



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 07.10.2026 r.

BURMISTRZ MIASTA KOWARY

na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2213) **informuje o wyniku I (pierwszego) przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 17.09.2026 r. o godz. 10⁰⁰ - część jawna** w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. W Urzędzie Miejskim w Kowarach w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) w dniu 17.09.2026 r. o godz. 10⁰⁰ została przeprowadzona część jawna I (pierwszego) przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie na czas określony – 30 lat nieruchomości o powierzchni łącznej 0,8170 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni 0,1730 ha oraz jako część działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,6440 ha, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej z przeznaczeniem wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosiła:
 - 1) minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy - netto 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100),
 - 2) minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego począwszy od czwartego roku trwania umowy – netto 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100).
3. W części jawnej przetargu, przeprowadzonej w dniu 17.09.2026 r. o godz. 10⁰⁰ rozpatrywana była 1 oferta, która nie spełniła wymogów zawartych w ogłoszeniu o przetargu z powodu braków formalnych: rozbieżności w podanym w pkt 4 oferty przetargowej terminie rozpoczęcia inwestycji z terminem podanym w treści załącznika nr 3 do oferty, budzącego wątpliwość zakresu prac poszczególnych etapów podanych w harmonogramie rzeczowym i w treści oferty, braku harmonogramu finansowego oraz podania orientacyjnych wartości poszczególnych etapów realizacji proponowanych prac inwestycyjnych.
4. Z uwagi na to, że jedyna złożona oferta nie została zakwalifikowana do części niejawnej, część niejawna przetargu nie zostanie przeprowadzona.
5. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Dzierżawcy nieruchomości nie wyłoniono.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 7 dni tj. od dnia 07.10.2026 r. do dnia 14.10.2026 r.

WRM a/a

z up. Burmistrza Kowar

Ryszard Rzepczyński
Zastępca Burmistrza

Handwritten signature