



**ZARZĄDZENIE NR 0050.127.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 5 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zmianami, Uchwały Nr XXXVI/194/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem 305/6 obręb 0002, położonej przy ul. Jagiellońskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, z przeznaczeniem wykorzystania jako grunt zabudowany garażem, w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika garażu, Uchwały Nr XXXVI/195/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 12/G/2023 zawartej w dniu 15 grudnia 2023 r. oraz Uchwały Nr XXXVI/196/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 13/G/2023 zawartej w dniu 15 grudnia 2023 r., Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 05.10.2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.127.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 05.10.2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 179/4 obręb 0004 o powierzchni 120 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2411 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: na wniosek.
-
- 1) Lp.: 2
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 191/3 obręb 0001 o powierzchni 74 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.
 - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087755/8.**
 - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **255 m².**
 - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
 - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
 - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: na wniosek.
-
- 1) Lp.: 3
 - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 191/3 obręb 0001 o powierzchni 34 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087755/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **255 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 82 obręb 0003 o powierzchni 42 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00085871/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1918 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt zabudowany помещением gospodarczym.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: na wniosek.

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków: **część działki numer 186/34 obręb 0001 o powierzchni 4 m² położona w Kowarach przy ul. Zamkowej.**
- 3) Powierzchnia łączna nieruchomości: **3260 m².**
- 4) Opis nieruchomości: **grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 5) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 6) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 0050.10.2026 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawki oraz terminu płatności czynszu z tytułu dzierżawy działki numer 186/34 obręb 0001, położonej przy ul. Zamkowej w Kowarach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, którą Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie umowy użyczenia, zawartej z użytkownikiem wieczystym gruntu.**
- 7) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31.03.2027 r.**
- 8) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 9) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 10) Uwagi:
 1. **działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 186/34 obręb 0001, położona przy ul. Zamkowej w Kowarach, stanowi własność Skarbu Państwa, którą Gmina Miejska Kowary dysponuje na podstawie umowy użyczenia z dnia 26.03.2025 r. zawartej z użytkownikiem wieczystym gruntu na okres od dnia 01.04.2025 r. do dnia 31.03.2027 r.**
 2. **na wniosek.**

- 1) Lp.: 6
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 305/6 obręb 0002 o powierzchni 22 m² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00037232/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **22 m²**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt zabudowany garażem.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat – Uchwała Nr XXXVI/194/26 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem 305/6 obręb 0002, położonej przy ul. Jagiellońskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, z przeznaczeniem wykorzystania jako grunt zabudowany garażem, w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat, na rzecz dotychczasowego użytkownika garażu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 766 obręb 0001 o powierzchni 12,2 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **888 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 1.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31 grudnia 2029 r. – Uchwała Nr XXXVI/195/26 rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 12/G/2023 zawartej w dniu 15 grudnia 2023 r.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 8
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 766 obręb 0001 o powierzchni 12 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **888 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 2.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**

- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31 grudnia 2029 r. – Uchwała Nr XXXVI/196/26 rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nr 13/G/2023 zawartej w dniu 15 grudnia 2023 r.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: na wniosek.

**1) Wydzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 06.10.2026 r. do dnia 27.10.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wydzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1 - 4 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
3. Wydzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 5 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31.03.2027 r.
4. Wydzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 6 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony 10 lat.
5. Wydzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 7 i 8 następuje w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia 31 grudnia 2029 r.
6. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

Kowary, dnia

.....
(podpis)