



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 01.10.2026 r.

## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2213) **informuje o wyniku I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 23.09.2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 13 (sala konferencyjna, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.**

1. W dniu 23.09.2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 13 (sala konferencyjna, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a został przeprowadzony I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem wykorzystania jako grunty rolne nieruchomości o powierzchni łącznej 18,6694 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1.) działka nr 347 obręb 0002 powierzchnia 1,9007 ha,
  - 2.) działka nr 348 obręb 0002 powierzchnia 1,1736 ha,
  - 3.) działka nr 350 obręb 0002 powierzchnia 1,0257 ha,
  - 4.) działka nr 353 obręb 0002 powierzchnia 1,6136 ha
  - 5.) działka nr 354 obręb 0002 powierzchnia 0,6836 ha,
  - 6.) działka nr 365 obręb 0002 powierzchnia 1,5099 ha,
  - 7.) działka nr 46 obręb 0003 powierzchnia 1,1795 ha
  - 8.) działka nr 51 obręb 0003 powierzchnia 0,2590 ha,
  - 9.) działka nr 52 obręb 0003 powierzchnia 0,7817 ha,
  - 10.) działka nr 56/2 obręb 0003 powierzchnia 0,8480 ha,
  - 11.) działka nr 59 obręb 0003 powierzchnia 1,4137 ha,
  - 12.) działka nr 60 obręb 0003 powierzchnia 2,3535 ha
  - 13.) działka nr 520/32 obręb 0003 powierzchnia 0,0559 ha,
  - 14.) działka nr 520/33 obręb 0003 powierzchnia 0,1741 ha
  - 15.) część działki nr 520/34 obręb 0003 powierzchnia 0,0865 ha
  - 16.) część działki nr 520/35 obręb 0003 powierzchnia 3,6104 ha,
- położonej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary

2. Do przetargu dopuszczono: 2 uczestników.

3. Do przetargu nie dopuszczono: brak

4. Cena wywoławcza nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego) wynosiła **2085,93 zł (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt pięć złotych 95/100).**

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty.

5. Najwyższa cena zaoferowana w przetargu (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego) wynosiła **2300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100).**

6. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym i został unieważniony z powodu błędu formalnego w treści ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.108.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 sierpnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach. W ogłoszeniu o przetargu błędnie wskazano, że „do czynszu będzie doliczany podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty”. Dzierżawa przedmiotowych gruntów na cele rolnicze podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 832).

7. Dzierżawca nieruchomości nie został ustalony.



Burmistrz  
Elżbieta Zakrzewska

**Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 7 dni tj. od dnia 01.10.2026 r. do dnia 08.10.2026 r.**

WRM a/a