



**ZARZĄDZENIE NR 0050.131.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 9 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 35 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym numer 5 przy ul. Głównej w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 109/2 (obr. 0005 a.m. 3) o pow.0,0633 ha opisanego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 09.10.2026 r.

**Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.131.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09 października 2026 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 109/2 (obręb 0005, a.m. 3) o pow. 0,0633 ha położona w Kowarach przy ul. Głównej numer 5.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00113101/1.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 2, położony na 1 i 2 kondygnacji (parterze i poddaszu użytkowym) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Kowarach przy ul. Głównej 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo własności gruntu działka numer 109/2 obr. 0005 oraz części budynku.

Lokal składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki z wc oraz pokoju znajdującego się na poddaszu, do którego prowadzą schody zlokalizowane w pokoju na parterze. Przejście do łazienki z kuchni. Powierzchnia łączna lokalu wynosi 36,50 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,30 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 38,80 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyna A przyjętym uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 21 listopada 2005 r. ze zmianą, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2UM1 o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – która obejmuje istniejącą zabudowę usługowo-mieszkaniową z usługami komercyjnym i przeznaczeniu uzupełniającym : usługi publiczne, obiekty małej architektury, zieleń urządzone i urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt zbywany na własność w drodze przetagu ustnego nieograniczonego.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **118 704,00 zł**,

cena ułamkowej części gruntu (21,80%): **21 996,00 zł**.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 i art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2026r, poz. 399 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 12.10.2026 r. do dnia 02.11.2026 r.**, opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **23.11.2026 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2026 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2026 r.