



**UCHWAŁA NR XXXVI/195/26
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 12/G/2023
zawartej w dniu 15 grudnia 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz w oparciu o art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy nr 12/G/2023 zawartej w dniu 15 grudnia 2023 r., dotyczącej dzierżawy gruntu o powierzchni 12,2 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, położonego przy ul. 1 Maja w Kowarach na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 766 obręb 0001 z przeznaczeniem wykorzystania jako miejsce parkingowe nr 1 (urządzone nakładami Gminy Miejskiej Kowary).

§ 2. Oddanie w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wyzierżawienia nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowej nieruchomości do dnia 31 grudnia 2029 r. z przeznaczeniem wykorzystania na miejsce parkingowe nr 1 o powierzchni 12,2 m², położone przy ul. 1 Maja w Kowarach (urządzone nakładami Gminy Miejskiej Kowary), związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Z dniem 14 grudnia 2026 r. zostanie zakończona umowa dzierżawy nr 12/G/2023 zawarta w dniu 15 grudnia 2023 r. na okres do 3 lat, dotycząca dzierżawy z przeznaczeniem wykorzystania na miejsce parkingowe nr 1 o powierzchni 12,2 m², (urządzone nakładami Gminy Miejskiej Kowary), położone na części działki numer 766 obręb 0001 przy ul. 1 Maja w Kowarach, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym projekt uchwały dotyczącej powyższej dzierżawy przedkłada się do rozpatrzenia Rady Miejskiej Miasta Kowary.