNRNKB		(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "YTONG AI PUTZ" wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
d.2	202 0841-01		22,7	m ²	22,700	
					RAZEM	22,700
7	KNR-W 4-		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.2	01 0713-01		3,15*2*2,20+3,63*2*2,2+2,54*2*2,20+5,05*2*2,20+1,85*2*2,2+2,58*2*2,2+25	m ²	107,720	
					RAZEM	107,720
3	45421130-4		Instalowanie drzwi i okien			
8	KNR 0-19		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ²	m ²		
d.3	0930-09		0,50*1,41	m ²	0,705	
					RAZEM	0,705
9	KNR-W 2-		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.3	02 1022-01		0,80*2,0*4	m ²	6,400	
					RAZEM	6,400
10	KNR-W 2-		Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne z ościeżnicą i dwoma zamkami	m ²		
d.3	02 1026-03		0,80*2,05	m ²	1,640	
					RAZEM	1,640
11	KNR-W 2-		Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8	szt.		
d.3	02 1025-03		4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
4	45330000-9		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
12	KNR-W 4-		Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
d.4	02 0220-02		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
13	KNR-W 4-		Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
d.4	02 0219-04		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14	KNR-W 4-		Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
d.4	02 0212-06		Obmiar dodatkowy - łączna długość 1,0	m		1,000
			4	msc.	4,000	
					RAZEM	4,000
15	KNR-W 4-		Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
d.4	02 0125-01		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16	KNR-W 4-		Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii lub pęczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
d.4	02 0111-06		5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	S-215 d.4 0300-01		Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 3,0+2,5+5,0+3,0+6,0	m m	 19,500	
					RAZEM	19,500
18	KNR-W 2- d.4 15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 8	szt. szt.	 8,000	
					RAZEM	8,000
19	KNR-W 2- d.4 15 0137-02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
					RAZEM	2,000
20	KNR-W 2- d.4 15 0137-09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
21	KNR-W 2- d.4 15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
22	KNR-W 2- d.4 15 0232-02 analogia		Kabina natryskowa ze sciankami 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
23	KNR-W 2- d.4 15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 5,00	m m	 5,000	
					RAZEM	5,000
24	KNR-W 2- d.4 15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	 1,000	
					RAZEM	1,000
25	KNR-W 2- d.4 15 0132-01		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
26	KNR-W 2- d.4 15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 3	podej. podej.	 3,000	
					RAZEM	3,000
27	KNR-W 2- d.4 15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 1,0	m m	 1,000	
					RAZEM	1,000
28	KNR 0-34 d.4 0101-11		Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) 13,50	m m	 13,500	
					RAZEM	13,500
29	KNR-W 4- d.4 01 0210-02		Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żwirowego 3,0	m m	 3,000	
					RAZEM	3,000
30	KNR-W 4- d.4 01 0207-03		Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach 3	m m	 3,000	
					RAZEM	3,000
5 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych						
31	KNR-W 4- d.5 01 0324-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych nawiew w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
32	KNR-W 4- d.5 01 0324-02		Obsadzenie wyczystki kominowej w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
6 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian						
33	KNR-W 2- d.6 02 1111-01		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 2,58*1,85	m ² m ²	 4,773	
					RAZEM	4,773
34	KNR-W 2- d.6 02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe 4,77	m ² m ²	 4,770	
					RAZEM	4,770

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 4-d.6	01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt osb 18 mm	m ²		
			(3,63*3,15+5,50*2,54+2,58+2,29+1,40*1,40)-(0,58*0,83)	m ²	31,753	
					RAZEM	31,753
36	KNR-W 2-d.6	02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rułonowe	m ²		
			31,75	m ²	31,750	
					RAZEM	31,750
37	KNR-W 2-d.6	02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
			30,0	m	30,000	
					RAZEM	30,000
7			Malowanie			
38	KNR-W 4-d.7	01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
			2,8*2,20*2+5,30*2,2*5+2,82*2,2*2+3,59*2,2*2+2,26*2,20*2+2,62*2,2*2+32,0-(0,80*2,05*4+1,20*0,90*5)	m ²	140,336	
					RAZEM	140,336
39	KNR-W 4-d.7	01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
			32,0	m ²	32,000	
					RAZEM	32,000
40	KNR-W 4-d.7	01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
			108,0	m ²	108,000	
					RAZEM	108,000
41	KNR 0-17 d.7	2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
			140,00	m ²	140,000	
					RAZEM	140,000
8			Instalacja elektryczna			
42	KSNR 5 d.8	0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły	wyp.		
			5	wyp.	5,000	
					RAZEM	5,000
43	KSNR 5 d.8	0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże betonowe	wyp.		
			14	wyp.	14,000	
					RAZEM	14,000
44	KSNR 5 d.8	0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
45	KSNR 5 d.8	0503-01	Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszonych	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
46	KSNR 5 d.8	0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm ² Cu lub 40 mm ² Al na podłożu ceglany	m		
			15	m	15,000	
					RAZEM	15,000
47	KSNR 5 d.8	0203-02 analogia	Montaż aparatów elektrycznych o masie 2.5-5 kg /grzejniki 1500W	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
48	KSNR 5 d.8	0203-02 analogia	Montaż aparatów elektrycznych o masie 2.5-5 kg /podgrzewacz wody	szt.		
			50 l.	szt.	1,000	
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

PROJEKT UMOWY/09/2026/ZEZK

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Miejską Kowary, z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, NIP 6110004982, Regon 230821598 -reprezentowaną przez Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych 58-530 Kowary ul. Dworcowa 11, NIP 6110204391, REGON: 230505414, reprezentowany przez :
Joannę Fila – Dyrektor,
przy kontrasygnacie Katarzyny Wyspiańskiej – Główniej Księgowej
zwanym dalej Zamawiający
a Panem działającym pod firmą.....,
....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP
..... reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą, o
następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w dniu Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na modernizacji lokalu socjalnego w budynku przy ul. L. Waryńskiego 21/3 w Kowarach./ zgodnie ze złożoną ofertą/
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z, zakresem rzeczowym wynikającym z przeprowadzonej wizji lokalnej, złożonej oferty, oraz przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami . Obejmuje także wszelkiego rodzaju odbiory

§ 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
- Protokół z postępowania - załącznik nr 2

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtem kwotę brutto/ słownie zł.
brutto / , w tym podatek VAT 8 % tj. zł.
2. W cenie oferty, poza wartością wynikającą z przedmiaru robót należy uwzględnić koszty odbiorów, uporządkowanie terenu, zabezpieczenie placu budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając

również wzór takiej umowy.

3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 5

1. Termin realizacji umowy 30 dni licząc od podpisania umowy
2. Data podpisania umowy jest terminem przekazania placu budowy .

§ 6

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT końcową.
2. Termin płatności faktur końcowej wynosi 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych , potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego tj. protokołu odbioru , faktury , kompletu certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi, certyfikatów na znak bezpieczeństwa , z wyłączeniem fakturowania częściowego, do którego obowiązuje rachunek z protokołem stanu robót podpisanym przez Kierownika Bud. i Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

§ 7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz wykonanie zabezpieczeń dojść i oznakowanie miejsc zagrożonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu gruzu i odpadów w terminach wg wskazań inspektora nadzoru . W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wywiezie gruz i odpady na koszt Wykonawcy.
3. Za zużycie energii elektrycznej Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu na podstawie faktur, określających wartość zużytej energii wynikająca ze wskazań podlicznika i obowiązującego cennika zakładu energetycznego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Usterki stwierdzone w tym protokole winny zostać usunięte w terminie 7 dni.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru a Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i dokonać go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie odpowiedzialności Zleceniodawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu wady.
5. Zleceniodawca może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 11

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
- b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
- d) za powierzenie do realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego 25% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
- b) Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 12

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego w następujących wypadkach:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje je przez 7 dni
- d) Wykonawca bez podania przyczyn nie rozpoczął robót w 7 dni od terminu rozpoczęcia robót
- e) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nie należyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 14

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówień

§ 15

- Obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie - Lesław Skowron
- Wykonawca ustala Kierownika budowy w osobie -

§ 16

Wykonawca robót nie może powierzyć wykonania zadania określonego w §1 pkt1. przedmiotowej umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA