



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U z 2026 r. poz. 795) w związku z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA KOWARY

zawiadamia

o unieważnieniu I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 23 września 2026 r. godz. 10.00 na oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne nieruchomości o powierzchni łącznej 18,6694 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1.) działka nr 347 obręb 0002 powierzchnia 1,9007 ha,
 - 2.) działka nr 348 obręb 0002 powierzchnia 1,1736 ha,
 - 3.) działka nr 350 obręb 0002 powierzchnia 1,0257 ha,
 - 4.) działka nr 353 obręb 0002 powierzchnia 1,6136 ha
 - 5.) działka nr 354 obręb 0002 powierzchnia 0,6836 ha,
 - 6.) działka nr 365 obręb 0002 powierzchnia 1,5099 ha,
 - 7.) działka nr 46 obręb 0003 powierzchnia 1,1795 ha
 - 8.) działka nr 51 obręb 0003 powierzchnia 0,2590 ha,
 - 9.) działka nr 52 obręb 0003 powierzchnia 0,7817 ha,
 - 10.) działka nr 56/2 obręb 0003 powierzchnia 0,8480 ha,
 - 11.) działka nr 59 obręb 0003 powierzchnia 1,4137 ha,
 - 12.) działka nr 60 obręb 0003 powierzchnia 2,3535 ha
 - 13.) działka nr 520/32 obręb 0003 powierzchnia 0,0559 ha,
 - 14.) działka nr 520/33 obręb 0003 powierzchnia 0,1741 ha
 - 15.) część działki nr 520/34 obręb 0003 powierzchnia 0,0865 ha
 - 16.) część działki nr 520/35 obręb 0003 powierzchnia 3,6104 ha,
- położonej przy w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary.

Powodem unieważnienia przetargu jest błąd formalny w treści ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.108.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 sierpnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach. W ogłoszeniu o przetargu błędnie wskazano, że „do czynszu będzie doliczany podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty”. Dzierżawa przedmiotowych gruntów na cele rolnicze podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 832).

W związku z powyższym przetarg podlega unieważnieniu.

Czynności związane z wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości zostaną przeprowadzone ponownie w terminie podanym do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kowary, poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej a także przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

z up. Burmistrza Kowar
Ryszard Rzepczyński
Zastępca Burmistrza