



**UCHWAŁA NR XXXVI/194/26
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem 305/6 obręb 0002, położonej przy ul. Jagiellońskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, z przeznaczeniem wykorzystania jako grunt zabudowany garażem, w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika garażu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat z przeznaczeniem wykorzystania jako grunt zabudowany garażem nieruchomości o powierzchni 22 m², oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 305/6 obręb 0002 położoną przy ul. Jagiellońskiej w Kowarach, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kowary, na rzecz dotychczasowego użytkownika garażu.

§ 2. Oddanie gruntu, o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat z przeznaczeniem wykorzystania jako grunt zabudowany garażem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik garażu, znajdującego się na działce oznaczonej numerem 305/6 obręb 0002, położonej przy ul. Jagiellońskiej w Kowarach, zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie dzierżawy przedmiotowej działki z przeznaczeniem wykorzystania jako grunt zabudowany garażem.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Rady Miejskiej Miasta Kowary.