



**ZARZĄDZENIE NR 0050.141.2026
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1) i 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką numer 52/1 (obręb 0002 a. m. 3) o powierzchni 0,0699 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej. Nieruchomość opisana w wykazie pkt I stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej działką numer 73/1 (obręb 0003 a. m. 2) o powierzchni 0,0341 ha położonej w Kowarach przy ul. Kasztanowej. Nieruchomość opisana w wykazie pkt II stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 23 października 2026 r.

Załącznik
do Zarządzenia nr 0050.141.2026
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 23 października 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży

I.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków

Działka gruntu nr 52/1 (obręb 0002 a. m. 3) o powierzchni 0,0699 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej

JG1J/00084384/5.

3. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Wojków – edycja 2020 r. przyjętym Uchwałą nr XXXV/225/21 z dnia 25 lutego 2021 r. opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 17.03.2021 r. poz. 1329 zmienionym Uchwałą Nr LXX/422/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Wojków – edycja 2020 r. opublikowaną w DZ .U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 08.05.2023 r. poz. 2928 oraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr NK-N.4131.56.4.2021JW1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2021 r. opublikowanym w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 kwietnia 2021 r. poz. 2024, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **4.MU** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkalno - usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym: drogi wewnętrzne i symbolem **2.KDW** o przeznaczeniu podstawowym: tereny dróg wewnętrznych i przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania

nieruchomość zbywana jest na własność z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej t.j. niezabudowanej działki numer 51/5 (obr. 0002 a.m. 3) o pow. 0,4968 ha.

6. Cena gruntu

65 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków

Działka gruntu nr 73/1 (obręb 0003 a. m. 2) o powierzchni 0,0341 ha położona w Kowarach przy ul. Kasztanowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej

JG1J/00085871/3.

3. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą NR XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12 listopada 2008r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 4, z dnia 12 stycznia 2009r., poz. 93 ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 grudnia 2013r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz 6590 z dnia 24 grudnia 2013r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MN11** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i przeznaczeniu uzupełniającym:

- a) usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- b) w terenach oznaczonych symbolami kolejno od MN8 do MN11 dopuszcza się zabudowę pensjonatową,
- c) w terenach oznaczonych symbolami: kolejno od MN8 do MN11 dopuszcza się usługi turystyki,
- d) obiekty małej architektury,
- e) obiekty sportowe i rekreacyjne,
- f) place zabaw dla dzieci,
- g) zieleń urządzone,
- h) ogroduzenia,
- i) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania

nieruchomość zbywana jest na własność z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej t.j. działki numer 184 (obr. 0003 a.m. 4) o pow. 0,0764 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Kasztanowej w Kowarach.

6. Cena gruntu

40 140,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100) w tym:

Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Uwagi

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodny z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **26 października 2026 r.** do dnia **16 listopada 2026 r.**, opublikowany zostaje na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- c) jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **7 grudnia 2026 r.**

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2026 r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2026 r.